

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Runda a doua de atragere de fonduri</i></p>	<p>„Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Jókai Mór, municipiul Sfântu Gheorghe, etapa II”</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Problema generală a locuințelor din România este una accentuată, mai ales în rândul tinerilor. Potrivit datelor Eurostat, în anul 2020, 57,8% dintre tinerii din România cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani locuiau cu părinții, numărul lor crescând constant în ultimii 20 de ani. Conform unei statistici Eurostat 96,1% dintre români trăiesc într-o locuință proprietate personală, situându-se pe primul loc la nivel european în acest sens, iar doar 3,9% dintre aceștia aleg să închirieze o locuință. Datele INSSE indică faptul că majoritatea românilor întâmpină dificultăți în gestionarea cheltuielilor curente. O altă statistică a INSSE subliniază povara locuirii pentru români. Astfel, în condițiile în care doar 3,9% dintre locuințele din România erau închiriate în anul 2020, 1,2% dintre cetățenii români nu au reușit să își plătească chiria la timp, procentul ridicându-se la 2% pentru mediul urban.</p> <p>De asemenea există o accentuată discrepanță dintre veniturile românilor și cheltuielile minime pe care aceștia trebuie să le achite pentru un trai decent, susținând, deci, nevoia îmbunătățirii/ implementării măsurilor de sprijin social, mai ales în ceea ce privește dreptul la locuire.</p> <p>În aceste condiții tinerii întâmpină dificultăți în legătură cu posibilitatea de a trăi în locuințe proprii, care este accentuată și de dependența lor economică față de membrii mai vârstnici ai familiei. Peste jumătate dintre români locuiesc cu familia în case supraaglomerate, România fiind țara europeană cu cel mai mare procent în acest sens.</p> <p>Din ce în ce mai mulți decid să rămână în locuința familiei, astfel încât să poată economisi pentru a-și permite un credit ipotecar, fie ajung să se întoarcă să locuiască cu părinții lor după încercări eșuate de a trăi independent, îngenuncheați de povara chiriei.</p> <p>Problema locuirii se resimte mai ales în rândul tinerilor, care după terminarea studiilor ar dori să-și înceapă viața lor individuală, separată de părinți, problemă care în lumina celor de mai sus este una accentuată în România.</p> <p>Scopul și obligația municipalității este atragerea a cât mai mulți tineri specialiști, mai ales în domeniul sănătății și al educației, pentru asigurarea unor servicii atât în domeniul sănătății, cât și al educației, la standarde cât mai înalte.</p> <p>O problemă cronică cu care ne confruntăm, la fel ca multe alte localități din țară, este situația medicilor de familie. În municipiul Sfântu Gheorghe există 30 de cabinete de medicină a familiei, în care activează 26 de medici de familie, din care 16 au trecut de vârsta pensionării, dar încă lucrează. Deși în percepția publică medicina este o știință apreciată, iar practicanții medicinei (medici, asistente) sunt și ei foarte apreciați, din păcate numărul medicilor de familie este foarte scăzut. Considerăm, că trebuie să luăm măsurile necesare pentru a contribui la continuitatea serviciilor oferite de medicii de familie, prin asigurarea de locuințe de serviciu.</p>

		<p>De asemenea, în municipiul Sfântu Gheorghe funcționează Spitalul Județean de Urgență „Fogolyán Kristóf” cu 532 angajați, din care personal medical 126 de medici specialiști și 10 medici rezidenți. Numărul personalului auxiliar medical este de 396 de persoane.</p> <p>Prin lucrările de modernizare și extinderea unității de primiri urgențe, se pot efectua mai multe investigații medicale, degrevând astfel celelalte secții din cadrul spitalului. Unitatea de Primire Urgențe - UPU funcționează într-o clădire modernă, cu spații și echipamente care îndeplinesc cerințele și normele actuale privind efectuarea serviciului de primire urgențe. Față de suprafață limitată de cca. 320 mp până în prezent, după extindere suprafața totală va fi de 1.000 mp, configurația construcției este specifică pentru UPU: spații dotate cu echipamente medicale cu destinația de examinări radiologice și CT, resuscitare, ortopedie și consultații specifice de pediatrie. S-au realizat căi de acces pentru fluidizarea circulației pacienților, iar locul permite staționarea simultană a 6-8 ambulante în fața secției, la punctul de transfer.</p> <p>Un alt proiect din cadrul Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” vizează realizarea unui nou spital de pneumologie și pneumofiziologie, care va fi construit cu sprijinul Companiei Naționale de Investiții. Prin construirea unei clădiri noi se va crește și confortul bolnavilor, al personalului medical și al aparținătorilor, iar pe de altă parte, se va rezolva o altă problemă epidemiologică, respectiv de mutare a dispensarului TBC din centrul orașului într-o zonă de protecție.</p> <p>De asemenea au fost demarate procedurile pentru construirea unui Centru Stroke și realizarea unui heliport.</p> <p>Clădirea veche a Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” a intrat într-o necesară și mult-așteptată operațiune de reabilitare, clădirea urmând să fie modernizată și extinsă cu 861 m<sup>2</sup>. În urma acestei reabilitări numărul de paturi pentru spitalizare va crește de la 126 la 161.</p> <p>Pe lângă investițiile infrastructurale finalizate sau în curs, s-a pus accent și pe achiziționarea a mai multor echipamente performante de imagistică, echipamente pentru bloc operatoriu, UPU și toate secțiile spitalului.</p> <p>Datorită creșterii numărului medicilor, investițiilor infrastructurale continue realizate la spital și achiziționării aparaturilor de ultimă generație, numărul pacienților deserviți de spital este în continuă creștere. Astfel, anual 20.000-22.000 de pacienți beneficiază de spitalizare continuă, 5.000-7.000 pacienți de spitalizare de o zi, în secția de urgențe (UPU) sunt consultate anual 35.000-37.000 de persoane, iar la policlinică se înregistrează 100.000-110.000 consultații pe an.</p> <p>Dezvoltarea spitalului, echipamentele performante achiziționate în ultima perioadă, au ajutat la recunoașterea serviciilor oferite, a crescut interesul în cadrul absolvenților la medicină de a veni să practice medicina în municipiul Sfântu Gheorghe, numărul acestora crescând de la an la an. Astfel mulți absolvenți de medicină din diferite părți ale țării ar dori să lucreze la spitalul județean, pentru care este nevoie să se ofere locuință de serviciu.</p> <p>Un alt domeniu, care necesită o atenție sporită este educația. În municipiul Sfântu Gheorghe și satele aparținătoare funcționează 33 de instituții de învățământ preuniversitare de stat și 2 instituții universitare. Anual în jur de 11.000 elevi iau parte în procesul educațional preuniversitar, numărul pedagogilor fiind de 1.058, iar numărul personalului auxiliar și nedidactic auxiliar este 270. Din păcate și vocația de pedagog este aleasă din ce în ce mai puține persoane, existând materii pentru care foarte greu se mai găsesc profesori de specialitate. De asemenea, în multe instituții de învățământ sunt profesori care provin din alte localități, județe, care au nevoie de o locuință.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și numeroasele solicitări primite atât din partea conducătorilor spitalului, cât și a instituțiilor de învățământ, municipiul Sfântu Gheorghe consideră necesară construirea unităților de locuit pentru specialiști în sănătate și învățământ, astfel contribuind la îmbunătățirea serviciilor în aceste domenii.
3.	Corelarea cu proiecte deja	În ciclul financiar 2007-2013 au fost reabilitate 6 unități de învățământ prin Programul Operațional Regional, acest domeniu a continuat să rămână

	implementate la nivel local	<p>prioritar și în anii următori. Astfel, în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Sfântu Gheorghe, aprobată în anul 2018, au fost incluse nu mai puțin de 14 unități de învățământ în rândul investițiilor prevăzute în Planul de acțiune, fiind planificate nu doar reabilitarea, eficientizarea energetică a acestora, ci și dotarea la standarde de calitate superioare. În ultimii ani, cu finanțare din bugetul de stat (CNI), a fost reabilitat Liceul Mikes Kelemen, corpul A, iar următoarele proiecte au fost implementate prin POR 2014-2020:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe strada Gábor Áron nr.18, cod SMIS120529 (POR 2014-2020, PI 10.1);</li> <li>2. Reabilitare termică la Liceul de Artă "Plugor Sándor", cod SMIS 117735 (POR 2014-2020, OS 3.4).</li> </ol> <p>Consiliul Județean Covasna a derulat următoarele proiecte în vederea dezvoltării infrastructurii de sănătate în Sfântu Gheorghe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Reabilitarea spitalului județean de urgență Dr. Fogolyan Kristof - Sf. Gheorghe", beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Județul Covasna, cod SMIS 13834, POR 3.1;</li> <li>2. Proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare, Axa prioritară 9 - Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID-19, în valoare totală de 13,8 milioane de lei. Proiectul european, depus în vara anului 2020, a asigurat finanțare pentru achiziția de materiale și echipamente medicale de protecție în valoare de 7,3 milioane de lei, iar pentru suma de 5,2 milioane de lei au fost cumpărate echipamente și aparatură medicală.</li> </ol>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Atât în domeniul serviciilor de sănătate, cât și în învățământ sunt în derulare mai multe proiecte cu finanțare nerambursabilă, printre care amintim:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit "Gulliver", str. Dealului nr.24", cod SMIS 117434, POR 3.1.B;</li> <li>2. "Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială "Gödri Ferenc", GPP Árvácska", cod SMIS 117733, POR 3.1.B;</li> <li>3. "Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică - Colegiul Național "Mihai Viteazul" - Internat și Sală Festivități", cod SMIS 117530, POR 3.1.B;</li> <li>4. "Demolarea grădiniței nr.7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs", cod SMIS 126698, POR 4.4;</li> <li>5. "Construire grădiniță și creșă - Câmpul Frumos", cod SMIS 125951, POR 4.4;</li> <li>6. "Reabilitarea și extinderea Grădiniței cu program prelungit „Körösi Csoma Sándor”", cod SMIS 123814, POR 4.4;</li> <li>7. "Sistematizare verticală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron”", cod SMIS 126696, POR 4.4;</li> <li>8. "Construire grădiniță în cartierul Örkő", Cod SMIS 140292, POR 9.1</li> <li>9. "Refuncționalizarea clădirii C2-sala de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport (Nicolae Colan)", cod SMIS 123716, POR 10.1.B</li> </ol> <p>Consiliul Județean Covasna are în derulare următorul proiect:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Extinderea unității de primire urgențe și amenajare cale de acces ambulanțe la Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyan Kristof” Sfântu Gheorghe, beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Județul Covasna, cod SMIS 122597, POR 8.2.B</li> </ol>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Acest proiect este complementar cu următorul proiect care s-a depus în cadrul apelului 1 al PNRR, Componenta C10 - Fondul local I.1.1:</p> <p><i>Achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice, 12 m în cadrul parteneriatului: UAT Municipiul Sfântu Gheorghe - UAT Comuna Arcuș</i>, prin care se urmărește dezvoltarea serviciului de transport public de persoane în zona metropolitană, astfel accesul cetățenilor la serviciile oferite pe raza reședinței de județ să fie mai facilă.</p>

		<p>În cadrul apelului 1 al PNRR, Componenta C5 sunt depuse de către municipiul Sfântu Gheorghe următoarele proiecte de eficientizare energetică a unor unități de învățământ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitare termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron”;</li> <li>2. Amenajare curte și modernizarea clădirii instituției: Școala Gimnazială Ady Endre;</li> <li>3. Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale „Váradi József” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna;</li> <li>4. Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din Str. Stadionului nr. 12;</li> <li>5. Reabilitarea termică și modernizarea clădirii instituției antepreșcolare în cadrul GPP „Napsugár”;</li> <li>6. Reabilitare și modernizare internat la Colegiul Național „Székely Mikó” str. Gábor Áron, nr. 18, Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna;</li> <li>7. Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic „Mikes Kelemen”</li> </ol>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>În calitate de centru a zonei metropolitane Sfântu Gheorghe, orașul găzduiește numeroase școli, licee, universități, dar și spitale, laboratoare medicale, a căror servicii beneficiază nu doar locuitorii din zona urbană, ci și mii de persoane din alte localități. Dezvoltarea celor două sectoare sus-menționate este tratată cu prioritate în strategiile de dezvoltare atât a județului Covasna, cât și cea a municipiului Sfântu Gheorghe, în anii precedenți fiind alocate sume importante în vederea dezvoltării infrastructurii, a dotărilor, dar și a calității serviciilor, atât din fondurile proprii, cât și din surse de finanțare nerambursabilă.</p> <p>Prin realizarea unităților de locuit pentru profesioniștii din domeniul sănătății și educației, municipiul contribuie la procesele de dezvoltare prin care dorește să asigure locuitorilor săi un serviciu educațional de calitate accesibilă tuturor copiilor, care actual este insuficient din cauza lipsei de profesioniști.</p> <p>Prin construirea clădirilor nZEB cu performanță energetică foarte ridicată se asigură consumul de energie foarte redus, aproape egal cu zero, fiind asigurat din surse regenerabile. În concluzie, o clădire NZEB va avea avantajul unui consum de energie mai mic, adică un cost redus al facturilor de utilități, va avea un grad de confort sporit, cu impact direct asupra utilizatorului acestuia pe termen lung, o durată de viață mai mare a imobilului și o recuperare mai rapidă a investiției inițiale.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul Investiției I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Primăria municipiului Sfântu Gheorghe își asumă următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ asigură terenul necesar situat în intravilan;</li> <li>□ minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);</li> <li>□ noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică;</li> <li>□ Municipiul Sfântu Gheorghe este inclus în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale;</li> <li>□ va prezenta planul integrat de acțiune care va cuprinde măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale, inclusiv asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea acestor servicii.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de	Construirea locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cuprinde următoarele principale activități:

	implementare	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Preluarea documentației tehnice aferente proiectului tip, pusă la dispoziție de MDLPA</li> <li>2. Elaborarea Certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire</li> <li>3. Achiziția serviciilor de proiectare privind adaptarea documentației tehnice</li> <li>4. Obținerea autorizației de construire</li> <li>5. Achiziția contractului de execuție lucrări</li> <li>6. Activități de informare și publicitate</li> <li>7. Recepția la terminarea lucrărilor</li> <li>8. Monitorizarea pe timpul execuției lucrărilor, respectiv în perioada post-implementare</li> <li>9. Elaborarea criteriilor de atribuire a locuințelor către profesioniști</li> </ol> <p>Durata de realizare: 40 de luni, proiectul va fi finalizat până la 30 iunie 2026</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME ȘI PRENUME  
DATA  
SEMNĂTURA

Buja Béla-Gergely  
12.10.2022