

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf. Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Județul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr. ____/____.2025

NR. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Nr. ____/____.2025

CONTRACT DE LUCRĂRI

În baza prevederilor art. 31. din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr. ____/2025 pentru aprobarea atribuirii directe a Contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță în cartierul Örkő” către societatea Sepsi Út-Építő SRL

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, bld. gen. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018 CIF 39716308, având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin administrator – Nagy István, în calitate de **executant**,

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor la obiectivul de investiții _____ în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Prețul contractului plătitibil executantului de către beneficiar este de ____ fără TVA.

2.3. Prețul Contractului este cel stabilit pe baza negocierii și acceptării de către comisia de negociere, numită prin Dispoziția primarului nr. _____

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți la recepția finală a lucrărilor. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. Durata de execuție a prezentului contract este deluni începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care

face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. STANDARDE

5.1. Executantul garantează că în executarea lucrărilor se vor avea în vedere standardele și normativele în vigoare, garantează că la data recepției lucrările vor avea calitatea cerută de legislație, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

5.2. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive în îndeplinirea obiectului contractului.

6. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

6.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, imputabile executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau prevederile prezentului contract

7. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

7.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările în termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și instrucțiunile dirigintelui de șantier/persoanei desemnate drept reprezentant al achizitorului și de a remedia orice defecțiuni ale lucrării.

7.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, utilajele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

7.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele stabilite, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă menționată în contract, respectiv dispozițiile date de dirigintele de șantier, în condițiile legii, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului/dirigintelui de șantier sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 7.4. determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

7.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.7. Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

7.10. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 7.9, pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.11. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.12. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.13. Executantul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

7.14. Executantul asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se vor prezenta la cererea achizitorului.

7.15. Executantul are obligația de a executa doar lucrările aprobate în prealabil de către achizitor, prin emiterea dispoziției de șantier. Orice lucrare executată fără aprobarea în prealabil a achizitorului este pe răspunderea executantului și nu crează nicio obligație în sarcina achizitorului.

7.16. Odată cu depunerea facturilor pentru lucrările executate în baza prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta documente care să justifice cantitativ și calitativ materialele puse în operă. Documentele justificative sunt: situațiile de lucrări confirmate de dirigintele de șantier, certificatele de calitate/conformitate, respectiv certificate de garanție.

7.17. Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

7.18. La recepție, cantitățile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la fața locului în prezența delegaților executantului și achizitorului.

7.19. În vederea realizării unor lucrări de calitate se va respecta întocmai prevederile prezentului contract.

7.20. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

7.21. Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

8. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

8.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

8.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

9. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările, în maxim 2 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

9.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

9.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele și solicitările acestuia, respectiv conformitatea cu standardele și normativele în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

9.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.5. Materialele și echipamentele utilizate trebuie să fie omologate și de calitate prevăzută în documentația de execuție, să corespundă standardelor și normelor legale în materie; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor sunt în sarcina executantului.

9.6. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.7. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.8. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

9.9. (1) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

10. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

10.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

10.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) și c) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

11. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

11.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, stabilit în ordinul de începere a lucrărilor.

11.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de dirigintele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va convoca comisia de recepție.

(2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. La terminarea lucrărilor parțiale, distincte din punct de vedere fizic și funcțional se pot efectua recepții parțiale.

11.5. La terminarea lucrărilor se realizează recepția la terminarea lucrărilor, iar la expirarea perioadei de garanție se realizează recepția finală.

11.6. La recepție, cantitățile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la fața locului în prezența delegaților executantului și achizitorului.

12. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

12.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de _____ luni în funcție de clasa de importanță a obiectivului de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

12.3. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a începe executarea pe cheltuiala proprie a lucrărilor de remediere a defectelor, ori de câte ori este necesar, în termen de 24 de ore de la notificarea formulată în scris de către achizitor.

12.4. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct. 12.3. pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale sau instalații neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12.5. În cazul în care executantul nu începe executarea în termen de 24 de ore lucrările prevăzute la clauza 12.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în valoare de 5 % din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menționate în prezentul capitol în termen de cel mult 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

13.2. Garanția va fi constituită în lei, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.3. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezorerie Statului și va depune în acest sens 0,5 % din prețul contractului.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a procesului-verbal de recepție a lucrărilor parțiale, în înțelesul art. 13.6, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6. În baza situațiilor de lucrări parțiale, întocmite pentru părți din lucrare se pot încheia procese-verbale de recepție, dacă aceste lucrări sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la depunerea facturii/facturilor de către executant.

14.2. Documentul care stă la baza emiterii facturii este situația de lucrări întocmită de executant, verificată și confirmată de dirigintele de șantier și acceptată în prealabil de către achizitor.

15. SUBCONTRACTANȚI

15.1. Subcontractarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract nu este permisă.

16. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își va îndeplini obligațiile asumate în termenele stabilite, ori își va executa obligațiile în mod necorespunzător, achizitorul va reține, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pe zi întârziere, începând cu prima zi după termenul de scadență și până la îndeplinirea obligațiilor.

16.2. În cazul în care achizitorul nu achită contravaloarea lucrărilor executate în termenul prevăzut de cap. 14, va fi obligat să plătească pentru fiecare zi de întârziere penalități în cotă procentuală de 0,1% din prețul facturii neachitate sau după caz din plata neefectuată dacă factura s-a onorat parțial.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor, fără alte formalități, în termen de 10 zile de la notificarea scrisă trimisă celeilalte părți.

17.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. În cazul prevăzut la clauza 17.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești dacă a fost declanșată procedura de faliment a executantului înainte de începerea executării prezentului contract.

18. CESIUNEA

18.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

18.2. Cesiunea creanțelor nu va produce efecte decât dacă și după ce a fost acceptat în prealabil, în scris de către achizitor.

19. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

19.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) proiectul autorizat
- b) propunerea financiară

20. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

20.1. Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară;

20.2. Prețul contractului poate fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Presentului contract sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi guvernat de legile române.

Prezentul contract conține 8 pagini precum și anexe și s-a încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL SFNÂTU GHEORGHE

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EXECUTANT

SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L.

Administrator

NAGY ISTVÁN

Director General

Veress Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic