



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	17269
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
 Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DEC 1918, , Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 17269 din data 09-05-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 36504 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **44348** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 172 mp;
- 2) **44349** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 20 mp;
- 3) **44350** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 18 mp;
- 4) **44351** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 17 mp;
- 5) **44352** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DENISA MUNTEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	17269
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36504 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 2881-Sf. Gheorghe

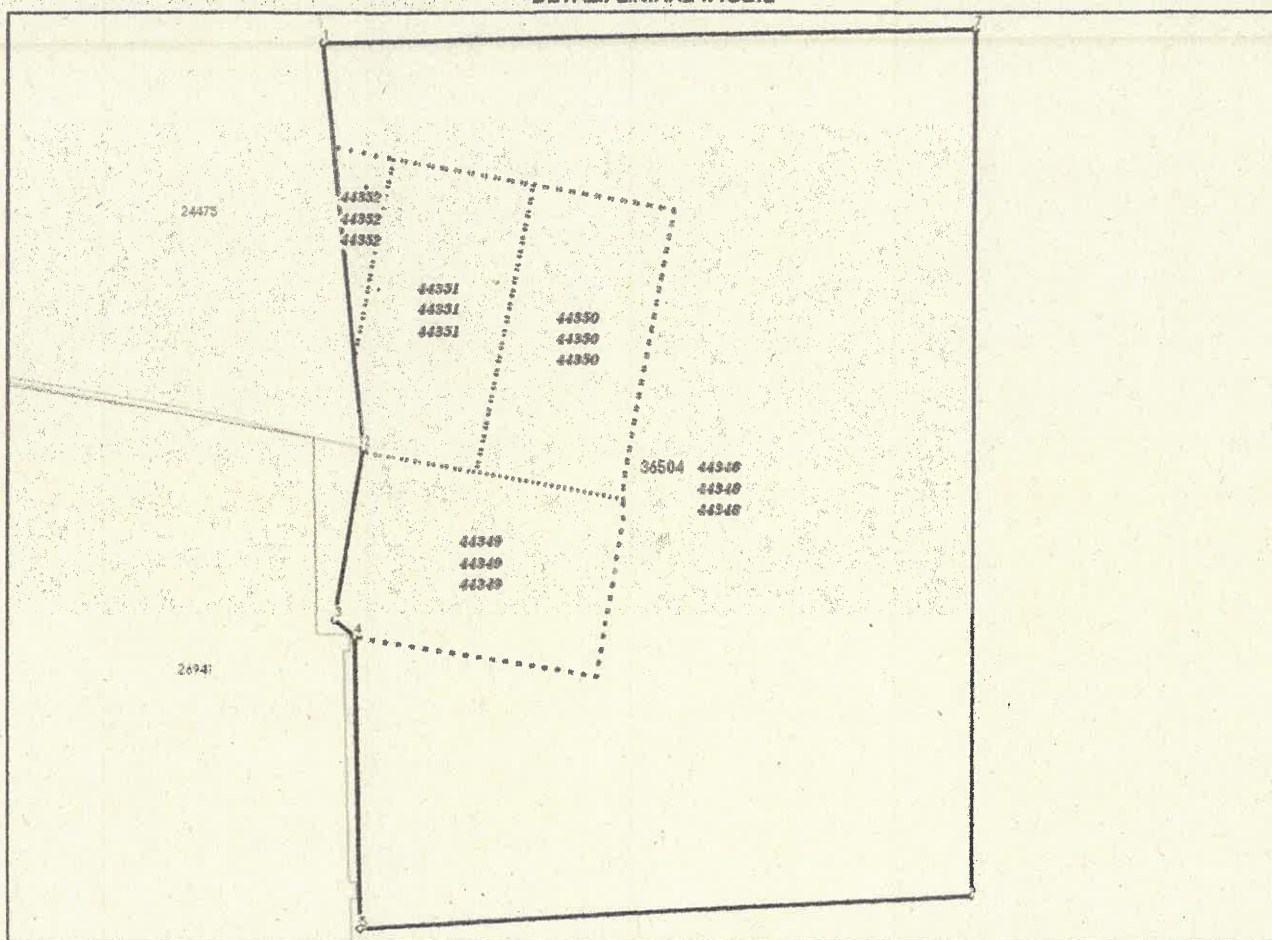
Nr. topografic: 103/1/2/2

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

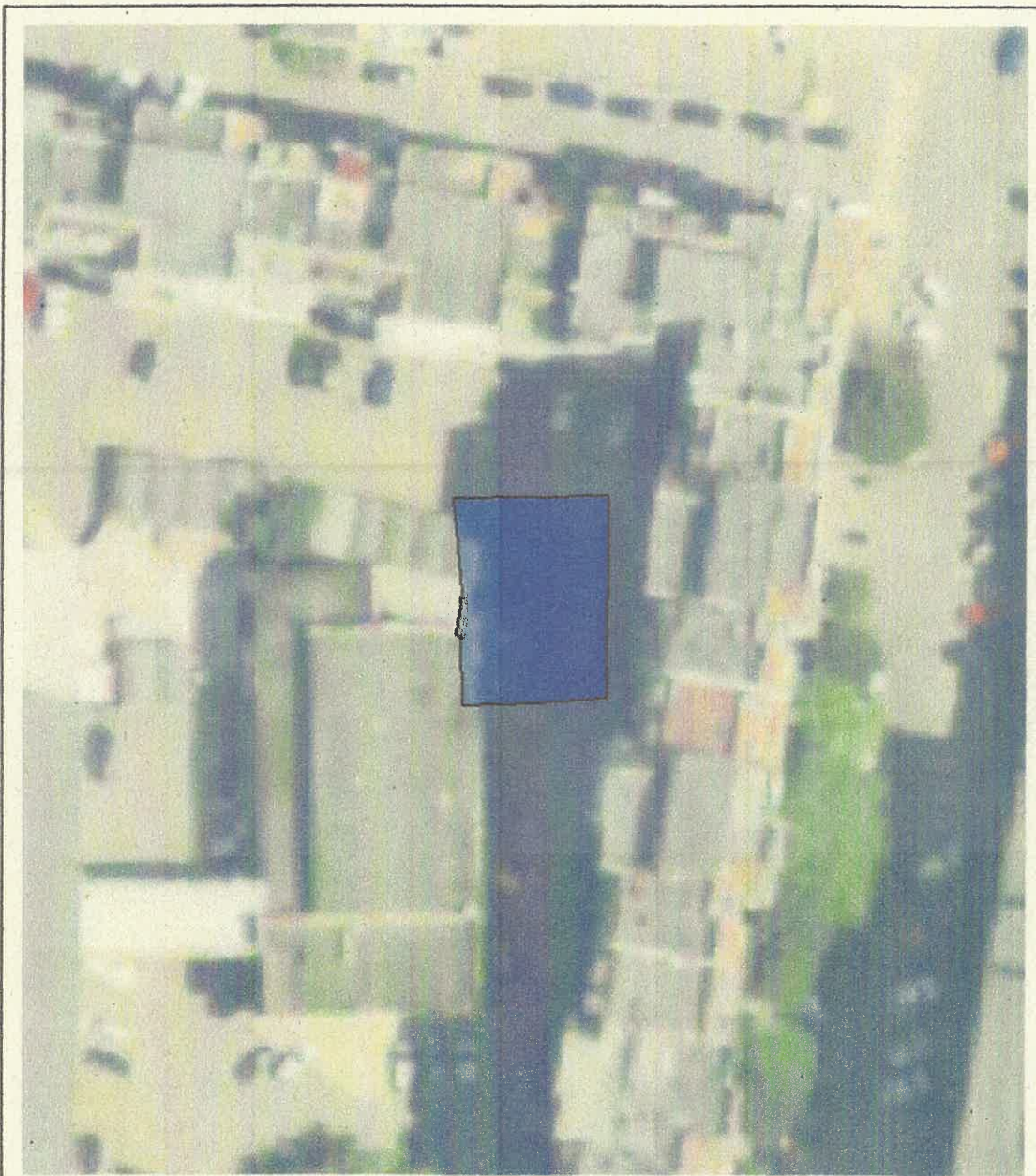
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36504	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230			
	TOTAL:		230			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.276
2	3	3.551
3	4	0.541
4	5	5.937
5	6	12.659
6	7	17.638
7	1	13.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17269	09.05.2025	13.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17269 înregistrată la data de 09.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	44351	17	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	44352	3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
3	44348	172	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
4	44349	20	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
5	44350	18	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

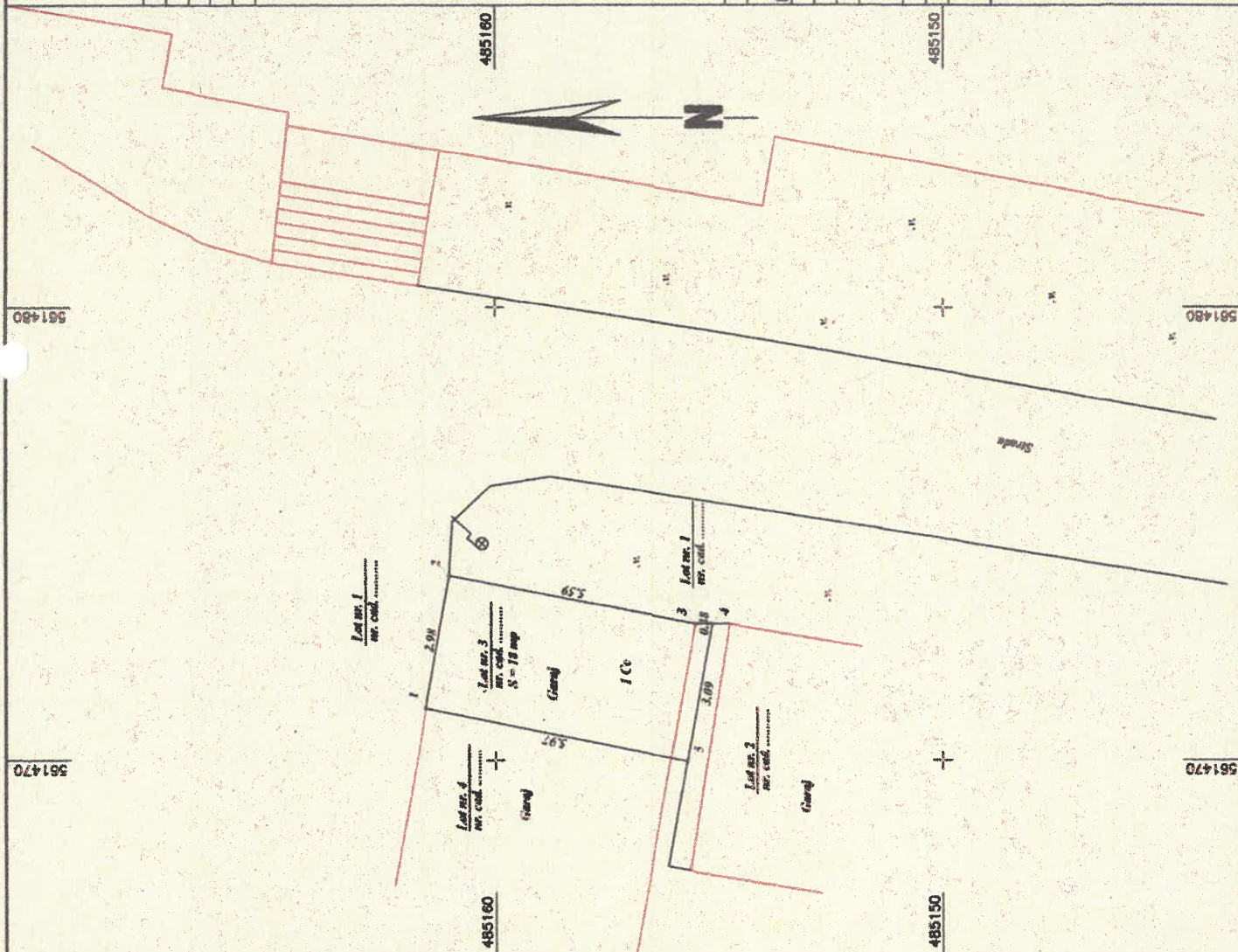
DENISA MUNTEAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44350	18	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna - Lot nr. 3
Carte Funciara nr.	44350	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SFANTU GHEORGHE

Nr. Inregistrare 17269/09.05.2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	18	Imobilul nu este imprejmuit
Total		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp
Suprafata din act = 18 mpExecutant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-B-F nr. 2731/16.12.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY ALPAR
Digitaly signed by
Date: 2025.05.09
125323+03'00"
Data: aprilie 2025Inspector
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Mihaela
Denisa
MunteanDigitaly signed by
Mihaela Denisa
Muntean
Date: 2025.05.12
163198+03'00"

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

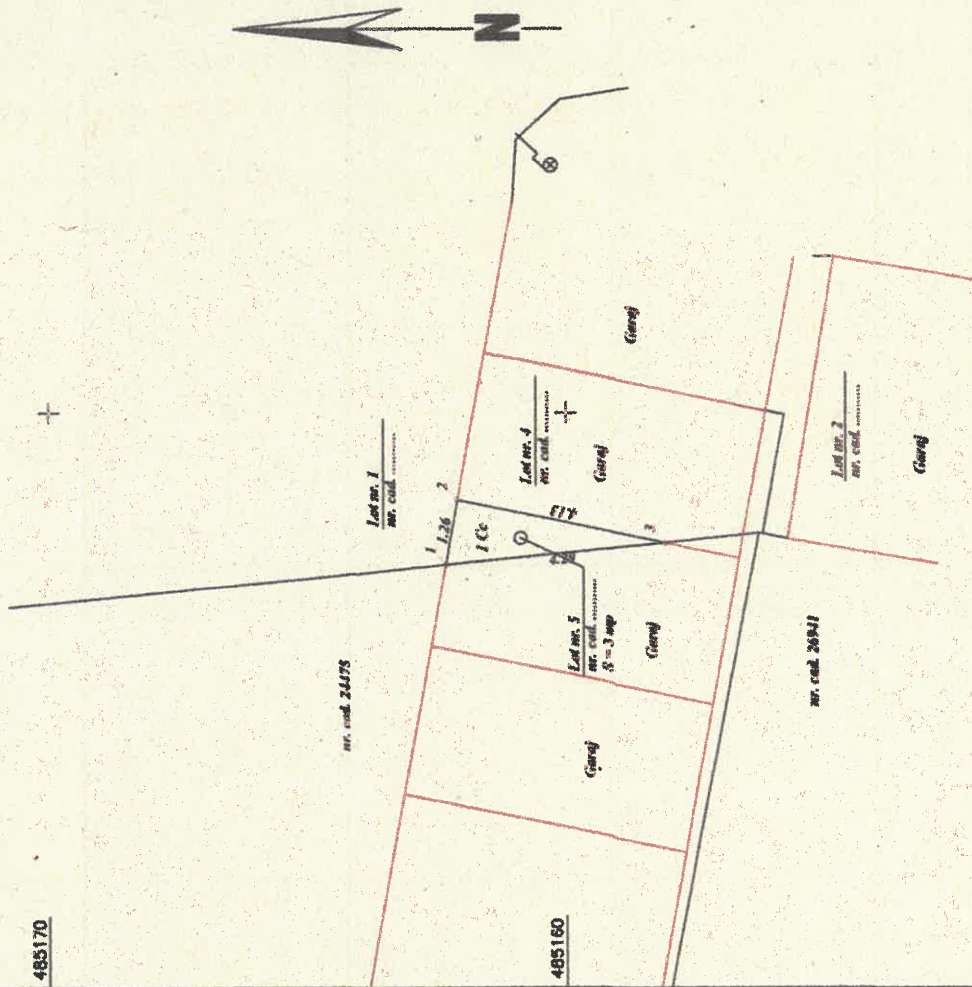
Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44352	3	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna - Lot nr. 5
Carte Funciara nr.	44352	Unitate Administrativ Teritoriale (UAT)
		SFANTU GHEORGHE

Nr. înregistrare 17269/09.05.2025

485170

485160



485170

485160

485150

561470

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcala	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3	Imobilul nu este împrejmuit
Total		3	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp	
		Suprafata din act = 3 mp	

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 3008/05.09.2024
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-B-P nr. 2731/16.12.2024

NAGY ALPAR
+03'00"
Date: 2025.05.09 12:53:43
Data: aprilie 2025

Semnatura

Mihaela
Denisa
Muntean

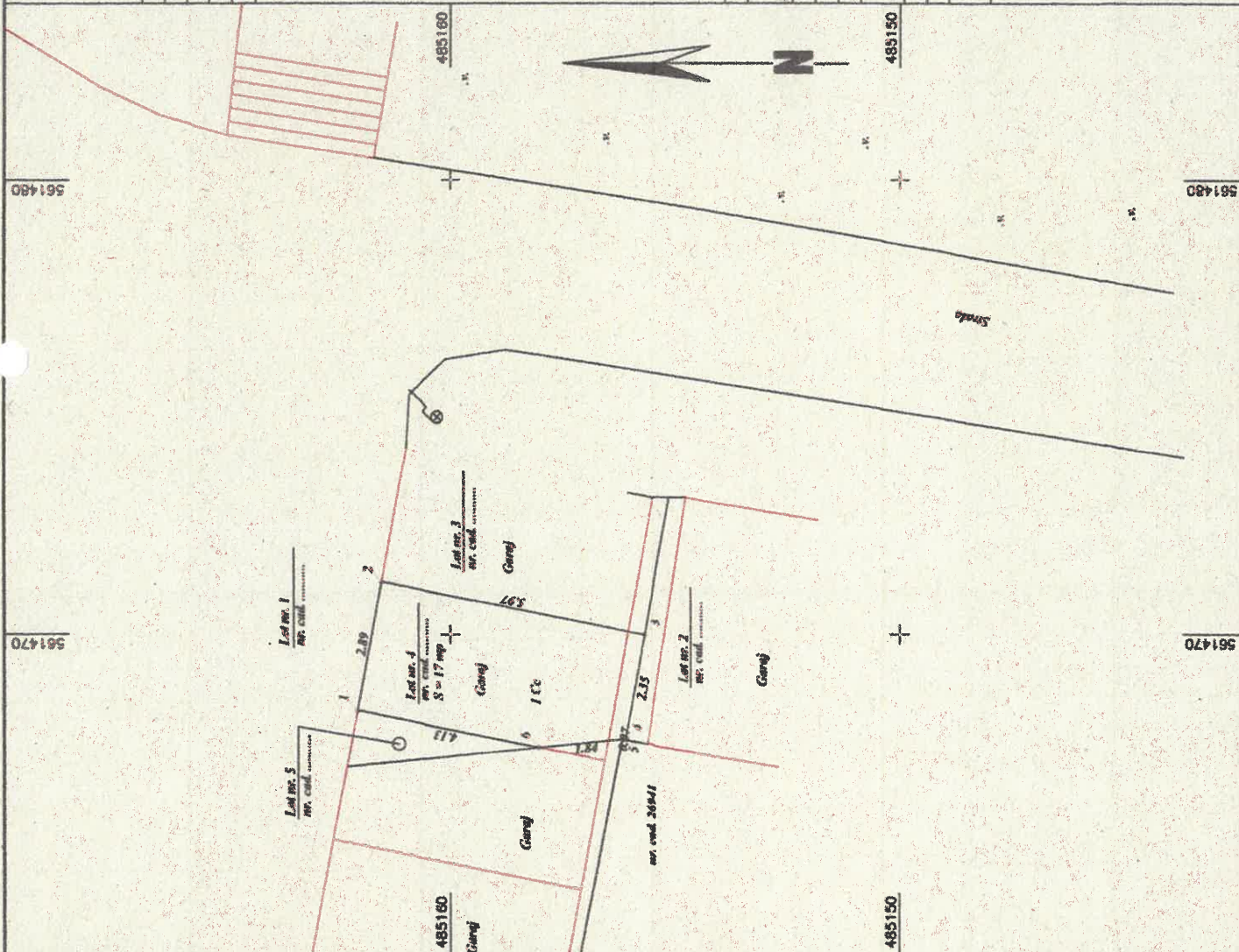
Digitally signed by
Mihaela Denisa
Muntean
Date: 2025.05.12
16:24:23 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44351	17	Min. St. Gheorghe, jud. Covasna - Lot nr. 4
Carte Funciara nr.	44351	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SFANTU GHEORGHE

Nr. Inregistrare 17269/09.05.2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	17	Imobilul nu este imprejmuit
Total		17	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp	
		Suprafata din act = 17 mp	

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024
Executant: Ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-B-F nr. 2731/18.12.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

NAGY ALPAR
Semnat: NAGY ALPAR
Data: 2025.05.09
1251/55 +0300

Data: aprilie 2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Mihaila
Denisa
Muntean

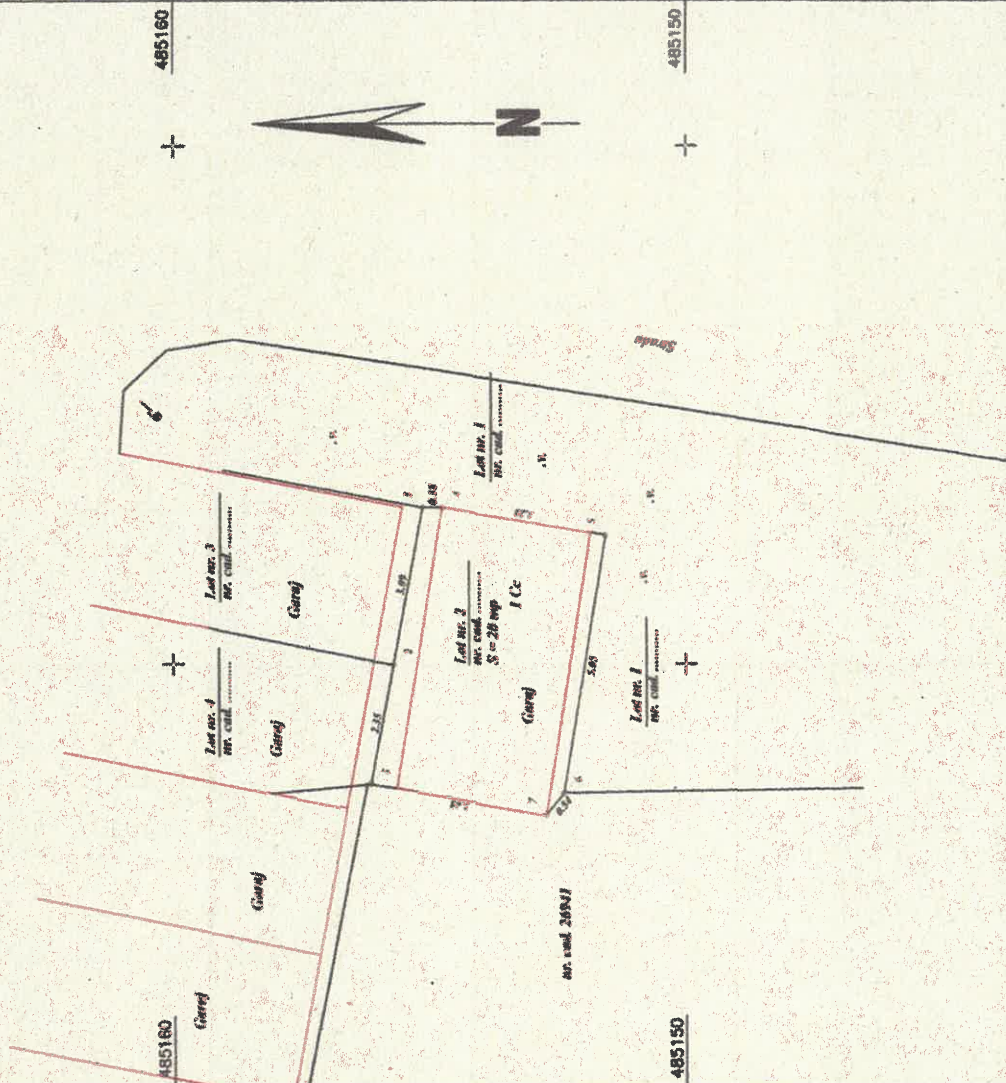
Digitally signed by
Mihaila Denisa
Date: 2025.05.12
16:26:49 +0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44349	20	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covsana - Lot nr. 2
Carte Funciara nr.	44349	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SFANTU GHEORGHE

Nr. inregistrare 17269/09.05.2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	20	Imobilul nu este imprejmuit
Total		20	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp Suprafata din act = 20 mp			

Esecutent: TOPO-DALPI SRL
 Aut. RO-B-J nr. 3008/05.09.2024
 Esecutent: Ing. NAGY ALPAR
 Aut. RO-B-F nr. 2731/16.12.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informării documentatei cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

NAGY
Digitally signed
Semmelweis NAGY ALPAR

Date: 2025.05.09
 12:51:33 +03'00'
 Date: aprile 2025

Inspector .
Confirm atribuirea numara
imobilului in sistemul

Signature _____

Mihaela
Denisa
Muntean

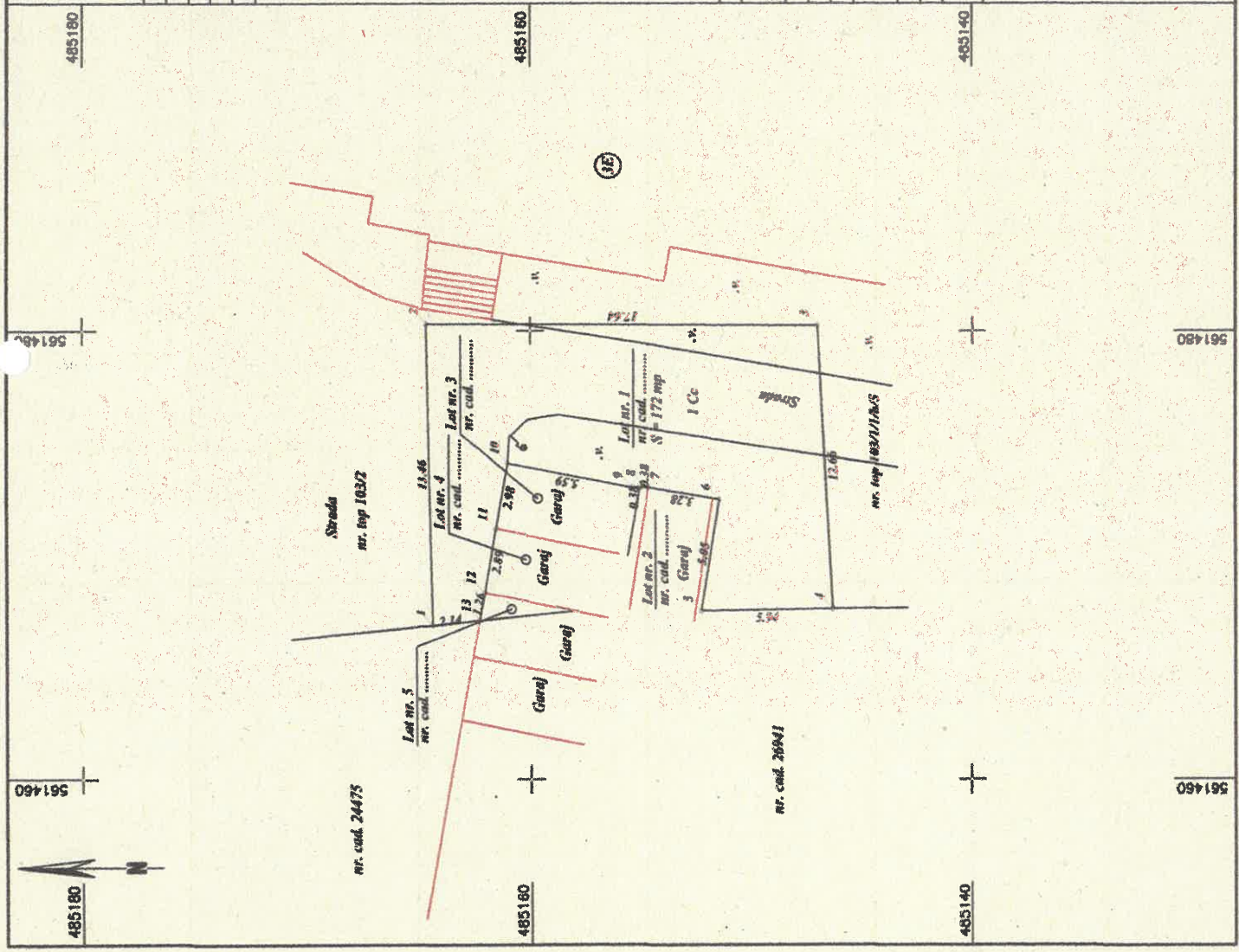
Digitally signed by
Michaela Dennis
Munich
Date: 2023.05.12
15:03:07 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44348	172	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna - Lot nr. 1
Carta Funciara nr. 44348		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
SFANTU GHEORGHE		

Nr. inregistrare 17269/09.05.2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	172	Imobilul nu este imprejuiuit
Total		172	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp	
		Suprafata din act = 172 mp	

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 3008/05.09.2024
Executant: Ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-B-F nr. 2731/16.12.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

NAGY Sammart
ALPAR
Digitally signed by
Date: 2025.05.09 12:51:10 +03'00'
Date: 09.04.2025

Inspector

Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
Mihaela Denisa Muntean
Digitally signed by
Mihaila Denisa Muntean
Date: 2025.05.16 09:55:08 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scale 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36504	230	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Carste Funciara nr.		
36504	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SFANTU GHEORGHE	

Nr. Ingeistrare 17269/09.05.2025

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dizlipire)				Situația viitoare (după dizlipire)			
nr. cad	Suprafața [mp]	Categ. folosita	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața [mp]	Categ. folosita	Descrierea imobilului
				44348	172	Cc	Imobilul nu este înprejmuț
				44349	20	Cc	Imobilul nu este înprejmuț
36504	230	Cc	Imobilul nu este înprejmuț	44350	18	Cc	Imobilul nu este înprejmuț
				44351	17	Cc	Imobilul nu este înprejmuț
				44352	3	Cc	Imobilul nu este înprejmuț

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 306/05.09.2024
Executant ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-B-F nr. 273/16.12.2024

NAGY
ALPAR

Inspector
 Confirm atribuirea numerului cadastral si
 introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara
 Semnatura

Mihaela
Denisa
Muntean

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFANTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în cu CI seria KV nr. NP tel./fax

..... e-mail: ...împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Nagy Alpar conform contract/angajament nr. **304/22**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciara
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ **DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN**
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru repartamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembrementelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciara pierdute, distruse sau sustrase
 - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/Nr.cod(IE)
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfantu Gheorghe	Banki Donath	Fosta nr. 6'					36504 / 36504

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: **CL nr 65/2025**

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☒ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ email

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererilor
☒ solicitant, respectiv, dl/dna : **PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE - PATRIMONIUL**
☐ deponent, respectiv, dl : **NAGY ALPAR - TOPO-DALPI SRL**

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

DATA : aprilie 2025

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, institutie publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdcv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0267314268.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFANTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în [redacted] cu CI seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] în calitate de proprietar, prin prezenta declar pe propria răspundere, ca imobilul situat în Mun. Sf. Gheorghe, str. Banki Donath, identificat în CF Sf. Gheorghe, nr. 36504, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 36504 curți construcții în suprafața de 230 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informați și solicitam înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 230 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.
 Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar autorizație categoria B, serie CV, nr. 0034, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- extras de carte funciara
 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de înscriere imobil în planul cadastral, participând la măsurătoare.

Data: aprilie 2025

Proprietar/poseșor/definator/reprezentant legal
(semnatura)

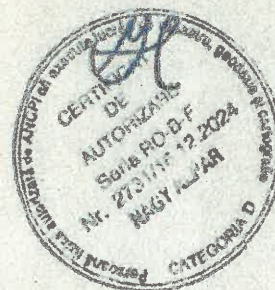
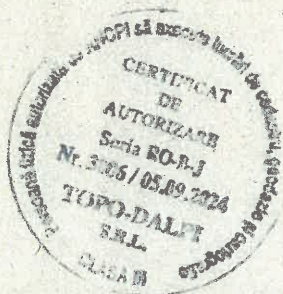
Persoană autorizată

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-B-F NR. 2731/16.12.2024



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0267314268.

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006


Semnătura

Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Registrarea Națională" S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE STATIE

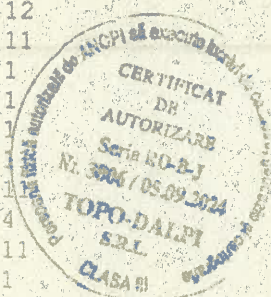
4	485106.809	561465.093	549.390 1
3	485142.510	561478.870	549.680 1
2	485171.022	561452.591	549.710 1
1	485168.463	561477.237	550.000 1

PUNCTE RADIATE

224	485103.685	561465.811	549.250 4
223	485104.931	561461.093	549.200 4
222	485104.414	561461.718	549.220 4
221	485103.693	561461.857	549.230 4
220	485098.052	561460.821	549.190 4
219	485081.706	561458.152	549.160 4
218	485081.329	561462.344	549.180 4
217	485077.338	561461.566	549.140 4
216	485077.768	561457.253	549.210 4
215	485075.499	561456.456	549.120 4
214	485073.932	561455.168	549.140 4
213	485076.424	561463.582	549.010 1
212	485071.883	561458.842	549.100 1
211	485070.471	561454.692	549.170 1
210	485066.542	561453.853	549.170 4
209	485068.344	561458.642	549.130 4
208	485075.622	561466.803	549.160 4
207	485070.301	561464.362	549.260 5
206	485072.146	561465.465	549.150 5
205	485069.910	561466.533	550.190 5
204	485068.433	561467.088	550.320 11
203	485067.480	561467.415	550.980 11
202	485068.245	561469.511	551.220 11
201	485069.096	561469.757	551.060 11
200	485068.944	561470.474	551.240 11
199	485070.778	561470.829	550.950 11
198	485077.600	561471.971	549.510 11
197	485084.203	561471.601	549.420 11
196	485105.625	561472.654	549.410 1
195	485092.707	561471.087	549.560 1
194	485086.406	561468.958	549.170 4
193	485084.742	561469.260	549.280 12
192	485088.024	561469.892	549.130 12
191	485094.784	561473.406	549.950 11
190	485094.582	561474.857	550.710 11
189	485099.803	561475.767	550.930 111
188	485101.014	561475.053	551.100 11
187	485107.412	561476.198	548.600 111
186	485104.821	561475.723	549.530 11
185	485104.712	561476.609	549.530 11
184	485107.026	561476.986	548.360 111
183	485107.524	561475.547	548.310 11



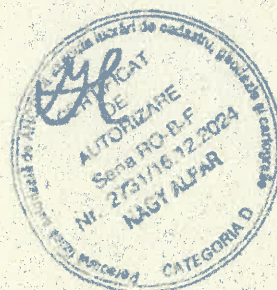
182	485108.231	561472.621	549.150 12
181	485111.593	561473.276	549.170 12
180	485112.352	561473.831	549.300 1
179	485118.043	561477.339	550.130 11
178	485119.810	561479.140	551.030 111
177	485120.373	561479.209	550.110 11
176	485120.521	561478.136	551.930 11
173	485153.802	561484.940	549.310 11
172	485141.188	561482.695	550.070 11
171	485141.386	561481.276	549.790 11
170	485141.701	561478.650	549.470 12
169	485138.422	561478.132	549.400 12
168	485136.525	561477.458	549.310 4
167	485133.970	561477.416	549.430 12
166	485132.375	561477.149	549.370 12
165	485130.798	561479.490	549.260 11
164	485126.158	561476.618	549.490 1
163	485125.413	561476.519	549.470 1
162	485124.551	561476.434	549.450 1
161	485124.284	561479.891	549.000
160	485124.395	561479.052	548.470 1
159	485119.554	561474.615	549.220 4
158	485119.383	561469.072	549.280 11
157	485117.591	561469.175	549.260 1
156	485116.920	561468.931	549.140 4
155	485111.932	561469.165	549.130 4
154	485112.529	561469.692	549.150 4
153	485120.549	561471.293	549.140 4
152	485132.448	561472.217	549.290 1
151	485133.345	561473.383	549.180 4
150	485142.085	561474.829	549.250 4
149	485152.860	561468.179	549.690 11
148	485151.979	561473.616	549.430 11
147	485154.923	561474.106	549.500 11
146	485155.568	561474.169	549.600 11
145	485157.269	561449.834	554.110 11
144	485157.375	561459.797	553.520 11
143	485157.972	561459.694	552.090 11
142	485156.482	561467.856	551.730 11
141	485152.432	561467.895	552.390 11
140	485152.424	561468.556	552.540 11
128	485147.493	561483.827	550.410 11
127	485151.066	561484.422	550.450 111
126	485154.048	561483.399	550.450 11
125	485154.771	561480.567	549.640 4
124	485158.795	561477.422	549.780 4
123	485160.140	561477.216	549.810 4
122	485160.986	561476.435	549.800 4
121	485160.323	561475.945	549.810 1
120	485161.058	561475.244	550.040 11
119	485162.752	561484.906	549.470 111
118	485161.683	561484.748	550.880 111
117	485161.775	561481.658	549.660 12
116	485164.938	561482.170	549.340 11



115	485166.442	561482.598	549.750 11
114	485167.736	561483.203	549.790 11
113	485170.212	561484.738	549.810 11
112	485171.075	561485.826	549.810 11
111	485171.512	561487.162	549.830 11
110	485172.155	561488.012	550.450 111
109	485174.753	561488.483	549.810 11
108	485175.130	561486.254	549.840 111
107	485176.275	561470.853	549.750 11
106	485173.970	561483.812	549.810 11
105	485178.028	561460.110	549.860 1
104	485166.387	561452.462	549.780 1
103	485165.763	561452.175	549.810 1
102	485165.271	561452.446	549.880 11
101	485166.750	561451.688	549.830 11
100	485168.104	561437.174	549.960 11

PUNCTE GPS

2	485168.463	561477.237	522.730 1 ST
1	485171.014	561452.671	522.550 1 ST



CALCULUL SUPRAFETEI

nr. cad. 36504

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	485164.457	561466.864	13.46
2	485164.726	561480.318	17.64
3	485147.088	561480.229	12.66
4	485146.434	561467.587	5.94
5	485152.370	561467.493	0.54
6	485152.720	561467.081	3.48
7	485156.148	561467.662	0.07
8	485156.221	561467.674	1.84
9	485158.053	561467.494	4.29
10	485162.327	561467.074	2.14
S=230mp			

Lot nr. 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
2	485164.726	561480.318	17.64
3	485147.088	561480.229	12.66
4	485146.434	561467.587	5.94
5	485152.370	561467.493	5.05
11	485151.548	561472.472	3.28
12	485154.783	561473.008	0.38
13	485155.161	561473.007	0.38
14	485155.541	561473.007	5.59
15	485161.032	561474.081	2.98
16	485161.572	561471.156	2.89
17	485162.097	561468.314	1.26
10	485162.327	561467.074	2.14
1	485164.457	561466.864	13.46
S=172mp			

Lot nr. 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
6	485152.720	561467.081	3.48
7	485156.148	561467.662	2.35
18	485155.722	561469.969	3.09
13	485155.161	561473.007	0.38
12	485154.783	561473.008	3.28
11	485151.548	561472.472	5.05
5	485152.370	561467.493	0.54
S=20mp			

Lot nr. 3

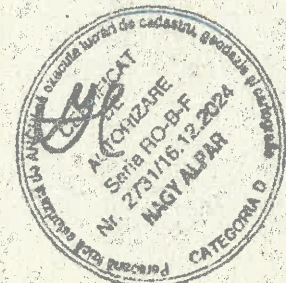
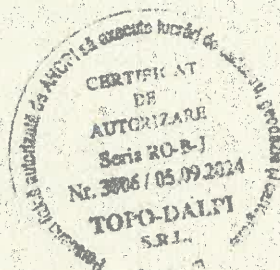
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
16	485161.572	561471.156	2.98
15	485161.032	561474.081	5.59
14	485155.541	561473.007	0.38
13	485155.161	561473.007	3.09
18	485155.722	561469.969	5.97
S=18mp			

Lot nr. 4

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
9	485158.053	561467.494	4.13
17	485162.097	561468.314	2.89
16	485161.572	561471.156	5.97
18	485155.722	561469.969	2.35
7	485156.148	561467.662	0.07
8	485156.221	561467.674	1.84
S=17mp			

Lot nr. 5

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
10	485162.327	561467.074	1.26
17	485162.097	561468.314	4.13
9	485158.053	561467.494	4.29
S=3mp			



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Sf. Gheorghe, str. Banki Donath fosta nr. 6- nr. cad 36504, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: dezlipire imobil in cinci loturi

3. Suprafața planului supus recepției: 230 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: dezlipire imobil in cinci loturi conform solicitarii, înscris in: CF Sf. Gheorghe nr. 36504, Sf. Gheorghe, nr. cad 36504 curti constructii in suprafata de 230 mp. Imobil înscris in proprietatea: Statul Roman cu drept de administrare Cons. Popular al orasului Sf. Gheorghe. Se propune dezlipirea imobilului în cinci loturi:

- Lotul nr. 1: nr. cad....., curti constructii in suprafata de 172 mp;
- Lotul nr. 2: nr. cad....., curti constructii in suprafata de 20 mp-pe care se afla edificat un garaj;
- Lotul nr. 3: nr. cad....., curti constructii in suprafata de 18 mp, pe care se afla edificat un garaj;
- Lotul nr. 4: nr. cad....., curti constructii in suprafata de 17 mp pe care se afla edificat partial un garaj;
- Lotul nr. 5: nr. cad....., curti constructii in suprafata de 3 mp, pe care se afla edificat partial un garaj;

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobil situat in Mun. Sf. Gheorghe, fosta strada Banki Donath nr. 6, in zona centrala, intre blocurile de locuinte din str. Bem Jozsef si garaje, imobilul este curti constructii, in suprafata de 230 mp.

Imobilul nu este împrejmuit.

Imobilul se învecineaza cu: strada, la Nord, zona verde la Est, nr. top 103/1/1/b/5-strada si zona vede la Sud, nr. cad 26941 si nr. cad 24475 la Vest.

Pe imobil se afla edificate trei garaje si partial un garaj.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile in vederea identificarii amplasamentului imobilului, s-au executat dintr din patru puncte statie, punctele de detaliu au fost ridicate din (124) puncte radiate si prin masuratori GPS. Aparatura folosita: Stonex R2Plus si prin masuratori GPS cu aparatura South S8N GNSS ROVER.

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat conform bazei de date al OCPI Covasna.

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: aprilie 2025

Semnătura persoanei autorizate

