

**ACT ADIȚIONAL NR. 7/01.01.2022**  
**la Contractul de închiriere nr. 237/2008**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Județul Covasna, CIF: 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**1.2. SUCIU ALEXANDRU** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, având C.I., seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza HCL nr. \_\_\_/2021 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe, situate în Cartierul Câmpul Frumos, și modificarea prevederilor acestora,

Au convenit încheierea prezentului Act adițional la Contract astfel:

**Art. 1.** - Alineatul (3) al Capitolului II "Obiectul închirierii" va avea următorul conținut:

„(3) Durata contractului se prelungește până la data de 20.06.2022.”

**Art. 2.** - Alineatul (1) al Capitolului III "Chiria aferentă locuinței care face obiectul închirierii" al Contractului va avea următorul conținut:

„(1) Chiria lunară este de 61 lei calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se achită lunar la casieria Biroului Locativ sau virează în contul nr. RO29TREZZ25621A300530XXXX, până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.”

**Art. 3.** - Anexa nr. 1 la Contract se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

**Art. 4.** - Anexa nr. 2 la Contract se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

**Art. 5.** - Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Locator**  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
prin PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

**Locatar**  
SUCIU ECATERINA

SECRETAR GENERAL  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

**F I Ș A**  
**Suprafeței locative închiriate în**

Municipiul Sfântu Gheorghe, **str. Câmpul Frumos**, \_\_\_\_\_, situată la nivelul (a): 1; apartamentul \_\_, cu încălzire (b): **da**; apa curentă (c): în locuință; canalizare (d): în locuință; instalația electrică (e): **da**; construit din materiale inferioare (f): **nu**.

**A.**  
**Date privind locuința închiriată**

Nr. crt	Denumirea încăperii (g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
<b>SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ</b>				
1	Cameră de zi	16,81 mp		
2	Dormitor 1	12,50 mp		
3	Dormitor 2	-		
	<b>Total</b>	<b>29,31 mp</b>		
<b>SUPRAFAȚA DEPENDINȚE</b>				
4	Bucătărie	7,22 mp		
5	Baie	3,44 mp		
6	Cămară	1,64 mp		
7	Hol	5,59 mp		
	<b>Total</b>	<b>17,89 mp</b>		
<b>SUPRAFAȚA UTILĂ</b>		<b>47,20 mp</b>		
<b>SUPRAFAȚA ALTE DEPENDINȚE</b>				
8	Balcon	-		
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ</b>		<b>47,20 mp</b>		
<b>SUPRAFAȚA CURȚII ȘI GRĂDINII (mp) -</b>				

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie  
care locuiesc împreună cu acesta (h)

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului (i)	Anul nașterii	Observații
1				
2				

LOCATOR

CHIRIAȘ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire,
- c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă,
- d) Idem
- e) Da sau nu
- f) Da sau nu
- g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, șopron,
- h) Se completează cu membrii de familie
- i) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, soacră, socru).

### FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei locuinței deținută de -----,  
Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		(mp.)	(lei/mp)	(col.2 x col.3)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază.	29.31	0.84	24.62
2	Reducere cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea			
4	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, ca: paiantă, chirpici lemn.			
5	TOTAL (Rândul 1-2-3-4)			24.62
6	Dependențele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichineață, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	17.89	0.34	6.08
7	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria, uscătoria și alte dependențe în folosință exclusivă		0.19	0.00
8	TOTAL (Rândul 5-6-7)			30.70
9	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
10	TOTAL ( Rândul 8+9 )			30.70
Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Valoare	Coeficient	Suma
		chirie	Zonă	totală
1	Aplicarea la chiria de bază a coeficientului de zona C	30.70	2.00	61.41
2	TOTAL chiria de bază - rotunjit			61.00

LOCATOR,

LOCATAR,