

**CONTRACT DE MANDAT**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_,**

**I. Părțile contractante**

Între

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna în calitate de acționar majoritar la Sepsi Rekreatív SA, reprezentat prin președintele de ședință, \_\_\_\_\_, denumit în continuare mandant,

și

1. Dl/dna \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, sector/județ Covasna, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ denumit în continuare mandatar;

2. Dl/dna \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, sector/județ Covasna, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ denumit în continuare mandatar;

a intervenit prezentul contract de mandat în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_\_/2024 privind numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor la Sepsi Rekreatív SA.

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** – Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pe seama mandantului, a atribuțiilor ce decurg din calitatea sa de acționar majoritar al municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor la Sepsi Rekreatív SA.

**Art. 2.** – (1) Mandatarul își exercită împreună mandatul. Este îndeplinită cerința exercitării mandatului încredințat de către mandant dacă hotărârile se adoptă cu votul tuturor mandatarilor.

(2) Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

**III. Durata contractului**

**Art. 3.** – Durata prezentului contract este de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_\_/2024, privind numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor la Sepsi Rekreatív SA, până la încetarea calității de consilier local.

**IV. Obligațiile părților contractante**

**A. Obligațiile mandatarului**

**Art. 4.**

Mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinesc următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

a) alegerea și revocarea membrilor consiliului de administrație în condițiile legislației în materie;

b) stabilirea, respectiv modificarea remunerației convenite, pentru exercițiul în curs, a membrilor consiliului de administrație;

c) pronunțarea asupra gestiunii consiliului de administrație;

- d) numirea sau demiterea auditorului financiar, aprobarea termenilor și condițiilor contractului de audit financiar și fixarea duratei minime a acestuia;
- e) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;
- f) de a hotărî cu privire la ipotecarea, închirierea sau desființarea uneia sau mai multor unități ale Societății, în conformitate cu prevederile legale;
- g) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- h) controlul executării obligațiilor asumate de părțile contractante, rezultate din Contractele de Delegare precum și contractele de concesiune;
- i) de a hotărî majorarea și reducerea capitalului social, sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;
- j) orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a acționarilor pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 5.

**Art. 5.** - Mandatarii nu vor putea lua hotărâri decât în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului în următoarele cazuri:

- a) discutarea, aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație sau de auditorul financiar și stabilirea dividendului;
- b) stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli, pe exercițiul financiar următor;
- c) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;
- d) acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, și a directorului general pentru pagubele pricinuite societății;
- e) autorizarea Consiliului de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;
- f) privatizarea societății;
- g) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** - Mandatarii acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

**Art. 7.** – Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, sunt obligați să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

**Art. 8.** - Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce le revin conform legislației în vigoare, au obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

**Art. 9.** - Mandatarii se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspund față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

#### **B. Obligațiile mandantului**

**Art. 10.** - Mandantul va asigura mandatarilor sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

#### **V. Modificarea contractului**

**Art. 11.** - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

## **VI. Încetarea contractului**

**Art. 12.** – (1) Mandatul se stinge prin:

- a) expirarea duratei;
- b) imposibilitatea fortuită de executare;
- c) revocarea mandatarului;
- d) renunțarea mandatarului;
- e) moartea mandatarului;
- f) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarilor.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

## **VII. Dispoziții finale**

**Art. 13.** – Prin semnarea prezentului contract, mandatarii declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 14.** - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

**Art. 15.** - Mandatarii nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

**Art. 16.** - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

**MANDANT**

---

**MANDATARI**

---