

ACT ADIȚIONAL NR. ___/___
la Contractul de închiriere nr. ___/___

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, CIF: 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, **Car. Câmpul Frumos, nr. 5, bl. __, sc. __, ap. __**, județul Covasna, având C.I., seria KV, nr. _____, emisă de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de _____, CNP _____, în calitate de **locator**, pe de altă parte.

În baza HCL nr. ___/2022 privind stabilirea chiriei și prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, situate în cartierul Câmpul Frumos,

Au convenit încheierea prezentului Act adițional la Contract astfel:

Art. 1. - Alineatul (3) al Capitolului II "Obiectul închirierii" va avea următorul conținut:

„(3) Durata contractului se prelungește până la data de **31.12.2032.**”

Art. 2. - Alineatul (1) al Capitolului III "Chiria aferentă locuinței care face obiectul închirierii" va avea următorul conținut:

„(1) Chiria lunară este de ___ lei calculată în conformitate cu fișa de calcul anexa nr. 1 la Actul Adițional din care face parte integrantă. Chiria se achită lunar la casieria Biroului Locativ sau virează în contul nr. RO29TREZ25621A300530XXXX, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.”

Art. 3. - Anexa nr. 2 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 4. - Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Locator
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Locatar

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei locuinței deținută de _____,
Cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. __, sc. __, ap. __

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		(mp.)	(lei/mp)	(col.2 x col.3)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază.		0.84	0.00
2	Reducere cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea			
4	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, ca: paiantă, chirpici lemn.			
5	TOTAL (Rândul 1-2-3-4)			0.00
6	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichineată, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)		0.34	0.00
7	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria, uscătoria și alte dependențe în folosință exclusivă		0.19	0.00
8	TOTAL (Rândul 5-6-7)			0.00
9	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
10	TOTAL (Rândul 8+9)			0.00
Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Valoare	Coefficient	Suma
		chirie	Zonă	totală
1	Aplicarea la chiria de bază a coeficientului de zonă C		2.00	0.00
2	Modificarea chiriei în baza HCL nr. ___/2022			0.00
3	Total chirie			0.00
4	TOTAL chiria de bază - rotunjit			0.00

LOCATOR,

LOCATAR,