

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Proiectant: S.C. CICPROIECT S.R.L.

tel/fax: 0721248394

## DEVIZ GENERAL - FAZĂ PT LA TERMINAREA LUCRARIILOR

al obiectivului de investiții

**Cresterea calitatii arhitectural-ambientale, reabilitare termica Gradinita cu program prelungit Guliver, str Dealului nr.24 din Municipiul Sf.Gheorghe**

*conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	71,127.54	13,514.23	84,640.77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>71,127.54</b>	<b>13,514.23</b>	<b>84,640.77</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1. Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5	Proiectare	57,168.00	10,861.92	68,029.92
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,110.00	3,250.90	20,360.90
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,900.00	1,691.00	10,591.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,158.00	3,070.02	19,228.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistență tehnică	18,714.45	3,555.75	22,270.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,900.00	1,121.00	7,021.00
	3.8.1.a pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400.00	646.00	4,046.00
	3.8.1.b pentru participarea proiectantului la fazele	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,814.45	2,434.75	15,249.20
<b>Total capitol 3</b>		<b>88,882.45</b>	<b>16,887.67</b>	<b>105,770.12</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1,010,446.12	191,984.76	1,202,430.88
4.1.1	Infrastructura cheltuieli conexe	7,899.03	1,500.82	9,399.85
4.1.2	Suprastructura cheltuieli conexe	31,338.05	5,954.23	37,292.28
4.1.3	Arhitectura (anvelopare) cheltuieli directe	295,732.04	56,189.09	351,921.13
	Arhitectura cheltuieli conexe	259,925.80	49,385.90	309,311.70
4.1.4	Instalații electrice cheltuieli directe	153,849.34	29,231.37	183,080.71
4.1.5	Instalații termice cheltuieli directe	59,380.24	11,282.25	70,662.48
4.1.6	Instalații sanitare cheltuieli directe	477.86	90.79	568.65
	Instalații sanitare cheltuieli conexe	17,866.96	3,394.72	21,261.68
4.1.7	Instalații de cheltuieli directe	22,765.31	4,325.41	27,090.72
	Instalații de cheltuieli conexe	34,485.31	6,552.21	41,037.52
4.1.8	Instalații de detecție și semnalizare conexe	78,191.06	14,856.30	93,047.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114,065.17	21,672.38	135,737.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	245,880.00	46,717.20	292,597.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,370,391.29</b>	<b>260,374.35</b>	<b>1,630,765.64</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,402.00	2,546.38	15,948.38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,5%)	6,092.00	1,157.48	7,249.48
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,1%)	1,218.00	231.42	1,449.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5 %)	6,092.00	1,157.48	7,249.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,929.86	6,636.67	41,566.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>52,331.86</b>	<b>9,943.05</b>	<b>62,274.91</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,582,733.14</b>	<b>300,719.29</b>	<b>1,883,452.43</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,195,638.83</b>	<b>227,171.38</b>	<b>1,422,810.21</b>

Data: 23.11.2023

Beneficiar,  
Municipiul Sf.Gheorghe

Întocmit -Șef proiect,  
ing.Szanto Emese Judit

