

CONTRACT DE MANDAT

Încheiat astăzi _____,

I. Părțile contractante

Între

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna în calitate de asociat majoritar la **Urban-Locato SRL**, reprezentat prin președintele de ședință, _____, denumit în continuare mandant,

și

1. Dl/dna _____ CNP _____ posesor al CI seria _____ nr _____, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de _____, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, sector/județ Covasna, str. _____, nr. _____ denumit în continuare mandatar;

2. Dl/dna _____ CNP _____ posesor al CI seria _____ nr _____, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de _____, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, sector/județ Covasna, str. _____, nr. _____ denumit în continuare mandatar;

a intervenit prezentul contract de mandat în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. _____/2024 privind numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociațiilor la Urban-Locato SRL.

II. Obiectul contractului

Art. 1. – Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pe seama mandantului, a atribuțiilor ce decurg din calitatea sa de asociat majoritar al municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a asociațiilor la Urban-Locato SRL.

Art. 2. – (1) Mandatarul își exercită împreună mandatul. Este îndeplinită cerința exercitării mandatului încredințat de către mandant dacă hotărârile se adoptă cu votul tuturor mandatarilor.

(2) Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

III. Durata contractului

Art. 3. – Durata prezentului contract este de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. _____/2024, privind numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociațiilor la Urban-Locato SRL, până la încetarea calității de consilier local.

IV. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarului

Art. 4.

Mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinesc următoarele atribuții ale adunării generale a asociațiilor:

- a) alegerea și revocarea administratorilor în condițiile legislației în materie;
- b) stabilirea, respectiv modificarea remunerației convenite, pentru exercițiul în curs, administratorilor;
- c) pronunțarea asupra gestiunii administratorilor;
- d) numirea sau demiterea auditorului financiar, aprobarea termenilor și condițiilor contractului de audit financiar și fixarea duratei minime a acestuia;
- e) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;

f) de a hotărî cu privire la ipotecarea, închirierea sau desființarea uneia sau mai multor unități ale Societății, în conformitate cu prevederile legale;

g) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;

h) controlul executării obligațiilor asumate de părțile contractante, rezultate din Contractele încheiate conform Legii;

i) de a hotărî majorarea și reducerea capitalului social, sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;

j) orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a asociațiilor pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 5.

Art. 5. - Mandatarii nu vor putea lua hotărâri decât în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului în următoarele cazuri:

a) discutarea, aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație sau de auditorul financiar și stabilirea dividendului;

b) stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli, pe exercițiul financiar următor;

c) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;

d) acționarea în justiție a administratorilor pentru pagubele pricinuite societății;

e) autorizarea administratorilor să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;

f) privatizarea societății;

g) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Mandatarii acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 7. – Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, sunt obligați să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 8. - Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce le revin conform legislației în vigoare, au obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 9. - Mandatarii se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspund față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 10. - Mandantul va asigura mandatarilor sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

V. Modificarea contractului

Art. 11. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

VI. Încetarea contractului

Art. 12. – (1) Mandatul se stinge prin:

a) expirarea duratei;

b) imposibilitatea fortuită de executare;

- c) revocarea mandatarului;
- d) renunțarea mandatarului;
- e) moartea mandatarului;
- f) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarilor.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

VII. Dispoziții finale

Art. 13. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarii declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 14. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 15. - Mandatarii nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 16. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

MANDANT

MANDATARI
