



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	35470
Ziua	27
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35470** din data **27-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str GYARFAS JENO, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 42922 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **43079** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str GYARFAS JENO, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1152 mp;
- 2) **43080** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str GYARFAS JENO, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 15 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 04-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
 Date: 2022.10.04 14:36:50
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21314
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117403255



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 42922 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:872

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gyarfas Jenó, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42922	1.167	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și fier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21314 / 15/07/2022	
Act Administrativ nr. HG nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul României, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe, anexa nr. 2-poz. 56, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 44329, din 30/06/2022 emis de Primăria mun.Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 43733, din 29/06/2022 emis de Primăria mun.Sfântu Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605

C. Partea III. SARCINI .

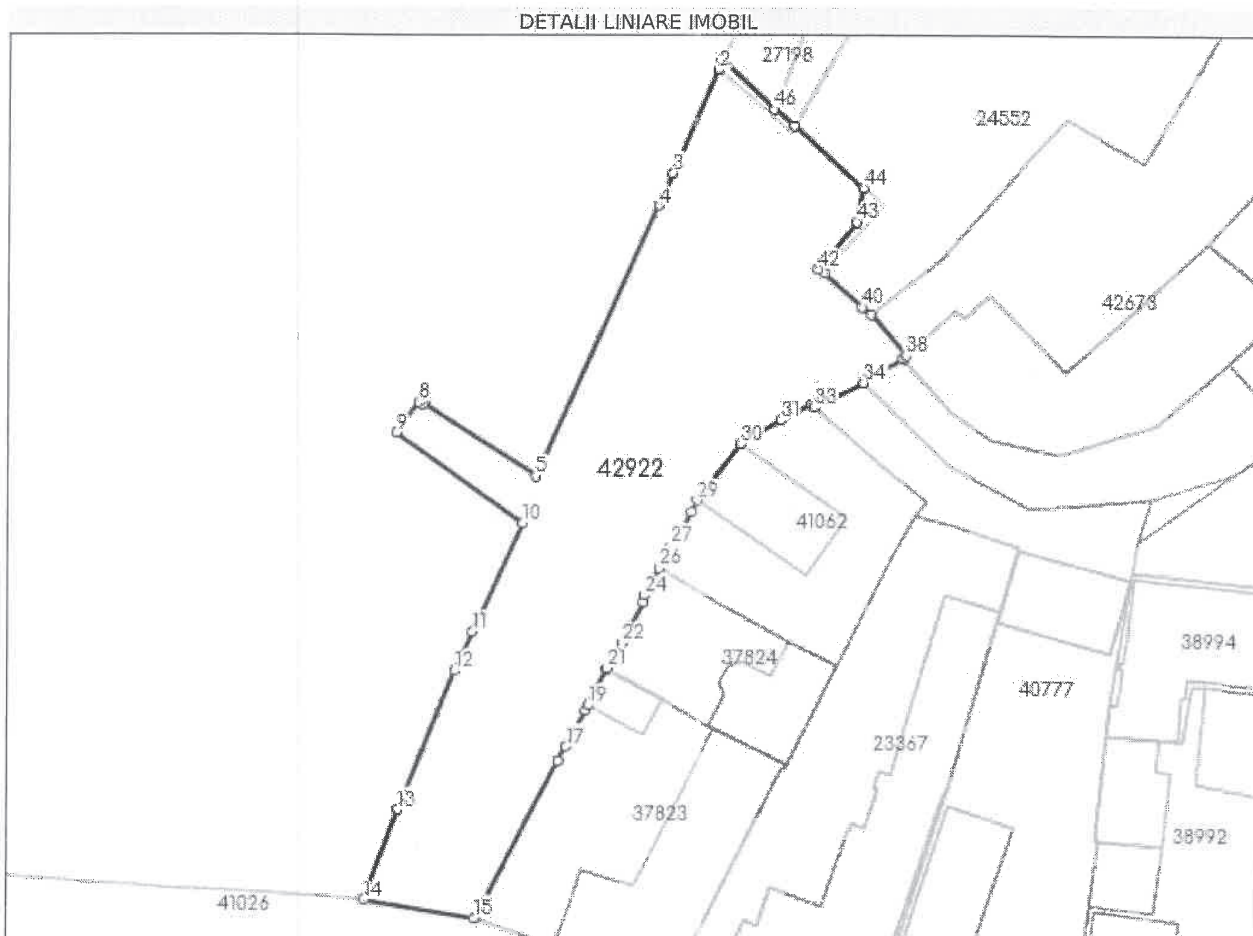
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42922	1.167	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și fier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.167	-	-	872	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.952	2	3	9.933	3	4	3.161
4	5	26.141	5	6	11.83	6	7	0.21
7	8	0.411	8	9	3.35	9	10	13.787
10	11	10.583	11	12	3.807	12	13	13.307
13	14	8.614	14	15	9.987	15	16	15.736
16	17	1.462	17	18	3.63	18	19	0.524
19	20	3.594	20	21	0.09	21	22	2.6
22	23	4.142	23	24	0.584	24	25	1.226

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.527	26	27	2.213	27	28	3.539
28	29	1.099	29	30	6.298	30	31	4.185
31	32	3.05	32	33	0.412	33	34	4.848
34	35	1.659	35	36	2.43	36	37	0.153
37	38	0.357	38	39	4.729	39	40	1.09
40	41	4.45	41	42	0.649	42	43	5.395
43	44	3.12	44	45	8.184	45	46	2.311
46	1	6.462						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-08-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Violeta
Miron

(parafa și semnătura)

Semnat digital de

Violeta Miron

Data: 2022.08.16

09:11:44 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	35470
Ziua	27
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 42922 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 872

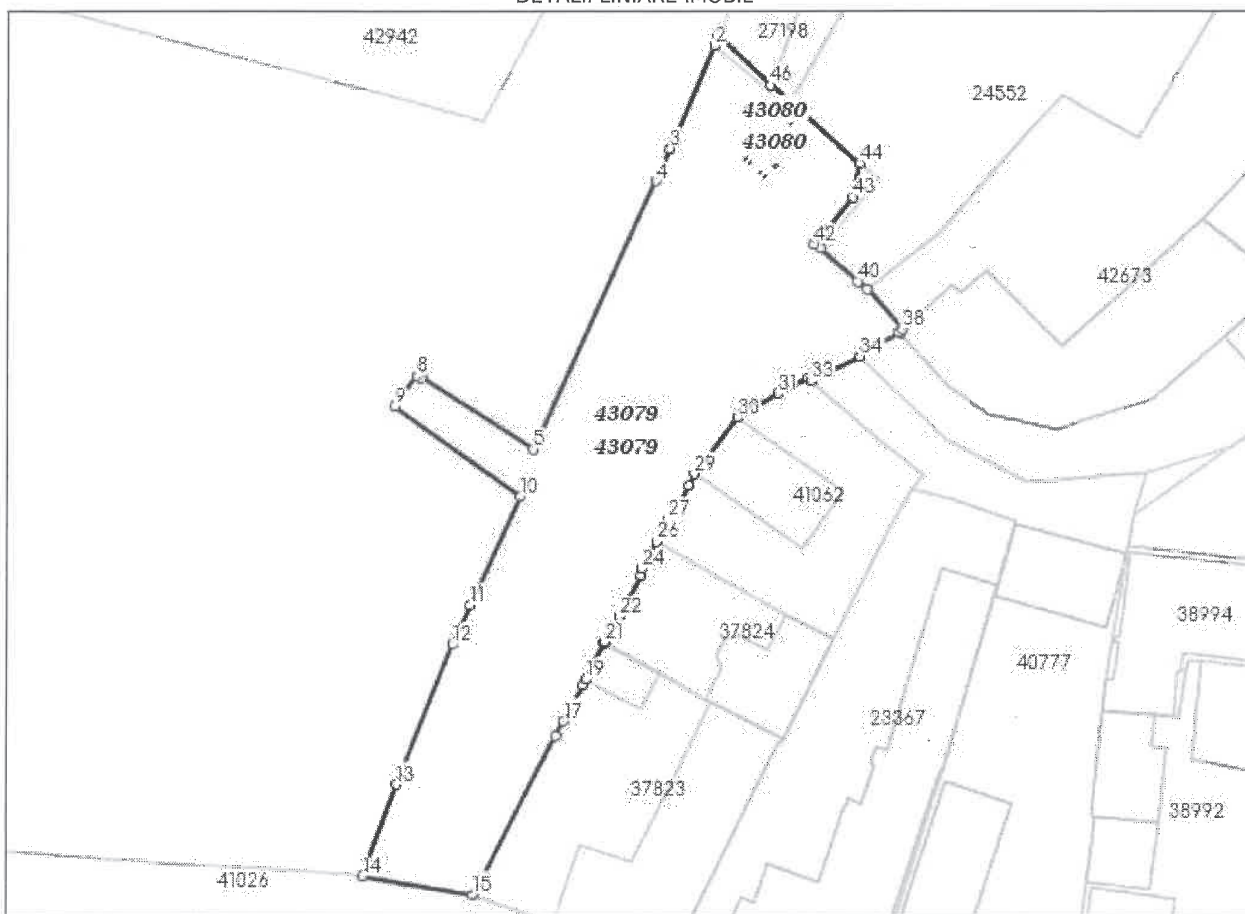
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gyarfás Jenó, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

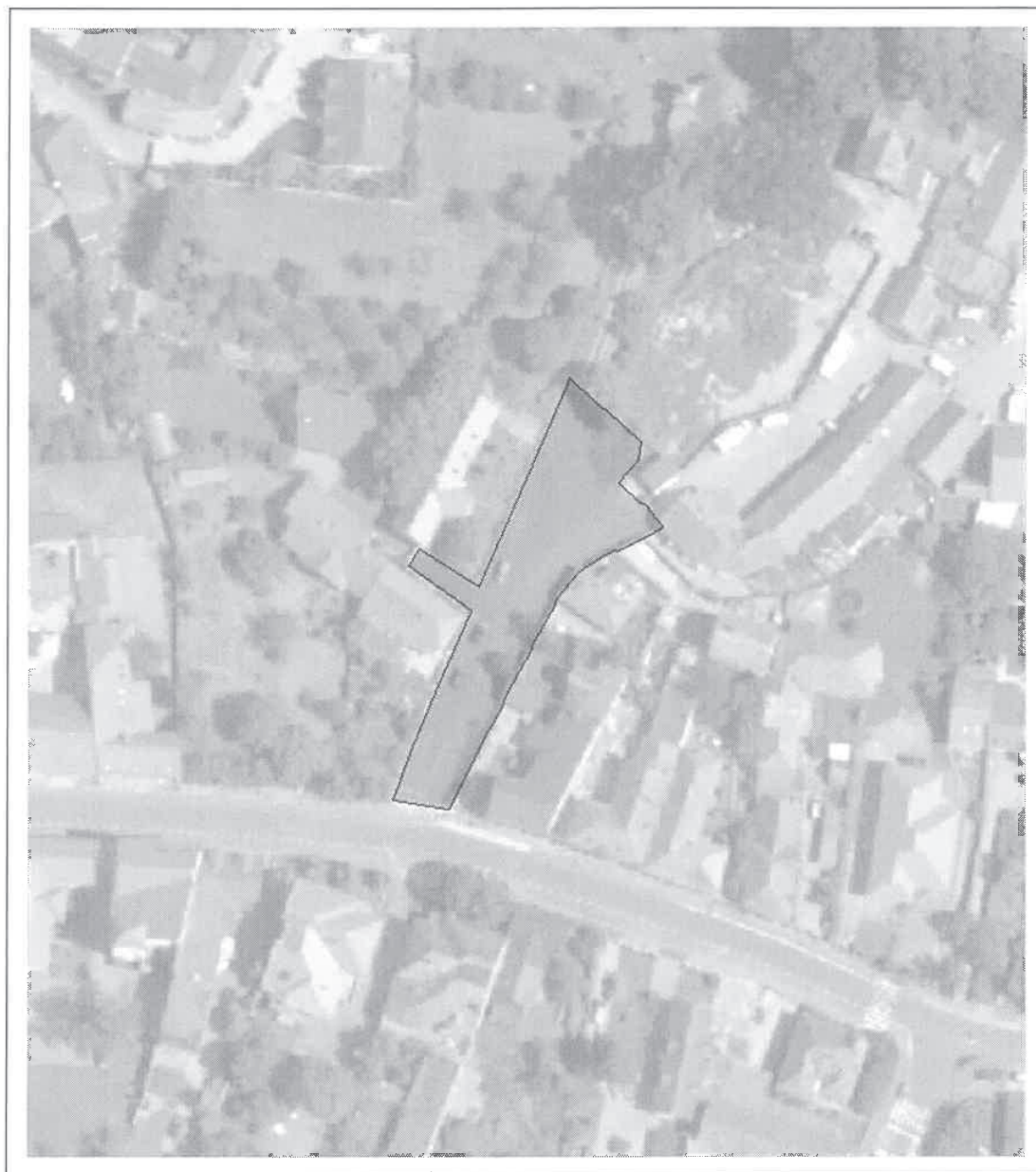
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
42922	1167	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și fier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.167			
TOTAL:			1.167			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.952	2	3	9.933	3	4	3.161
4	5	26.141	5	6	11.83	6	7	0.21
7	8	0.411	8	9	3.35	9	10	13.787
10	11	10.583	11	12	3.807	12	13	13.307
13	14	8.614	14	15	9.987	15	16	15.736
16	17	1.462	17	18	3.63	18	19	0.524
19	20	3.594	20	21	0.09	21	22	2.6
22	23	4.142	23	24	0.584	24	25	1.226
25	26	1.527	26	27	2.213	27	28	3.539
28	29	1.099	29	30	6.298	30	31	4.185
31	32	3.05	32	33	0.412	33	34	4.848
34	35	1.659	35	36	2.43	36	37	0.153
37	38	0.357	38	39	4.729	39	40	1.09
40	41	4.45	41	42	0.649	42	43	5.395
43	44	3.12	44	45	8.184	45	46	2.311
46	1	6.462						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35470	27.09.2022	04.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35470 înregistrată la data de 27.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43079	1152	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gyarfás Jenó, Jud. Covasna
2	43080	15	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gyarfás Jenó, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 04-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2022.10.04 14:37:16 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:750

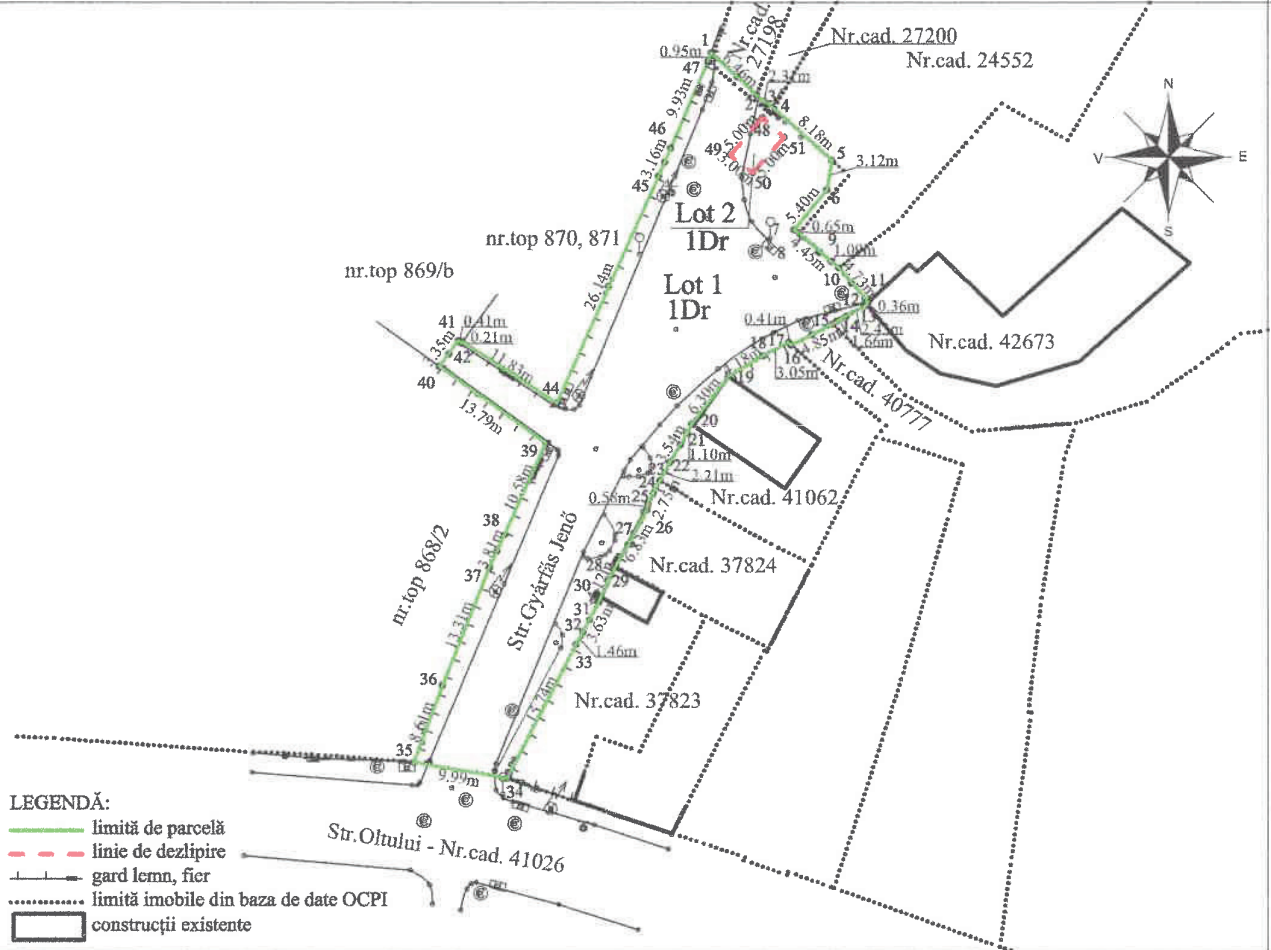
Nr.cad.	Nr.top	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42922	872	1167 mp	intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Gyárfás Jenő, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
42922-Sfântu Gheorghe		SF.GHEORGHE	

X=485523.9873

X=485523.9873

Y=561554.9709

Y=561690.0834



Y=561554.9709

Y=561690.0834

X=485424.2601

X=485424.2601

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
42922	872	1167	Dr		43079	1152	Dr	Lot 1
					43080	15	Dr	Lot 2
Total		1167				1167		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2022.09.26
14:23:41 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Irinel
Racu

Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2022.10.04
14:38:20 +03'00'

Data: Septembrie 2022

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43079	1152 mp	intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Gyárfás Jenő, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SF.GHEORGHE	

X=485523.9873

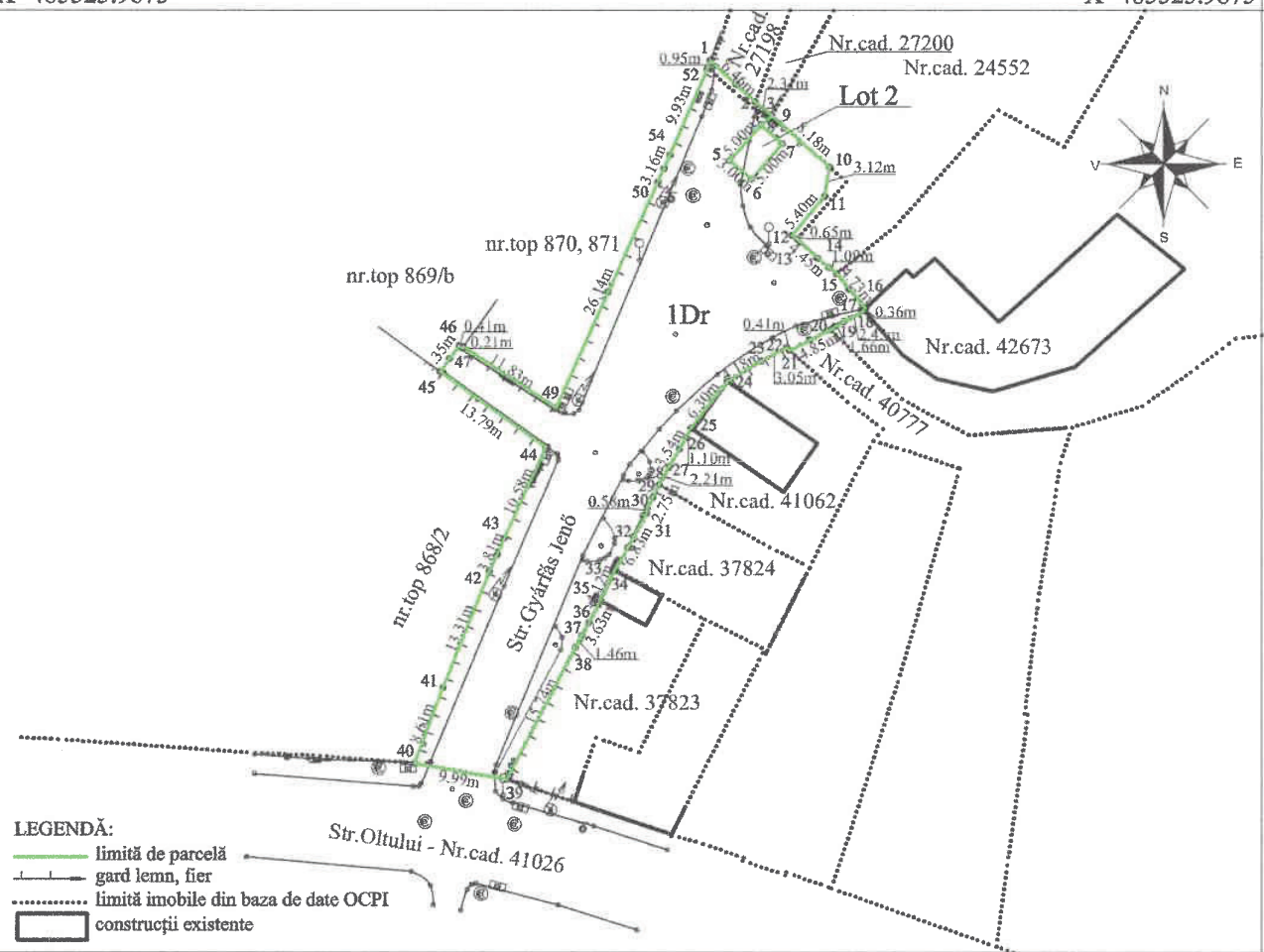
X=485523.9873

Y=561554.9709

Y=561554.9709

Y=561600.0824

Y=561600.0824



X=485424.2601

A. Date referitoare la teren

X=485424.2601

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	1152	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și fier
Total		1152	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1152 mp

Suprafața din act = 1152 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2022.09.26
14:23:50 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel
Racu
Date: 2022.10.04 14:38:57
+03'00'

Data: Septembrie 2022

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

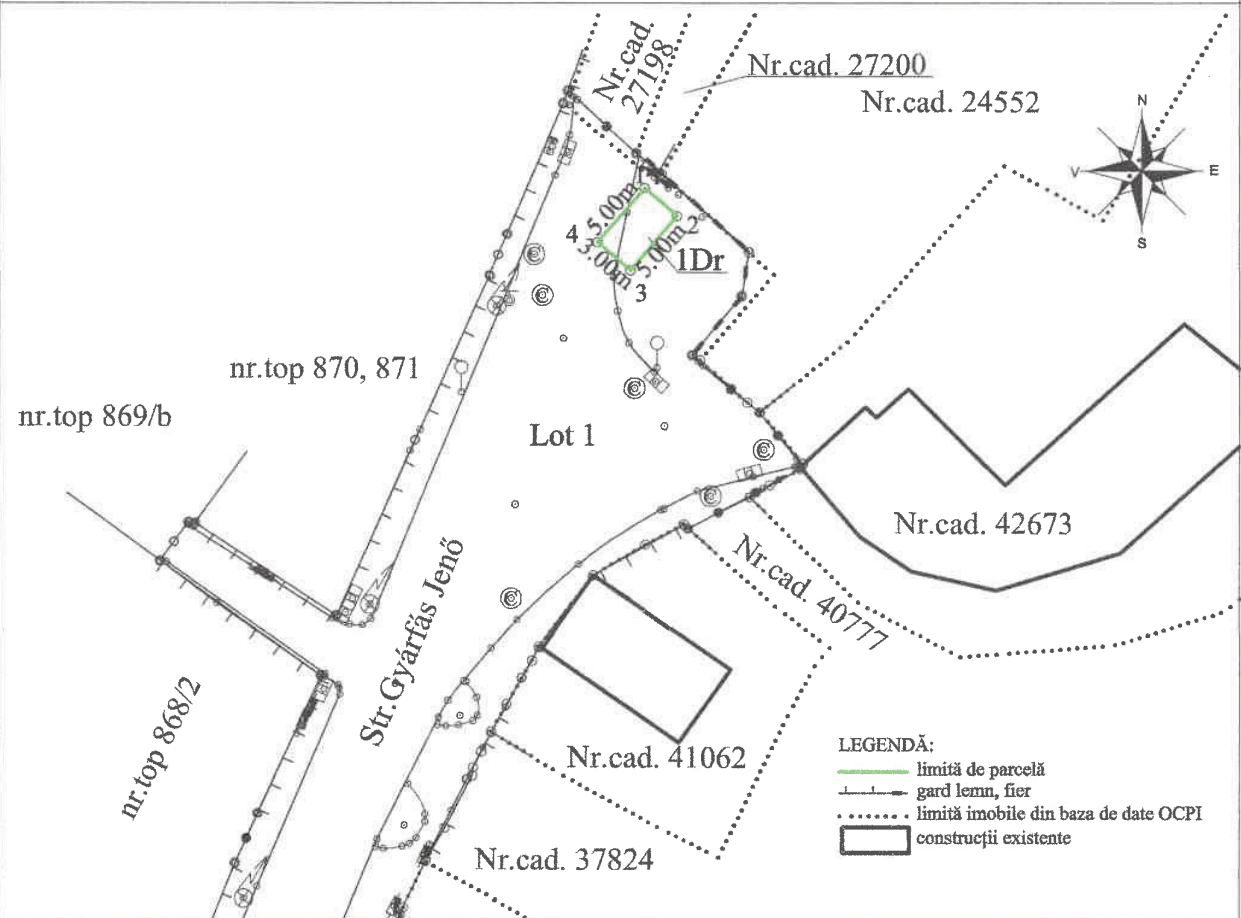
Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2080/1	15 mp	intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Gyárfás Jenő, jud.Covasna
Nr.Carta Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SF.GHEORGHE	

X=485524.809

X=485524.809

Y=561591.598

Y=561591.598



Y=561678.670

Y=561678.670

X=485460.578

A. Date referitoare la teren

X=485460.578

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	15	teren neîmprejmuit
Total		15	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp

Suprafața din act = 15 mp

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnata digital de
 JAKAB SANDOR
 Data: 2022.09.26
 14:24:00 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed
 by Irinel Racu
 Date: 2022.10.04
 14:39:16 +03'00'

Data: Septembrie 2022

Semnătura și ștampilă

Semnătura și parafa
 Ștampila BCPI

Data : _____

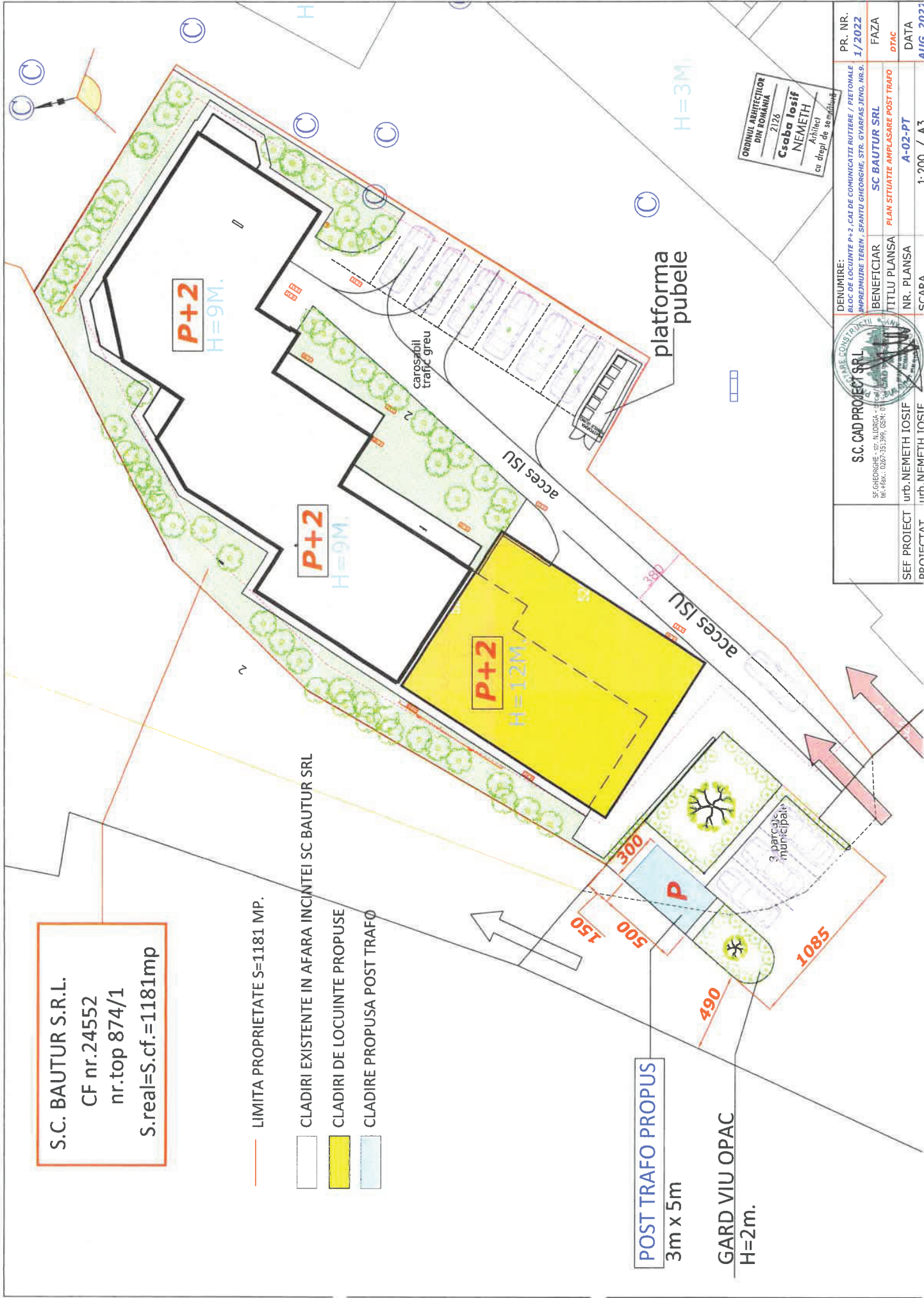
S.C. BAUTUR S.R.L.
CF nr.24552
nr.top 874/1
S.real=S.cf.=1181mp

— LIMITA PROPRIETATE S=1181 MP.

- CLADIRI EXISTENTE IN AFARA INCINTEI SC BAUTUR SRL
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPUSE
- CLADIRE PROPUSA POST TRAFØ

POST TRAFØ PROPUS
3m x 5m

GARD VIU OPAC
H=2m.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Csaba Iosif NEMETH
Arhitect
cu dreptul de semnatura

DENUMIRE:	BLOC DE LOCUINTE P+2, CAL DE COMUNICATIE RUTIERE / PIETONALE	PR. NR.	1/2022
	IMPREZIMURE TEREN, SPANTIU GHEORGHE, STR. GYARFAS JENO, NR.9.	FAZA	DTAC
SC. CAD PROIECT SRL	BENEFICIAR	SC BAUTUR SRL	
SEF PROIECT	urib.NEMETH IOSIF	PLAN SITUATIE APLASARE POST TRAFØ	
DDICATAT	urib.NEMETH IOSIF	NR. PLANSÅ	A-02-PT
		CRADA	1.200 / A3
			DATA
			1/2022





24 05 2019



24 05 2019



24 05 2019

ER ÎN LUCRU

