

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 65481/12.10.2021**

**PĂRȚILE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin primar Antal Árpád - András, secretar general - Kulcsár Tünde-Ildikó, CIF: 4404605 în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

**2. Biserica Evanghelică – Lutherană din România – Parohia Sfântu Gheorghe** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 62, CIF: 10858746 reprezentat prin preot – protopop Zelenák József, în calitate de **comodatar** pe de altă parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_/2022, părțile contractante, de comun acord au convenit modificarea Contractului de locațiune nr. 65481/12.10.2021 astfel:

**Art. I.** Cap. I „PĂRȚILE CONTRACTANTE” se modifică și va avea următorul cuprins:

„**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin primar Antal Árpád - András, secretar general - Kulcsár Tünde-Ildikó, CIF: 4404605 în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

**1.2. Biserica Evanghelică – Lutherană din România – Parohia Sfântu Gheorghe** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 62, CIF: 10858746 reprezentat prin preot – protopop Zelenák József, în calitate de **comodatar**,

**1.3. Școala Gimnazială Specială** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Kálvin nr. 3, CIF: 4202126, reprezentat prin director Forró Huba, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.”

**Art. II.** Art. 2.1 va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodanți, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință gratuită asupra imobilelor înscrise în CF nr. 28325 Sfântu Gheorghe nr. cad. 28325, teren în suprafață de 472 mp, nr. cad. 28325-C1, construcție “Atelier și garaj”, cu suprafața construită de 75 mp, în CF nr. 28315 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28315, teren în suprafață de 100 mp, nr. cad. 28315-C1, construcție “Casă de lemn”, suprafața construită desfășurată de 101 mp și în CF nr. 41362 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41362, teren în suprafață de 640 mp potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1 la prezentul Contract, pentru asigurarea funcționării Centrului Educațional Creștin, ce funcționează în imobilul înscris în CF nr. 41108 Sfântu Gheorghe, proprietatea Episcopiei Evanghelice-Lutherane din România, desfășurării în comun a unor activități educaționale, terapii specifice și de compensare, hipoterapie, psihoterapie, terapie educațională în vederea dezvoltării și integrării în societate a copiilor cu dizabilități.”

**Art. III.** Începând cu data semnării prezentului Act adițional, toate referirile la comodatar se vor înlocui cu comodatarii, astfel comodatarii răspund în mod solidar privind respectarea clauzelor contractuale.

**Art. IV.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_2022 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL  
Kulcsár Tünde-Ildikó**

**COMODATARI  
BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ  
DIN ROMÂNIA, PAROHIA SF. GHEORGHE  
PREOT-PROTOPOP  
ZELENÁK JÓZSEF**

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ  
DIRECTOR  
FORRÓ HUBA**

Vizat din punct de vedere juridic