

ACT ADIȚIONAL NR. 4/2023

la contractul de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu SEPSIIPAR SRL

Părți contractante:

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general pe de o parte, în calitate de **proprietar**

și

2. Societatea **SEPSIIPAR SRL**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos nr. 5, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub numărul J14/208/19.09.2014, având codul unic de înregistrare nr. 33602606, reprezentată prin Petroczki Gheza Iosif, în calitate de **administrator**,

În baza prevederilor HCL nr. ___/2023 au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Anexa nr. 1 -”Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiipar SRL”- la Contractul de administrare nr. 52524/2016 se modifică și se completează, după cum urmează:

(1) Se introduce următorul bun:

Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Buc	Preț Unitar	Valoarea Contabila
CASTEL APĂ amplasat pe terenul înscris în CF nr. 42555 Sfântu Gheorghe	2082Z	buc	1	76.837,12	76.837,12

(2) Anexa nr. 1 la Contractul de administrare nr. 52524/2016 se modifică în urma alipirii unor terenuri situate în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, după cum urmează:

Modificat prin HCL	Nr. CF actualizat	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar după alipirii	Valoarea contabilă	Nr. CF anterior	Denumirea bunurilor inventariate anterior	Nr. de inventar anterior
HCL nr. 300/2023	CF 43397	Teren 3.000 mp Câmpul Frumos	737471B	12.401,42	CF40653	Teren 1.500 MP Câmpul Frumos	738471C
					CF40653	Teren 1.500 MP Câmpul Frumos	738471B

Art. 2. - Anexa nr. 1 „Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiipar SRL” la Contractul de administrare nr. 52524/06.09.2016 privind transmiterea dreptului de administrare a parcului industrial Sfântu Gheorghe se înlocuiește cu Anexa la prezentul act adițional, care face parte integrată.

Art. 3. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Proprietar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Administrator,
SEPSIIPAR SRL
Administrator
PETROCZKI GHEZA IOSIF

Director General
Veress Ildikó

Vizat juridic

Anexa la Act adițional nr. 4/2023

Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiar SRL

LISTA DE BUNURI MOBILE SI IMOBILE								
CAMPUL FRUMOS			Administrator: Sepsiiar Srl					
Nr. ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA	PR/PU
1	CF 39927	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738460	Mp	1	16.991,41	16.991,41	PR
2	CF 39928	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738461	Mp	1	16.991,41	16.991,41	PR
3	CF 39929	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738462	Mp	1	16.991,41	16.991,41	PR
4	CF 39930	Teren 9000 MP CAMPUL FRUMOS	738463	Mp	1	37.207,45	37.207,45	PR
5	CF 40461	Teren 4229 MP CAMPUL FRUMOS	738464A	Mp	1	19.189,42	19.189,42	PR
6	CF 40462	Teren 4641 MP CAMPUL FRUMOS	738464	Mp	1	17.480,59	17.480,59	PR
7	CF 39932	Teren 3160 MP CAMPUL FRUMOS	738465	Mp	1	13.063,95	13.063,95	PR
8	CF 42557	Teren 36629 MP CAMPUL FRUMOS	738466	Mp	1	151.417,15	151.417,15	PR
9	CF 43111	Teren 9865 MP CAMPUL FRUMOS	738466A	Mp	1	40.843,83	40.843,83	PR
10	CF 42555	Teren 30654 MP CAMPUL FRUMOS	738466B	Mp	1	126.717,67	126.717,67	PR
11	CF 42556	Teren 3899 MP CAMPUL FRUMOS	738466C	Mp	1	16.117,71	16.117,71	PR
12	CF 43110	Teren 5983 MP CAMPUL FRUMOS	738466D	Mp	1	24.709,79	24.709,79	PR
13	CF 43112	Teren 2425 MP CAMPUL FRUMOS	738466E	Mp	1	10.015,25	10.015,25	PR
14	CF 39935	Teren 4252 MP CAMPUL FRUMOS	738468	Mp	1	17.578,45	17.578,45	PR
15	CF 43154	Teren 43277 MP CAMPUL FRUMOS	738469	Mp	1	197.519,51	188.725,39	PR
16	CF 41606	Teren 15000 MP CAMPUL FRUMOS	738469 A	Mp	1	56.700,00	56.700,00	PR
17	CF 41607	Teren 7441 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AA	Mp	1	28.126,98	28.126,98	PR
18	CF 43155	Teren 2.017 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AAA	Mp	1	8.794,12	8.794,12	PR
19	CF 41417	Teren 3674 MP CAMPUL FRUMOS	738469 B	Mp	1	13.850,98	13.850,98	PR
20	CF 41595	Teren 4703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 C	Mp	1	17.730,31	17.730,31	PR
21	CF 41596	Teren 313 MP CAMPUL FRUMOS	738469 CA	Mp	1	1.180,01	1.180,01	PR
22	CF 41422	Teren 703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 F	Mp	1	2.650,31	2.650,31	PR
23	CF 41423	Teren 187 MP CAMPUL FRUMOS	738469 G	Mp	1	704,99	704,99	PR
24	CF 41424	Teren 1991 MP CAMPUL FRUMOS	738469 H	Mp	1	7.506,07	7.506,07	PR

25	CF 39925	Teren 2700 MP CAMPUL FRUMOS	738492	Mp	1	11.175,23	11.175,23	PR
26	CF 40452	Teren 78 MP CAMPUL FRUMOS	738491A	Mp	1	322,50	322,50	PR
27	CF 40453	Teren 2174 MP CAMPUL FRUMOS	738491	Mp	1	8.998,47	8.998,47	PR
28	CF 39918	Teren 626 MP CAMPUL FRUMOS	738493	Mp	1	2.591,00	2.591,00	PR
29	CF 39919	Teren 1193 MP CAMPUL FRUMOS	738494	Mp	1	4.937,80	4.937,80	PR
30	CF 39920	Teren 702 MP CAMPUL FRUMOS	738495	Mp	1	2.905,56	2.905,56	PR
31	CF 40651	Teren 5274 MP CAMPUL FRUMOS	738471	Mp	1	21.867,22	21.867,22	PR
32	CF 43397	Teren 1500 MP CAMPUL FRUMOS	738471B	Mp	1	12.401,42	12.401,42	PR
33	CF 40652	Teren 4400 MP CAMPUL FRUMOS	738471A	Mp	1	18.188,74	18.188,74	PR
34	CF 42102	Teren 13.004 MP CAMPUL FRUMOS	738498	Mp	1	52.520,17	52.520,17	PR
35	CF 42221	Teren 5870 MP CAMPUL FRUMOS	738498 A	Mp	1	22.523,78	22.523,78	PR
36	CF 25807	Teren 22922 MP CAMPUL FRUMOS	738496	Mp	1	94.873,61	94.873,61	PR
37	CF 40569	Teren 5523 MP CAMPUL FRUMOS	738472	Mp	1	22.859,57	22.859,57	PR
38	CF 40568	Teren 3117 MP CAMPUL FRUMOS	738472A	Mp	1	12.901,19	12.901,19	PR
39	CF 25808	Teren 12102 MP CAMPUL FRUMOS	738499	Mp	1	50.089,89	50.089,89	PR
40	CF 39919	Atelier Tamási Áron (fosta brutărie)	Z1050		1	351.027,64	351.027,64	PR
41		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738591	Buc	1	12.422,98	12.422,98	PR
42		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738592	Buc	1	12.422,98	12.422,98	PR
43		CLIMATIZARE PARC INDUSTRIAL	738706	Buc	1	391.157,76	391.157,76	PR
44		SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	738752	Buc	1	47.862,99	47.862,99	PR
45	40568-C1	HALA ATELIER MECANIC PARC IND.	739309	Buc	1	2.651.276,40	2.651.276,40	PR
46		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739310	Buc	1	5.527,55	5.527,55	PR
47		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739311	Buc	1	5.527,55	5.527,55	PR
48		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739312	Buc	1	5.527,55	5.527,55	PR
49		BANCA DE LUCRU AUTO	739313	Buc	1	2.927,40	2.927,40	PR
50		IMPREJMUIRE TEREN 190ML AFERENT HALA IND.	739314	Buc	1	56.213,20	56.213,20	PR
51		AMENAJARE TEREN 230 MP	739315	Buc	1	398.650,00	398.650,00	PR

52		POST TRANSFORMARE PARC IND. CÂMPUL FRUMOS	739309A	Buc	1	4.391.047,77	4.391.047,77	PR
53	CF 25796	TEREN CAMPUL FRUMOS 8344 MP	738490	Mp	1	34.535,62	34.535,62	PR
54		BARCA METALICA	Z 1100	Buc	1	12.053,13	12.053,13	PR
55		ATELIER MECANIC	Z 1046	Buc	1	24.890,71	24.890,71	PR
56		CASTEL APĂ	2082 Z	Buc	1	76.837,12	76.837,12	PR
Total 1							9.670.349,15	

DEZV.MED. DE AFACER							
	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar	U/M	BUC	Preț Unitar	Valoarea Contabila	PR/PU
1	REȚELE EXT PT INCENDIU (BAZIN)-PROIECT	101015		1	888.826,80	888.826,80	PR
2	CLĂDIRE CENTRALA BIROURI	101016		1	8.953.025,66	8.953.025,66	PR
3	CLĂDIRE HALA CONF. DECORURI	101017		1	3.322.636,93	3.322.636,93	PR
4	SISTEMATIZARE VERTICALA AMENAJARE MEDIU	101019		1	2.819.343,72	2.819.343,72	PR
5	ALIMENTARA CU APA	101020		1	150.475,36	150.475,36	PR
6	CANALIZARE MENAJERA, APE PLUVIALE	101021		1	2.508.653,27	2.508.653,27	PR
7	DRUMURI DE ACCES, PLATFORMA PARCAJE	101023		1	3.723.736,47	3.723.736,47	PR
8	ALIMENTARE CU ENEL, ILUMINAT EZTR BRANȘAMENT	101024		1	1.022.031,88	1.022.031,88	PR
9	GENERATOR	101026		1	77.068,28	77.068,28	PR
10	GENERATOR	101027		1	64.414,67	64.414,67	PR
11	UTILAJ UPS	101028		1	56.425,05	56.425,05	PR
12	VIDEOPROIECTOR	101029		1	3.932,31	3.932,31	PR
13	UPS	101030		1	17.796,36	17.796,36	PR
14	VIDEOPROIECTOR	738196		1	3.932,31	3.932,31	PR
15	VIDEOPROIECTOR	738197		1	3.932,31	3.932,31	PR
16	KIT SUPRAVEGHERE VIDEO	738198		1	7.586,21	7.586,21	PR
Total 2						23.623.817,59	
OBIECT DE INVENTAR							
	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar	U/M	BUC	Preț Unitar	Valoarea Contabila	PR/PU
1	MASA CAFEA 1100*600			3	550,00	1.649,99	PR
2	MASA 2000*700*750			2	679,99	1.359,98	PR
3	MASA TIP CATEDRA 2200*700*750			2	849,99	1.699,98	PR
4	DULAP CU VITRINA 1700*1750*400			1	1.580,00	1.580,00	PR
5	CUIER 1400*850			2	300,00	600,00	PR

6	SCAUN DE BIROU CROMAT, TAPIȚAT CU STOFA			100	130,00	12.999,60	PR
7	FOTOLIU ECO PIELE			10	420,00	4.199,98	PR
8	FOTOLIU 2 PERSOANE, ECO PIELE			1	750,00	750,00	PR
Total 3						24.839,53	

LOC DE DEPOZITARE CÂMPUL FRUMOS (PROIECT)

Nr. Ctr.	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar	U/M	BUC	Preț Unitar	Valoarea Contabila	PR/PU
1	ECRAN ELECTRIC	004CF-006CF	BUC	3	1.179,00	3537,00	PR
2	MIXER MULTIFUNCTIONAL	007CF-009CF	BUC	3	2.109,00	6327,00	PR
3	BOXA ACTIVA	010CF-015CF	BUC	6	574,98	3449,88	PR
4	TJ 662 SOFT VIZUALIZARE SIT	016CF	BUC	1	1.240,00	1240,00	PR
5	EST 4 PROF SOFT	017CF	BUC	1	597,68	597,68	PR
6	DESTOP PC	018CF	BUC	1	713,00	713,00	PR
7	TELEFON DIG. CU DISPLAY	019CF	BUC	1	252,96	252,96	PR
8	TELEFON ANALOGIC	020CF-047CF	BUC	28	37,20	1041,60	PR
9	CAMERA SUPRAVEGHERE	048CF-066CF	BUC	19	913,07	17348,33	PR
10	MONITOR SUPRAVEGHERE	068CF	BUC	1	471,20	471,20	PR
Total 4						34978,65	
TOTAL						33.353.984,92	