


VOLUM GENERAL



STR. LIBERTATII, BLOC 7.

	SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro	Beneficiar:	Municipiul Sfântu Gheorghe	Pr. nr. 02 / 2022
		Localitate:	Mun. Sfântu Gheorghe, str. Libertății, bl. 7 sc. A, B, jud. Covasna	Faza: D.T.A.C.-P.Th.
Titlu proiect:	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA LIBERTATII BL. 7, SC A,B			

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA LIBERTĂȚII BL. 7, SC A, B

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe
520008, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Amplasament: 520003, str. Libertății, Bl. 7, Sc. A, B, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Proiectant general: PLANSHOW S.R.L.

Faza: D.T.A.C. -P. Th.

Data: 03.2022

Nr. proiect: 02/2020

Nr. Contract 13387/ 25. 02. 2022

Act admin. aprobare D.A.L.I.: Nr. 194/2020 și Nr. 47/2021



LISTĂ DE SEMNĂTURI

Şef proiect:	arh. ZSIGMOND Pál
Proiectant arhitectură:	arh. ZSIGMOND Pál
	arh. stag. BOGDÁN Eszter
Proiectant rezistență	ing. Bagoly-Gaspar Tibor
Proiectant instalații:	ing. HALMAGHI Zsolt



BORDEROU P. Th.

1. PIESE SCRISE

Volum general

- Foaie de capăt
- Listă de semnături
- Borderou piese scrise și desenate
- Certificat de urbanism
- Carte funciara
- Avize și acorduri
- Referate verificatori tehnici
- Memoriu general

Expertiză tehnică

Documentație economică

Volum arhitectură

Volum rezistență

Volum instalații

2. PIESE DESENATE

Conform Borderouri din volumele de specialitate

Întocmit:

Arh. Stag. BOGDÁN Eszter

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 10266 din 21-02-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 din 16.02.2022

În scopul: **LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE
LOCUINTE DIN STRADA LIBERTATII BL.7, SC.A, B**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**

satul _____, sectorul _____, cod poștal **520042**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-316957/**, email _____

înregistrată la nr. **10266** din **15.02.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**

municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____

cod poștal **520003**, str. **LIBERTATII**

nr. _____, bl. **7**, sc. **A, E**, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **125** / **2010**

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. **238** / **04.10.2011**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **27076-C1, 27076, 23735-C1, 23735**

Nr. Top **CAD: 27076-C1; TOP 223/2/b/2; CAD: 23735-C1; TOP: 223/2/1/b/1**

Terenurile in proprietatea Statului Roman, notat drept de administrare in favoarea I.G.O.Sf. Gheorghe si SC Urban Locato SRL. Imobile cladire in proprietatea privata a unor persoane fizice si juridice. A.C. se va elibera pe numele proprietarului sau detinatorului unui drept real asupra proprietatii, in cazul blocurilor de locuinte in numele Asociatiei de proprietari.Imobil in zona de protectia a M.I. "Ansamblul Urban - Zona Centrala" si a M.I. Colegiul Szekely Miko.

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA DE LOCUINTE,INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "**

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 238/ 2011, ANEXAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

SUBZONA CONFORM P.U.Z. - S.I.R.4

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA LIBERTATII BL.7, SC.A, B

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

aviz proiectant inițial

acordul proprietarilor

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA

- HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATIEI DE PROPRIETARI

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- AUDIT ENERGETIC

- EXPERTIZA TEHNICA

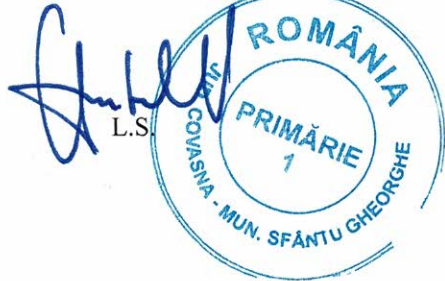
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 21.02.2022


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.cerere	3828
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertatii Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 3466

Electronic: 23735-C1; Nr. Topo: 223/2/1/b/1; Suprafata: -

Părți comune: generale: terenul, fundatiile, structura de rezistenta, acoperisul, subsolul tehnic, coloanele principale ale utilitatilor. Partile de uz comun speciale: casa scarii, acoperisul, terasa, coridorul la subsol pentru intrare la boxe

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	A		II	1	23735-C1-U1	49	24/182		Ap. cu 2 camere si dependinte cu una boxa de 2,55 mp cu cota de participare la partile de uz comun speciale 1/6, evidentiat in CF col nr. 3466
	A		I	2	23735-C1-U2	37	18/182		Ap. IA cu 1 camera si dependinte cu una boxa de 2,55 mp cu cota de participare la partile de uz comun speciale de 1/6 parte, CF col nr. 3466
	A		VI	3	23735-C1-U3	49	generale 24/182 parte, speciale 1/6 parte		cu 2 camere și dependințe, cu boxa de 2,55 m.p., evidentiat în CF colectivă pe hârtie nr.3466 Sf. Gheorghe
			Unitate nr. 1	4	23735-C1-U4		48/182	48/182	Unitatea comerciala nr.1 compus din:-terasa acoperita cu 18,80 mp , hol de intrare cu 8 mp., 2 sali de vanzare cu 69,50 mp., depozit cu 15,20 mp., debara cu 2,10 mp., evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 3466
	A		VIII	5	23735-C1-U5		8/182		Unitatea comerciala nr. 2 compusa din sala de vanzare cu 8,33 mp evidentiat in CF col nr. 3466.
	A		IV	6	23735-C1-U6	49	generale 24/182 parte ; speciale 1/6 parte		apartament cu 2 camere și dependințe , cu boxa cu suprafața de 2,55 m.p., CF colectivă hârtie nr. 3466 Sf.Gheorghe
	A		III	7	23735-C1-U7	37	18/182		Apartament cu 1 camera si dependinte si cu boxa cu 2,55 mp cu cota de 1/6 parte participare la partile de uz comun speciale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 3466
	A		V	8	23735-C1-U8	37	18/182		Apartament cu 1 camera si dependinte si cu boxa cu 2,55 mp, cu cota de 1/6 parte participare la partile de uz comun speciale , evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 3466

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23735-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
18181 / 07/08/2017	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 1314, din 04/08/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GASPAL ALPAR, necasatorit
	A1

Unitate individuala 23735-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2983 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 134, din 02/02/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JANOS LAJOS-SZILAMER, si sotia 2) JANOS LIVIA	A1

Unitate individuala 23735-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4083 / 31/07/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3099/1998 emis de NP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) SZEKERES JUDITA, născ.Szilagy <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10675/Sf.Gheorghe)</i>	A1
6689 / 08/11/1999		
Certificat Mostenitor nr. 43/1999 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) SZEKERES JUDITA, născ.Szilagy <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10675/Sf.Gheorghe)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SZANTO EMESE JUDIT, născ.Szekeres <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10675/Sf.Gheorghe)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SZEKERES ATTILA ISTVAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10675/Sf.Gheorghe)</i>	A1

Unitate individuala 23735-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1154 / 07/02/2006		
Autorizatie nr. de executare a lucrarii nr. 732/1964, emis de Primaria Mun.Sf.Gheorghe (proces-verbal de receptie din 31 dec.1964, Adeverinta nr. 75/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. URBAN LOCATO SRL SF.GHEORGHE, CIF:25624425 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 20517-Sf.Gheorghe)</i>	A1
20660 / 15/10/2009		
Act Administrativ nr. Protocol de predare a părților de patrimoniu nr.1, din 30/06/2009 (încheiat între SC Urban Locato SRL SF.Gheorghe și SC Gospodăria Comunală SA Sf.Gheorghe, Certificatul de înregistrare seria B nr.2140877, certificatele de constatatir eliberate în baza declarației pe propria răspundere înregistrate s nr. 11032 din 22.05.2009, 17945 din 11.09.2009 de ORC de pe lângă Tribunalul Covasna, certificatele de înregistrare mențiuni cu mențiunea nr.17945 din 11.09.2009 și nr.10963 din 21.05.2009, Încheierile nr.3205 din 15.09.2009 dată în dosar nr.17945-11.09.2009 și nr.1747-01.06.2009 dată în dosar nr.10963-21.05.2009 e Tribunalul Covasna, certificatul constatator cu nr.iesire 19076 din 12.10.2009);		
B2	se noteaza modificarea denumirii proprietarei de sub B1 din SC Gospodăria Comunală SA Sf.Gheorghe în SC Urban -Locato SRL Sf.Gheorghe, în urma divizării	A1

Unitate individuala 23735-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1045 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 209, din 19/01/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ALPAR- JOZSEF, necasatorit	A1

Unitate individuala 23735-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
372 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.58, din 09/01/2012 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GASPAS ALPAR, necasatorit	A1

Unitate individuala 23735-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
23372 / 16/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1223/2007 emis de NP Savu Alin-Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROSZ ANDREA, necasatorita <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6311-Sf.Gheorghe)</i>	A1

Unitate individuala 23735-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15776 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1045, din 27/05/2021 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIFREA CORINA	A1
Act Notarial nr. Contract de garantare pentru achizitia unei locuinte nr. P13_668186, din 19/05/2021 emis de ING BANK N.V. AMSTERDAM , ING SUCURSALA BUCURESTI -FNGCIMM;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, proportional cu procentul de garantare respectiv 50% 2) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100, proportional cu procentul de garantare respectiv 50%	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23735-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23735-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23735-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23735-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23735-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23735-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
17180 / 02/08/2012	
Act Notarial nr. contract de închiriere 3077, din 01/08/2012 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;	
C3	A1
se notează contractul de închiriere autentificat sub nr.3077/01-08-2012 de NP Grămadă Claudiu Gabriel asupra unei suprafețe de 30 m.p. din imobilul înscris în cartea funciară nr.23735-C1-U6 Sf.Gheorghe, pe o perioadă de 6 ani, începând cu data de 01-08-2012 până la data de 01-08-2018	
1) S.C. PEDEVAL S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:18173357	

Unitate individuala 23735-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23735-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
15776 / 28/05/2021	
Act Notarial nr. Contract de garantare pentru achiziția unei locuințe nr. P13_668186, din 19/05/2021 emis de ING BANK N.V. AMSTERDAM , ING SUCURSALA BUCURESTI -FNGCIMM;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:177935 RON	
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, proportional cu procentul de garantare respectiv 50%	
2) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100, proportional cu procentul de garantare respectiv 50%	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

17 FEB. 2022

Referent/Asistent-registrador,

MIHAELA KOVACS

(parața și semnătura)
asistent registrador
principal



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23735 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3466

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertatii Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 223/2/1/b/1	182	Construcția C1 înscrisă în CF 23735-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 26/07/1962		
Decizie nr. 1077/1962 emis de Sfatul Popular al Regiunii Brasov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donațiune, dobândit prin Convenție, cota actuală 63/91 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3466)</i>	A1
265 / 16/04/1964		
Decizie nr. 17/1964 emis de Sfatul Popular al Orasului Sf. Gheorghe;		
B2	- drept de administrare operativă în favoarea 1) INTREPRINDERII DE GOSPODARIE ORASENEASCA DIN SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3466)</i>	A1
8043 / 10/08/2005		
Certificat Atestare nr. a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria 0025;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent unității comerciale nr. 1, conf. HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 24/91 1) SC URBAN LOCATO SRL SF. GHEORGHE, CIF:25624425 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3466) teren aferent unității comerciale nr.1</i>	A1
1045 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 209, din 19/01/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/91 1) NAGY ALPAR JOZSEF , necăsătorit <i>OBSERVATII: teren aferent unității comerciale nr. 2,</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 223/2/1/b/1	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12	-	-	223/2/1/b/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2022

Data eliberării,

14 FEB. 2022

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovacs Mihaela
asistent registrator
(parafa și semnătura)
principal

Referent,

[Semnătură]
(parafa și semnătura)


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.cerere	3829
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertății, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 5953

Electronic: 27076-C1; Nr. Topo: 223/2/b/2-C1; Suprafata: -

Părți comune: generale: terenul, fundatiile, structura de rezistenta, acoperisul, coloanele principale ale utilitatilor. Partile de uz comun speciale : casa scarii, holul de intrare, coridorul de intrare la boxe, acoperisul terasa.

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	B		XIII	1	27076-C1-U1	310	147/410	147/410 teren in proprietate	Parter comercial evidentiat in Cf col nr. 5953.
	B		IV	2	27076-C1-U2	47	20/410		Apartament cu 2 camere si dependinte cu cota de 1/12 parte participare la partile de uz comun speciale, boxa cu 2.55 mp, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5953
	B		XI	3	27076-C1-U3	49	generale 21/410 parte ; speciale 1/12 parte		apartament cu 2 camere și dependințe , boxă cu 2,55 m.p., CF colectivă hârtie nr.5953 Sf. Gheorghe
	B		X	4	27076-C1-U4	61			Apartament cu 3 camere si dependinte , cu una boxa in suprafata de 2,55 mp., cu cota de 27/410 parte participare la partile de uz comun generale si 1/12 parte la partile de uz comun speciale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5953
	B		VIII	5	27076-C1-U5	46.52			apartament cu 2 camere și dependințe, boxa cu 2,55 m.p., cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 20/410 parte și 1/12 parte, CF colectivă hârtie nr.5953 sf.Gheorghe
	B		V	6	27076-C1-U6	46.52			apartament cu 2 camere și dependințe, boxa cu 2,55 m.p., cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 20/10 parte și 1/12 parte la cele speciale, CF colectivă hârtie nr.5953 Sf. Gheorghe
	B		XII	7	27076-C1-U7	45.52			Apartament cu 2 camere si dependinte , cu boxa de 2,55 mp., cu cota de 20/410 parte participare la partile de uz comun generale si cu cota de 1/12 parte speciale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5953-Sf.Gheorghe
	B		III	8	27076-C1-U8	48.8			Apartament cu 2 camere și dependințe cu boxa cu 2,55 mp., cu cota de 21/410 parte participare la partile de uz comun generale si cu cota de 1/12 parte participare la partile de uz comun speciale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5953-Sf.Gheorghe
	B		I	9	27076-C1-U9	45.52			apartament cu 2 camere și dependințe, boxa cu 2,55 m.p., cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 20/410 parte și 1/12 parte la cele speciale, CF colectivă hârtie nr.5953 Sf. Gheorghe
	B		II	10	27076-C1-U10	59.52			apartament cu 3 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 26/410 parte și 1/12 la cele speciale, CF colectivă hârtie nr.5953 Sf.Gheorghe
	B		9	11	27076-C1-U11	46.52			Apartament cu 2 camere și dependințe, boxa cu 2,55 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 20/410 parte și speciale de 1/12 parte, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5953 Sf. Gheorghe
	B		VI	12	27076-C1-U12	60.8	27/410		apartament cu 3 camere și dependințe, cu boxă de 2,55 m.p., cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 27/410 parte și 1/12 parte la cele speciale, CF colectivă hârtie nr.5953 Sf. Gheorghe

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	B		VII	13	27076-C1-U13	48.8	21/410	-	apartament cu 2 camere si dependinte cu boxa de 2,55 mp, cu cota de participare la partile de uz comun generale de 21/410 parte si 1/12 parte la cele speciale, CF colectiva hartie nr.5953 Sf. Gheorghe

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT**1153 / 07/02/2006**

Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 732/1963 (proces verbal de receptie nr. 3163/1964, adeverinta nr. 77/2006 eliberate de Primaria sf. Gheorghe);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. URBAN LOCATO SRL, cu sediul in Sf. Gheorghe Observatii: (provenita din conversia CF 20516)	A1
----	---	----

20657 / 15/10/2009

Act Administrativ nr. Protocol de predare a partilor din partilor nr. 1, din 30/06/2009 emis de SC Gospodarie Comunala SA si SC URBAN LOCATO SRL (certificat de inregistrare seria B nr. 2140877 emis de ORC Covasna, certificat de inregistrare mentiuni cu mentiunea nr. 17945/11-09-2009, certificat de inregistrare mentiuni cu mentiunea nr. 10963/21-05-2009 eliberate de ORC Covasna, incheiere nr. 3205/15-09-2009 si 1747/01-06-2009 eliberate de Tribunalul Covasna, certificat constatator nr. 19076/12-10-2009 eliberat de ORC Covasna);

B2	se noteaza modificarea denumirii proprietarului de sub B1 din SC Gospodarie Comunala SA Sf. Gheorghe in cea de SC URBAN LOCATO SRL cu sediul in Sf. Gheorghe, in urma divizarii	A1
----	---	----

Unitate individuala 27076-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT**3469 / 17/11/1993**

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9898/1992 (proces-verbal de predare-preluare);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITAI ANGELA Observatii: (provenita din conversia CF 6643-Sf.Gheorghe)	A1
----	--	----

Unitate individuala 27076-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT**21258 / 20/07/2021**

Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 750, din 19/07/2021 emis de NP Filipanits Alpar;

B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÁL ZSOLT, necasatorit	A1
-----	---	----

Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 751, din 19/07/2021 emis de NP Filipanits Alpar;

B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784	A1
-----	--	----

Unitate individuala 27076-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4620 / 28/07/1995		
Certificat De Mostenitor nr. 435/1995;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MURESAN TEREZIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6520-Sf.Gheorghe)</i>	A1
30208 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.169, din 05/10/2021 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) NISTOR SERBAN - ANDREI	A1

Unitate individuala 27076-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2984 / 12/10/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5596/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFTON DAMIAN, și 2) GAFTON FLORICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6518)</i>	A1

Unitate individuala 27076-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
34160 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 91, din 24/10/2014 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GECZO ILEANA	A1

Unitate individuala 27076-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20889 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, din 07/09/2017 emis de NP Filipanits Alpar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUDAY MARTA, nascuta Cata	A1
Act Notarial nr. 61, din 08/09/2017 emis de NP Filipanits Alpar;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BUDAY MARTA, nascuta Cata	A1

Unitate individuala 27076-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3144 / 21/10/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1431/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZSIDO ALEXANDRU, si 2) ZSIDO ILONA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6555)</i>	A1

Unitate individuala 27076-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19209 / 27/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3454/2007 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CONSTANTIN, și soția 2) TOMA ADRIANA ELENA, născ.Săliștean Observatii:(provenita din conversia CF 6825)	A1

Unitate individuala 27076-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6460 / 04/12/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9184/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRO LASZLO, și 2) BIRO MARGIT Observatii:(provenita din conversia CF 15215)	A1

Unitate individuala 27076-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5435 / 02/09/1999		
Contract De Schimb. nr. 1473, din 02/09/1999 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIS ALEXANDRU NELU, și soția 2) COCIS GABRIELA JULIANA Observatii:(provenita din conversia CF 16452)	A1
18826 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 1025, din 06/07/2016 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Unitate individuala 27076-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4512 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. contract de vânzare-cumpărare 22146, din 18/12/1998 emis de SC GOSPODARIA COMUNALA SA SF.GHEORGHE (proces-verbal de predare-primire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUREA LAZAR, și 2) CIUREA CRISTINA	A1

Unitate individuala 27076-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
33766 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 66, din 21/12/2016 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, msotenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GYÖNGYÖSY ZSUZSÁNNA	A1
8454 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral aut. nr. 238, din 04/04/2017 emis de NP Filipanits Alpar;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) GYONGYOSY ZSUZSÁNNA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
22367 / 23/08/2016	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 1264, din 22/08/2016 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL (incheiere de indreptare a erorii materiale nr.32/31.08.2016);	
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETER CSABA-PAVEL, necasatorit
	A1

Unitate individuala 27076-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
21258 / 20/07/2021	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 751, din 19/07/2021 emis de NP Filipanits Alpar;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188365 LEI, , si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784
	A1

Unitate individuala 27076-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 27076-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
18826 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 1025, din 06/07/2016 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Unitate individuala 27076-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 27076-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

14 FEB 2022

Referent/Asistent-registrator,

VIOLETA MIRON

(MIRON Violeta)
asistent registrator
principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3829
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113060445



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27076 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5953

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertății, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 223/2/b/2	410	Construcția C1 înscrisă în CF 27076-C1; construcția C1 în CF 27076-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403 / 18/02/1993		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 263/410 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953)</i>	A1
B2	drept de administrare operativa in favoarea 1) INTREPRINDEREA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953)</i>	A1
8042 / 10/08/2005		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria CV nr. 0025;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 147/410 1) S.C. URBAN LOCATO SRL CU SEDIUL IN SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953)</i>	A1 / B.4
20657 / 15/10/2009		
Act Administrativ nr. Protocol de predare a partilor din partilor nr. 1, din 30/06/2009 emis de SC Gospodarie Comunala SA si SC URBAN LOCATO SRL (certificat de inregistrare seria B nr. 2140877 emis de ORC Covasna, certificat de inregistrare mentiuni cu mentiunea nr. 17945/11-09-2009, certificat de inregistrare mentiuni cu mentiunea nr. 10963/21-05-2009 eliberate de ORC Covasna, incheiere nr. 3205/15-09-2009 si 1747/01-06-2009 eliberate de Tribunalul Covasna, certificat constatator nr. 19076/12-10-2009 eliberat de ORC Covasna);		
B4	se noteaza modificarea denumirii proprietarului de sub B.3 din S.C. Gospodarie Comunala SA Sf. Gheorghe in cea de S.C. URBAN LOCATO SRL cu sediul in Sf. Gheorghe, in urma divizarii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 223/2/b/2	410	constructia C1 in CF 27076-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	223/2/b/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-02-2022

Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON
Miron Violeta
asistent registator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

14 FEB. 2022



MFP

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Nr.6199 din 15.03.2022

Către,



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFĂNTU-GHEORGHE
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Cu referire la cererea adresată de Antal Árpád-András reprezentant al Municipiului Sfântu-Gheorghe, înregistrată la TEGA S.A. cu nr.6188/15.03.2022, se emite

ACORDUL ÎN PRINCIPIU

Privind serviciul de salubritate, în scopul: **lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Libertății Bl.7, sc. A,B** pentru imobilul/teren/ situat în jud. Covasna municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății Bl.7, sc.A,B, identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciul de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

Cu stimă,

Director General
Máthé László

Director Economic
Vajna Kinga Enikő



B.ZS./N.M.M.2ex

520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

☎ 0367/401911
☎ 0367/401912
✉ office@tega.ro

J 14/295/1996
C.U.I. RO 8670570
Ip. soc. 1228450 RON



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 3628050 din 23.03.2022
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



**Către
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu nr. 3628050 din 04.03.2022 și a documentelor anexate, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, proiectul „**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA DIN STRADA LIBERTĂȚII, BL. 7, SC. A, B**”, din localitatea Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, nu face obiectul avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

La placarea cu materiale termoizolante se vor lua măsurile necesare de protecție, astfel încât să se asigure limitarea propagării incendiilor pe fațade.

Totodată, conform prevederilor *O.M.A.I nr. 163 din 28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor*, beneficiarul are obligația de a respecta principiile, criteriile de performanță și condițiile tehnice generale privind asigurarea cerinței esențiale securitatea la incendiu pentru construcții și amenajări, precum și regulile și măsurile generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz sau autorizație de securitate la incendiu și își păstrează valabilitatea până la realizarea altor modificări și/sau schimbări de destinație.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel
Adrian SIMTEA



IP/IR

Se transmite scanat la adresa de email: office@planshow.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Clasarea notificării
Nr. 79/18.03.2022

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, pentru proiectul **”LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA LIBERTĂȚII BL.7, SC.A, B”** propus a fi amplasat în județul Covasna, mun. Sf. Gheorghe, str. Libertății, bl. 7, sc. A, B, înregistrată la APM Covasna cu nr. 1915 din data de 15.03.2022,

– în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform Certificatului de Urbanism nr. 62/16.02.2022, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

• proiectul propus **nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus **nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în baza Legii nr. 292/2018 decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații

Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Coordonator CFM,
Ing. Ghican Oana Eleha

Întocmit

ecol. Balázsi Beáta





MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djepncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494



Nr. 910 / 08.06.2022

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CSÁKI ÁRPÁD

Arpa



Către,

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Sf. Gheorghe
Spre știință: **PLANSHOW S.R.L.** str. Godri Ferenc nr. 19, Sf. Gheorghe

AVIZ NR. 53 / Z / 08.06.2022.

pentru lucrarea: **LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA
LIBERTĂȚII BL. 7, SC A, B**

Obiectul: Parte din Ansamblul urban "Zona Centrală" a mun. Sf. Gheorghe CV-II-a-B-13086; ZPMI Casa cu arcade (Lábasház 1820-1821), CV-II-m-A-13109; ZPMI Colegiul Székely Mikó, în corpul din curte a funcționat tipografia Jókai (1870-1892) CV-II-m-B-13096.
Adresa: Sfântu Gheorghe str. Libertății Bl.7
Proiect: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA LIBERTĂȚII BL. 7, SC A, B
Nr. proiect: 02/2022
Faza / Volum: DTAC / PTH
Proiectant: PLANSHOW S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 497/29.03.2022, și completată prin nr. . 830/23.05.2022 cuprinde:

Studii de specialitate: Expertiză tehnică (î: ing. MIHUL Nicolae), Audit energetic (FEJER Szidonia)
Piese scrise: Certificat de urbanism Nr. 62/16.02.2022, Extras CF Nr. 23735, 27076 Sfântu Gheorghe, Memoriu tehnic de arhitectură
Piese desenate: Plan de încadrare, Plan de situație A01, Planșe situație existentă: Plan subsol Ae01, Plan parter Ae02, Plan etaj 1,2,3 Ae03-Ae05, Plan acoperiș Ae06, Secțiune A1, A2, B1, B2 Ae07-Ae10, Fațade Ae11-Ae13, Planșe situație propusă: Plan parter Ap01, Plan etaj 1,2,3 Ap02-Ap04, Plan acoperiș terasă Ap05, Secțiunea A1, A2, B1, B2 Ap06-Ap09, Fațade Ap10-Ap12.
Documentația propune: Reabilitarea termică a anvelopei clădirii, conform avizului obținut în faza DALI:
- izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm;
- izolarea copertinei de beton de la nivelul parterului cu 5 cm de polistiren extrudat, pe ambele fețe, cu un strat dublu de hidroizolație pe partea superioară;
- termoizolarea planșeului superior cu sistem de polistiren expandat de min 20 cm, după îndepărtarea straturilor existente;
- schimbarea tâmplărilor existente (spații comune și private);
- tencuială decorativă nouă, cu păstrarea elementelor de bosaj;
- demontarea elementelor de închidere a balcoanelor și reconstruirea lor în mod unitar;
- finisaje interioare noi prin tencuirea pereților.
Suprafața total desfășurată = 1762,10 mp.

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CSÁKI ÁRPÁD



Documentația a fost analizată online de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **13.04.2022**, și completată conform Comunicării Nr. 22 / Z/ 20.04.2022., astfel în baza Legii nr. 422/2001, republicată, art. 26 alin. (1), pct. 6-11., art. 34. alin. (5), lit. d)-h se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

cu următoarele condiții : Beneficiarul este rugat să anunțe DJC cu trei zile calendaristice înaintea demarării lucrărilor pentru a se putea efectua controlul asupra acestora.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare: Plan de situație A01, Planșe situație propusă: Plan parter Ap01, Plan etaj 1,2,3 Ap02-Ap04, Plan acoperiș terasă Ap05, Secțiunea A1, A2, B1, B2 Ap06-Ap09, Fațade Ap10-Ap12.

Întocmit,
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA
Consultant monumente istorice



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA LIBERTATII BL. 7 SC. A,B - FAZA D.A.L.I.

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	150.00	28.50	178.50
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	4,600.00	874.00	5,474.00

3.5	PROIECTARE	67,700.00	12,863.00	80,563.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2 STUDIU DE PEFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	40,200.00	7,638.00	47,838.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	19,035.25	3,616.70	22,651.95
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	16,035.25	3,046.70	19,081.95
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	33,800.00	6,422.00	40,222.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	8,100.00	1,539.00	9,639.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	5,400.00	1,026.00	6,426.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	20,300.00	3,857.00	24,157.00
	TOTAL CAPITOL 3	134,335.25	25,523.70	159,858.95
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,328,160.62	252,350.52	1,580,511.14
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	1,055,004.82	200,450.92	1,255,455.74
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	273,155.80	51,899.60	325,055.40
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	7,709.05	1,464.72	9,173.77
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	7,709.05	1,464.72	9,173.77
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	18,985.72	3,607.29	22,593.01
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	18,985.72	3,607.29	22,593.01
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,354,855.39	257,422.53	1,612,277.92

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	22,896.78	0.00	22,896.78
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	6,734.35	0.00	6,734.35
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	1,346.87	0.00	1,346.87
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	6,734.35	0.00	6,734.35
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	8,081.22	0.00	8,081.22
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	291,000.00	55,290.00	346,290.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	3,361.34	638.65	3,999.99
	TOTAL CAPITOL 5	337,258.12	59,728.65	396,986.77
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		1,826,448.76	342,674.88	2,169,123.64
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)		1,346,869.67	255,905.24	1,602,774.91

*în prețuri de la data de **SEPT. 2022** **1 euro** **4.8657**

Data 23.09.2022

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL

Proiectant
Adresa
Cod Unic de Înregistrare
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7
RO33168397
J14/125/2014

**DEVIZUL OBIECTULUI DE BAZA
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA LIBERTATII BL. 7 SC. A,B - FAZA D.A.L.I.

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,055,004.82	200,450.92	1,255,455.74
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA	1,055,004.82	200,450.92	1,255,455.74
	SCARA A - ARHITECTURA INT. CASA SCARII	41,529.82	7,890.67	49,420.49
	SCARA A - ARHITECTURA LUCR. EXTERIOARE SCARA A	383,541.05	72,872.80	456,413.85
	SCARA B - ARHITECTURA SUBSOL	0.00	0.00	0.00
	SCARA B - ARHITECTURA INT. CASA SCARII	38,693.57	7,351.78	46,045.35
	SCARA B - ARHITECTURA INT. PARTER	14,266.00	2,710.54	16,976.54
	SCARA B - ARHITECTURA LUCR. EXTERIOARE SCARA B	576,974.38	109,625.13	686,599.51
4.1.4	INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	INST. ELECTRICE, PARATRASNET, PAN. FOTOVOLT.SI VENTILARE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	1,055,004.82	200,450.92	1,255,455.74
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)	1,055,004.82	200,450.92	1,255,455.74

*în prețuri de la data de **SEPT. 2022** **1 euro** **4.8657**

Data 23.09.2022

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

**DEVIZUL OBIECTULUI MASURI CONEXE
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII**

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA LIBERTATII BL. 7 SC. A,B - FAZA D.A.L.I.

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	273,155.80	51,899.61	325,055.41
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA	144,643.24	27,482.22	172,125.46
	SCARA A - ARHITECTURA INT. CASA SCARII	37,068.56	7,043.03	44,111.59
	SCARA A - ARHITECTURA LUCR. EXTERIOARE SCARA A	21,415.45	4,068.94	25,484.39
	SCARA B - ARHITECTURA SUBSOL	26,730.34	5,078.76	31,809.10
	SCARA B - ARHITECTURA INT. CASA SCARII	35,681.99	6,779.58	42,461.57
	SCARA B - ARHITECTURA INT. PARTER	4,683.34	889.83	5,573.17
	SCARA B - ARHITECTURA LUCR. EXTERIOARE SCARA B	19,063.56	3,622.08	22,685.64
4.1.4	INSTALATII	128,512.56	24,417.39	152,929.95
	SCARA A - INST. ELECTRICE, CURENTI TARI - ILUMINAT	31,118.62	5,912.54	37,031.16
	SCARA A - INST. ELECTRICE, CURENTI SLABI	10,431.57	1,982.00	12,413.57
	SCARA A - INST. VENTILARE	7,035.92	1,336.82	8,372.74
	SCARA B - INST. ELECTRICE, CURENTI TARI - ILUMINAT	50,300.11	9,557.02	59,857.13
	SCARA B - INST. ELECTRICE, CURENTI SLABI	15,606.66	2,965.27	18,571.93
	SCARA B - INST. VENTILARE	14,019.68	2,663.74	16,683.42
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	273,155.80	51,899.61	325,055.41

4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	7,709.05	1,464.72	9,173.77
	SCARA A - MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE	3,316.33	630.10	3,946.43
	SCARA B - MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE	4,392.72	834.62	5,227.34
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	7,709.05	1,464.72	9,173.77
4.3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCIONALE CARE NECESITA MONTAJ	18,985.72	3,607.29	22,593.01
	SCARA A - UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCIONALE CARE NECESITA MONTAJ	3,300.00	627.00	3,927.00
	SCARA B - UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCIONALE CARE NECESITA MONTAJ	15,685.72	2,980.29	18,666.01
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	18,985.72	3,607.29	22,593.01
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	299,850.57	56,971.62	356,822.19

în prețuri de la data de* **SEPT. 2022 **1 euro** **4.8657**

Data 23.09.2022

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL



MEMORIU GENERAL

1. – Informații generale privind obiectivul de investiție

1.1 – Denumirea obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA LIBERTĂȚII BL. 7, SC A, B

1.2. – Amplasamentul

520003, str. Libertății, Bl. 7, Sc. A, B, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

1.3. – Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HCL MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr. 194/2020 și Nr. 47/2021

1.4. – Ordonatorul principal de credite

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

520008 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

1.5. –Investitor

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

520008 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

1.6. – Beneficiarul investiției

Asociația de proprietari "ADAS nr. 14"

Str. Godri Ferenc nr. 2, Bl. 2, Ap. 26, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

1.6. – Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

PLANSHOW S.R.L., Sfântu Gheorghe – proiectant general și de specialitate arhitectură

VIS PROIECT S.R.L., Brașov – proiectant de specialitate instalații



2. – Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități de amplasament, cuprinzând

2.1.a. Descrierea amplasamentului

Terenurile pe care se află blocul de locuit se identifică prin extrasul C.F. nr. 23735-C1, 23735, 27076-C1, 27076, Sfântu Gheorghe având nr. top CAD: 23735-C1, 223/2/1/b/1; 223/2/1/b/1; CAD 27076-C1, 223/2/b/2-C1; 223/2/b/2. Terenurile se află în proprietatea Statului Român notat drept de administrare în favoarea I.G.O. Sf. Gheorghe și SC Urban Locato SRL. Clădirea este în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Imobilul se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, în plin centrul acestuia – la est de parcul central. Clădirea face parte din țesutul urban istoric. La Sud de amplasament se află Casa cu Arcade, un monument istoric. La Nord de clădire vizavi pe strada Gróf Mikó Imre se găsește Colegiul Național Székely Mikó. La vest de amplasament este parcul central pe cealaltă parte a străzii Libertății, iar spre Est de parcelă se găsește o clădire cu proprietari privați și Catedrala Sfântu Gheorge.

Terenul are următoarele vecinătăți:

la nord:	strada Gróf Mikó Imre
la est:	clădire privată, Catedrala Sfântu Gheorghe
la sud:	clădirea Casa cu arcade – monument istoric
la vest:	str. Libertății și parcul central

2.1.b. Topografia

Conform măsurătorilor topografice parcela de 553 mp are formă neregulată, dar apropiată de un dreptunghi cu dimensiuni maxime de aproximativ 36,15 x 16,60 m. Pe aceasta se găsește construcția C1 compusă de 2 scări: scara A de 154 mp și scara B de 268 mp – clădirea C1 având în total 422 mp.

Terenul nu reprezintă diferențe de nivel semnificative.

2.1.c. clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Municipiul Sf. Gheorghe se află în partea vestică a depresiunii intramontane Sfântu Gheorghe, în lunca Oltului. Relieful intramontan contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de – 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C. În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar a gerurilor întârziate 20 aprilie. Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.



2.1.d. geologia, seismicitatea

Construcția la care se efectuează evaluarea seismică pentru posibilitatea efectuării reabilitării termice, este amplasată pe un teren plan, "sursa" seismică fiind VRANCEA, având coeficienți de conversie a valorii de vârf a accelerației terenului pentru diferite niveluri de hazard seismic (valori orientative)

- caracteristicile seismice ale zonei de amplasare: - $ag = 0,20 g$,
- $Tc = 0,7 sc$, cf. P.100-1/2006
- clasa de importanță și de expunere seismică: - III, cf. P100-1/2006
- factor de importanță și de expunere la cutremur: $\gamma I = 1,0$, cf. P100-1/2006
- presiunea de referință a vântului: $0,60 kPa$ – NP-082-04
- valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă: $S = 2,0 kPa$ – CR1-1-3-2005
- adâncimea de îngheț: $1,10 m$

2.1.e. devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

2.1.f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrările definitive și provizorii

Sunt disponibile rețelele municipale pentru electricitate, apă, canalizare menajeră și pluvială, telefonie, gaz metan, clădirea este legată la acestea și toate sunt funcționale.

2.1.g. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Clădirea studiată se află la intersecția străzii Grof Miko Imre cu strada Libertății, astfel are accese din ambele străzi. Accesul principal în scara A și în spațiul comercial din parter are loc pe fațada nordică (str. Grof Miko Imre), iar accesul în scara B are loc pe fațada estică, din curtea interioară. Curtea interioară are acces din vestul clădirii printr-un gang. Scara A mai are o intrare secundară din curtea interioară.

2.1.h. căile de acces provizorii

Nu este cazul.

2.1.i. bunuri de patrimoniu cultural imobil

Terenul și imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice, clasată ca Ansamblul urban „Zona Centrală”, cod LMI: CV-II-m-B-13086.

În imediata vecinătate se află mai multe clădiri clasate:

- Colegiul Székely Mikó, cod LMI: CV-II-m-B-13096 (1870-1892);
- Casa cu arcade (Lábas ház), cod LMI: CV-II-m-A-13109 (sec. 1820-1821)



2.2. Soluția tehnică cuprinzând

2.2.a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Situația existentă

- funcțiunea:	<i>locuințe colective și spații comerciale</i>
- dimensiunile maxime la teren:	<i>37,30x 11,75 m</i>
- regim de înălțime:	<i>S(pațial) + P+ 3E</i>
- H-MAX cornișă :	<i>12,98 m</i>
- suprafața teren (conf. CF nr 23735, 27076):	<i>592 m²</i>
- suprafața construită existentă:	<i>422,00 m²</i>
- suprafața desfășurată existentă:	<i>1762,10 m²</i>

Situația propusă

- funcțiunea:	<i>locuințe colective și spații comerciale</i>
- dimensiunile maxime la teren:	<i>37,30x 11,75 m</i>
- regim de înălțime:	<i>S(pațial) + P+ 3E</i>
- H-MAX cornișă :	<i>13,15 m</i>
- suprafața teren (conf. CF nr 23735, 27076):	<i>592 m²</i>
- suprafața construită:	<i>422,00 m²</i>
- suprafața desfășurată:	<i>1762,10 m²</i>

2.2.b. varianta constructivă de realizare a investiției

Construcția propusă pentru reabilitare nu se va reorganiza funcțional și nu se propun modificări la compartimentările interioare.

Se vor păstra toate accesele existente și se vor schimba ușile de intrare în afară de ușa de acces al spațiului comercial. Acoperișul zonei de curte interioară se va demola, iar după terminarea lucrărilor de termoizolare se va înlocui cu una nouă.

Se vor respecta prevederile din auditul energetic astfel se propun următoarele lucrări de termoizolare al blocului de locuințe respectiv lucrări de ridicare al eficienței energetice:

- Termoizolarea suplimentară a tuturor pereților exteriori, cu vată minerală bazaltică amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm a pereților.
- Termoizolarea planșeului superior cu sistem de polistiren expandat cu grosime de minim 20 cm, montat pe partea superioară a planșeului de la ultim nivel, cu condiția îndepărtării tuturor straturilor deteriorate.



- Se propune schimbarea tâmplărilor exterioare – atât în spații comune (casa scării etc.) cât și în apartamente. După demontarea tâmplăriei existente se va monta tâmplăria nouă de PVC, se va repara șpaletul interior și exterior respectiv se va monta glaful interior și exterior nou.
- Sporirea rezistenței termice a pereților interiori și tavanelor din holurile de acces principal și cel de serviciu în casa scării prin placarea cu un strat termoizolant de 5 cm grosime la pereți și 10 cm grosime la tavan, inclusiv protecția acestora cu o tencuială subțire de 5-10mm grosime, armată cu țesătură din fibre de sticlă, realizată cu materiale specifice tehnologiei termosistem și aplicarea tencuielii decorative sau gletuire și vopsea acrilică. Suplimentar, în zona intradosului apartamentelor aflate deasupra gangului de intrare în curtea interioară, se va placa cu termoizolație cu grosime de 15 cm, tencuit.

Pe pereții exteriori se va aplica o tencuială decorativă de culoare Caramel 55, Agave 30, Alb și Ginster 15 respectiv Ginster 5 în nuturi la fațada cu decorațiuni. Fețele pereților care nu conțin goluri de ferestre peste termoizolație se montează plasa pentru tencuiala, peste care vine un strat subțire de tencuială și decorațiunea - bosajele. Bosajele vor fi realizate din tencuială minerală specială pentru decorațiuni de fațadă cu granulație fină de 1,5 sau 2 mm. Peste termoizolație se montează plasa pentru tencuială, peste care vine un strat subțire de tencuială. Peste acesta se vor monta șipci de lemn (la distante de 30-40 cm) pentru realizarea rosturilor (dimensiunea rostului este de 1 cm lățime), iar printre șipci se aplică un strat adițional de tencuială cu grosimea de 1 cm. Șipcile se vor scoate după uscarea totală a tencuielii. După uscarea tencuielii suprafața de câmp va fi vopsită, iar rosturile vor fi vopsite într-o nuanță mai închisă decât cea a suprafeței de câmp (cul. Ginster 5).

Tâmplăria exterioară va fi tâmplărie de PVC, cu geam termopan de culoare gri închis montat cu ajutorul unui precadru din material compozit dens termoizolant rigid. În ceea ce privește balcoanele – se propune demontarea elementelor de închidere al acestora – atât tâmplăriile de diferite tipuri cât și parapetul. Cu scopul realizării unei fațade unitare se propune închiderea fiecărui balcon în mod uniform prin reconstruirea parapetilor și prin montarea unor tâmplării termoizolante glisante identice.

Peste învelitoarea existentă și placa de beton deasupra balcoanelor se va monta un strat termoizolant de 20 de cm din polistiren expandat EPS 150. Peste aceasta se va aplica un strat dublu de hidroizolație. Streașina și aticul se va proteja cu glaf din tablă prevopsită de culoare gri închis.

Copertina de beton în jurul parterului și copertina de la intrarea în scara B va fi termoizolat cu 5 cm de polistiren expandat pe ambele fețe, iar pe partea superioară se va aplica un strat dublu de hidroizolație. Apa de pe copertina din jurul parterului va fi colectată cu ajutorul unui jgheab montat perimetral.

Instalații electrice

În cadrul documentației se vor prevedea schimbarea instalației de iluminat în casa scării, alimentarea cu energie verde a imobilului, prevederea instalației de paratrăsnet și modernizarea sistemului de interfon a



investiției sus menționate.

Se va propune schimbarea tablourilor electrice caselor scării de la parter care sunt alimentate din firidele de distribuție și contorizare a fiecărei scară. Din aceste tablouri sunt alimentate sistemele de iluminat caselor scării și curenți slabi, conform planurilor și schemei monofilară.

Tensiunea de alimentare pentru această lucrare va fi de $U_n=230\text{ V}$:

Scara A: $P_i=2.38\text{kW}$, $P_c=1.785\text{kW}$.

Scara B: $P_i=2.38\text{kW}$, $P_c=1.785\text{kW}$.

Pentru alimentarea iluminatului în casele scării cu energie alternativă, energie verde, se vor prevedea câte un sistem de panouri fotovoltaice on-grid (invertor) pentru fiecare scară, scara A și B, energia electrică produsă fiind utilizată pentru a alimenta sistemul de iluminat din casele scării. Sistemele sunt compuse din mai multe panouri fotovoltaice monocristaline (aproximativ 2 buc/sistem) amplasate pe acoperișul clădirii orientate spre sud, un invertor trifazat on grid (1 kW/sistem) și câte 1 contor/sistem pentru măsurarea energiei electrice produse. Sistemele fotovoltaice OnGrid de rețea nu au baterii de acumulatori iar energia electrică produsă pe durata zilei este utilizată pentru consum propriu sau se injectează în rețea pentru a fi utilizată de alți consumatori. Cantitatea generată de aceste sisteme va fi de aproximativ 1 kW/h. Invertorul se va monta la parter lângă tabloul electric casa scării, conform planurilor. Contorizarea energiei injectate în rețea se va face prin montarea unui contor de energie monofazat inteligent bidirecțional. Montarea acestui contor nu face obiectul acestei documentații.

Circuitele electrice de 230V prevăzute pentru alimentare iluminatului vor fi realizate cu cablu CYY-F 3x1.5mm², alimentarea prizelor cu împământare va fi realizată cu cablu CYY-F 3x2.5mm² conform planurilor și schemei monofilară.

Traseele circuitelor electrice vor fi protejate cu țevă de protecție și vor fi pozate îngropat în tencuială sau pozate aparent în canale de cabluri.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii iar muncitorii vor avea de efectuat instructajul de protecția muncii la zi, precum și normativele de mai sus și toate legile aferente în vigoare.

Instalație de legare la pământ și paratrăsnet

De la instalația de legare la pământ existentă se va conecta suplimentar sistemul de fixare și prindere panouri fotovoltaice și coborârile instalației de paratrăsnet prin platbanda de OI Zn cu secțiunea de 40x4. Platbanda se va monta la o adâncime de 0.7-0.8 m iar la aceasta se vor suda electrozii din OI Zn cu lungimea de 1.5-2.0 m. La conectarea la priză de pământ se vor prevedea piese de conexiune.

Se va prevedea o instalație de protecție la trăsnet ce va asigura un nivel de protecție – Nivel IV normal, prin amplasarea a unui dispozitiv de amorsare tip PDA, montat la minim 3.00 m față de cota marginii acoperișului clădirii vecinate pe o tijă de oțel și asigură o rază de protecție de minim 39m. Acest dispozitiv se racordează prin 2 coborâri realizate din conductor circular $D=8\text{mm}$ la rețeaua de legare la pământ, conform planurilor. Conectarea



instalației de paratrăsnet cu instalația de legare la pământ se va face prin intermediul unor piese de separație. În momentul realizării sistemului de legare la pământ se va verifica rezistența sistemului de legare la pământ care trebuie să fie mai mică de 1 ohm. În cazul în care aceasta nu este realizată, se vor introduce electrozi suplimentari. Montarea și interconectarea sistemului se va realiza cu respectarea prevederilor normativului I7-2011.

Instalații de curenți slabi

Interfon

Sistemul de interfon existent se va reabilita prin schimbarea unităților de interfon interioare (scara A:6 unități și scara:B 12 unități) și exterioare (câte un post pentru fiecare scară). La schimbarea acestora cablajul existent se va păstra iar sistemul nou propus va fi complet echipat și funcțional. Unitățile exterioare de interfon vor fi dotat și cu tag de proximitate pentru deschiderea ușilor.

Instalații de ventilare coloane de ventilare

Pe acoperișul clădirii sunt existente coloane de evacuare aer viciat din grupuri sanitare/ bucătarii. Capetele acestor coloane care sunt deteriorate se vor repara iar pentru a crește eficiența de evacuare a acestor coloane se propune montarea pe capătul acestora(pe acoperiș) a unor ventilatoare eoliene de evacuare aer. Aceste ventilatoare sunt acționate cu ajutorul vântului și cresc debitul de aer evacuat prin coloanele existente. Astfel fiecare coloana se va prevedea cu câte un ventilator de acest tip, ventilator ce va avea minim dimensiunea coloanei de ventilare.

2.2.c. trasarea lucrărilor

Nu este cazul

2.2.d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor de șantier

Conform celor prevăzute în caietele de sarcini de specialitate.

2.2.e. organizare de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Traficul pietonal și cel rutier nu va fi afectat.

Astfel se propune împrejmuirea zonei pe timpul execuției cu scopul de a proteja șantierul.

Vor fi amplasate containerele de moloz, platformele acoperite pentru materialele de construcții – servind ca și depozite intermediare respectiv barăcile de organizare de șantier adăpostind vestiarul muncitorilor, depozitul de mână și de scule, grupul sanitar, birourile

Astfel materialele de construcții vor fi depozitate pe lot.

Panoul de șantier va fi amplasat în apropierea gangului spre strada Libertății.



PLANSHOW SRL

sfântu gheorghe, 520023, str. godri ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. a, et. 3, ap. 7, jud. covasna, cui. RO 33168397, nr. reg. com. j14/125/2014, iban: RO60 INGB 0000 9999 0434 4849, www.planshow.ro, e-mail: office@planshow.ro, tel: 0741919671

În cazul în care executantul dorește să ocupe temporar domeniul public va solicita autorizația de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Este responsabilitatea constructorului întocmirea și autorizarea noilor planuri de organizare a execuției în conformitate cu utilajele / echipamentele deținute și tehnologiile preferate.

La execuția lucrărilor se va respecta legislația de protecția muncii în vigoare.

Șef proiect:
arh. ZSIGMOND Pál

Întocmit:
arh. stag. BOGDÁN Eszter