


VOLUM GENERAL



STR. KRIZA JANOS, BLOC 3.

 SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro	Beneficiar:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	Pr. nr. 01 / 2022
	Titlu proiect: LUCRARI DE RABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA KRIZA JANOS NR. 3	Localitate:	SF. GHEORGHE, str. KRIZA JANOS, nr. 3

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA KRIZA JANOS

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe
520008, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Amplasament: 520023, str. Kriza Janos, nr. 3, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Proiectant general: PLANSHOW S.R.L.

Faza: D.T.A.C. -P. Th.

Data: 03.2022

Nr. proiect: 01/2020

Nr. Contract 13386/ 25. 02. 2022

Act admin. aprobare D.A.L.I.: Nr. 193/2020 și Nr. 46/2021



LISTĂ DE SEMNĂTURI

Şef proiect:	arh. ZSIGMOND Pál
Proiectant arhitectură:	arh. ZSIGMOND Pál
	arh. stag. BOGDÁN Eszter
Proiectant rezistență	ing. Bagoly-Gaspar Tibor
Proiectant instalații:	ing. HALMAGHI Zsolt



BORDEROU P. Th.

1. PIESE SCRISE

Volum general

- Foaie de capăt
- Listă de semnături
- Borderou piese scrise și desenate
- Certificat de urbanism
- Carte funciara
- Avize și acorduri
- Referate verifcatori tehnici
- Memoriu general

Expertiză tehnică

Documentație economică

Volum arhitectură

Volum rezistență

Volum instalații

2. PIESE DESENATE

Conform Borderouri din volumele de specialitate

Întocmit:

Arh. Stag. BOGDÁN Eszter

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 10263 din 21.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 61 din 16.02.2022

În scopul: **LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE
LOCUINTE DIN STRADA KRIZA JÁNOS NR.3**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-316957/**, email _____
înregistrată la nr. **10263** din **15.02.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520023**, str. **KRIZA JÁNOS**

nr. **3**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1211** / **2001**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **72** / **29.04.2008**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **41061, 41061-C1**

Nr. Top CAD: **41061, 41061-C1**

Teren în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în intravilan. Notat drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Imobil clădire în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice. Autorizația de construire se va elibera pe numele proprietarului sau detinatorului unui drept real asupra proprietății, în cazul blocurilor de locuințe pe numele Asociației de proprietari.

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA DE LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "**

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 72/2008, ANEXAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

SUBZONA CONFORM P.U.Z. - U.T.R.3

4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA KRIZA JÁNOS NR.3

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41061 Sfântu Gheorghe

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
3267 / 04.02.2022	Gramada Claudiu Gabriel	17.02.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24052

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kriza Janos Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41061	502	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 41061-C1; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38149 / 04/12/2019	
Hotarare nr. 124/2002 emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24052/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1197 din 05/03/2003; (provenita din conversia CF 5840)</i>
B3	- cu drept de administrare operativa in favoarea
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24052/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1197 din 05/03/2003; (provenita din conversia CF 5840)</i>

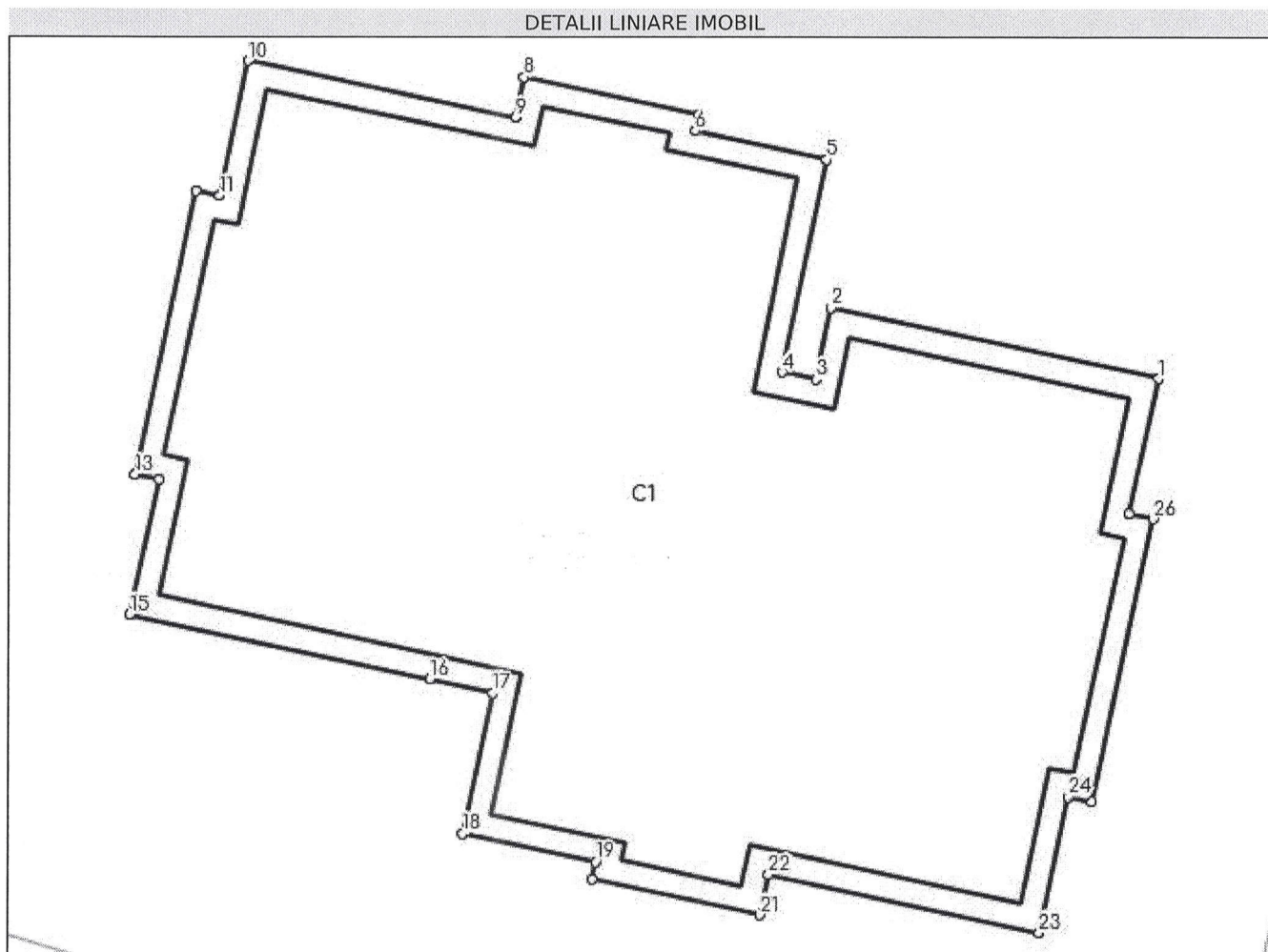
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41061	502	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.707
3	4	0.99
5	6	3.894
7	8	5.17
9	10	7.904
11	12	0.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.106
4	5	6.261
6	7	0.486
8	9	1.2
10	11	4.005
12	13	8.37

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.7
15	16	8.897
17	18	4.146
19	20	0.502
21	22	1.2
23	24	4.003
25	26	8.37
27	1	3.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.995
16	17	1.864
18	19	3.946
20	21	4.971
22	23	8.004
24	25	0.7
26	27	0.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-02-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent-registrator
(parafă și semnătura
principal)

Referent,

Comuna
(parafă și semnătura)

11 FEB. 2022


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.cerere	3822
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kriza Janos Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 24052-C1

Electronic: 41061-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 428

Părți comune: casa scarii, uscatoia, coloanele din pivnita, structura de rezistenta, invelitoare terasa, coloanele principale ale instalatiilor, terenul

Observații: bloc locuințe din cărămidă cu regim de înălțime S+P+3E, anul construirii 1963

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			XVII	1	41061-C1-U1		20/502		Ap. cu 2 camere si dependinte, boxa nr. 20, evidentiat in CF col nr. 5840
			VII	2	41061-C1-U2		21/502		Birou cu suprafata utila de 49,42 m.p. ,cu boxa nr. 6,evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5840
			XXII	3	41061-C1-U3		22/502		Ap. cu 2 camere si dependinte si boxa nr. 2, evidentiat in CF col nr. 5840.
			II	4	41061-C1-U4		21/502		Apartament cu 2 camere si dependinte , evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie 5840
			XVIII	5	41061-C1-U5		21/502 parte		cu 2 camere și dependințe, boxa nr.16, evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr.5840 Sf.Gheorghe
			I	6	41061-C1-U6		20/502		Apartament cu 2 camere si dependinte, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5840
			IX	7	41061-C1-U7		21/502		Apartament cu 2 camere si dependinte, cu boxa nr. 7, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5840
			VI	8	41061-C1-U8				Apartament cu 2 camere si dependinte , cu boxa nr.13, cu cota de 21/502 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5840
			10	9	41061-C1-U9				Ap. cu 2 camere și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun de 22/502 parte, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5840 Sf. Gheorghe
			21	10	41061-C1-U10				Ap. cu 2 camere și dependințe, boxa cu 14 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun de 21/502 parte, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5840 Sf. Gheorghe
			XXIII	11	41061-C1-U11				Apartament cu 2 camere si dependinte cu cota de 20/502 parte participare la partile de uz comun, cu boxa nr. 3, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5840-Sf.Gheorghe
			III	12	41061-C1-U12		10/502		apartament cu 1 cameră și dependințe, CF colectivă hârtie nr.5840 Sf.Gheorghe
			XXV	13	41061-C1-U13		22/502		apartament cu 2 camere și dependințe, boxa nr. 17, CF colectivă hârtie nr.5533 Sf.Gheorghe
			XIII	14	41061-C1-U14				Apartament cu 2 camere si dependinte cu cota de 21/502 parte participare la partile de uz comun,cu boxa nr. 1 evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5840-Sf.Gheorghe
			V	15	41061-C1-U15				Apartament cu 2 camere si dependinte , cu boxa nr.5 ,cu cota de 20/502 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr.5840-Sf.Gheorghe
			15	16	41061-C1-U16		21/502		Apartament cu 2 camere și dependințe, boxa nr. 19, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5840 Sf. Gheorghe
			XIX	17	41061-C1-U17				Apartament cu 2 camere si dependinte , cu boxa nr.18, cu cota de 22/502 parte participare la partile de uz comun, 5840-Sf.Gheorghe
			XIV	18	41061-C1-U18				Apartamentul nr. XIV cu 2 camere si dependinte , cu cota de participare la partile de uz comun de 20/502 parte, boxa 2/A, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5840 Sf.Gheorghe
			XX	19	41061-C1-U19				Apartamentul nr.XX cu 2 camere si dependinte, cu cota de participare la partile de uz comun de 20/502 parte, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr.5840 Sf.Gheorghe

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			XIII	20	41061-C1-U20				Apartamentul nr. XIII cu 2 camere si dependinte, cu cota de participare la partile de uz comun de 22/502 parte, boxa nr.22, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5840 Sf.Gheorghe
			VIII	21	41061-C1-U21		20/502		Apartament cu 2 camere si dependinte cu cota de 20/502 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5840-Sf.Gheorghe
			XI	22	41061-C1-U22				Ap. cu 2 camere si dependinte, boxa cu nr. 10 cu cota de participare la partile de uz comun de 20/502 parte, evidentiat in Cf col nr. 5840 Sf. Gheorghe,
			IV	23	41061-C1-U23				Ap. cu 1 camera si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun de 11/502 parte, evidendiat in CF col nr. 5840 Sf. Gheorghe.
			XVI	24	41061-C1-U24				Ap. cu 2 camere si dependinte , boxa nr. 4 cu cota de participare la partile de uz comun de 22/502 parte, evidentiat in Cf col nr. 5840 Sf. Gheorghe
			XXIV	25	41061-C1-U25				Ap. cu 2 camere si dependinte, boxa nr. 11 cu cota de participare la partile de uz comun de 21/502 parte, evidentiat in CF col nr. 5840 Sf. Gheorghe.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38149 / 04/12/2019		
Act nr. 0;		
B2	- drept construire in favoarea 1) RAGCL SF. GHEORGHE <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2116 din 17/12/1992; (provenita din conversia CF 5840)	A1

Unitate individuala 41061-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2609/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU MARGARETA <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 536 din 02/02/1994; (provenita din conversia CF 7025)	A1

Unitate individuala 41061-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 347, din 30/03/2010 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (nuda proprietate) cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUKATS MARIA - VERONIKA <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6805 din 31/03/2010;	A1

Unitate individuala 41061-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4831/2004 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN CRISTIAN VIOREL, necasatorit <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7723 din 21/12/2004; (provenita din conversia CF 12150)	A1

Unitate individuala 41061-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 156, din 13/08/2019 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VIDICAN ILDIKO, nasc. Akacsos <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26353 din 14/08/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIDICAN VLAD <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26353 din 14/08/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIDICAN RAMONA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26353 din 14/08/2019;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13719/1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) TAMAS EMMA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 503 din 22/01/1999; (provenita din conversia CF 15421/Sf.Gheorghe)</i>	A1
Certificat Mostenitor nr. 3/1999 emis de NP Nagy Lenke Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TAMAS EMMA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 504 din 22/01/1999; (provenita din conversia CF 15421/Sf.Gheorghe)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TIMAR KLAUDIA MARGIT <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 504 din 22/01/1999; (provenita din conversia CF 15421/Sf.Gheorghe)</i>	A1
Act Notarial nr. contract de ipotecă 1216, din 20/08/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. BUCUREȘTI, CIF:361757 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17795 din 20/08/2010;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.294, din 07/07/2011 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE VERONICA 2) STAMATE EUGENIU DUMITRU <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U6/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16259 din 08/07/2011;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 687, din 26/06/2014 emis de BNP Cozma Roxana Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONCZEI ISTVAN-CSABA, necasatorit <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U7/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20995 din 27/06/2014;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 171, din 25/04/2012 emis de BNP FILIPANITS ALPAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACIU AUGUSTIN, căsătorit cu 2) COVACIU ELENA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U8/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9468 din 26/04/2012;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3680/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 2) CHIRITA BERTA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 203 din 01/02/1993; (provenita din conversia CF 5891)</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 134, din 11/07/2012 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRITA BERTA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15700 din 13/07/2012;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 599, din 14/03/2006 emis de NP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB KINGA LAURA, necăsătorită <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U10/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2735 din 16/03/2006; (provenita din conversia CF 15738)</i>	A1
Contract De Garantie Imobiliara nr. 524/2007 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA JUDETEANA COVASNA SF. GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U10/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10071 din 04/06/2007; (provenita din conversia CF 15738)</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1277/2008 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEGLAS JOZSEF-TILUTA, necasatorit <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U11/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19839 din 26/08/2008; (provenita din conversia CF 5858)</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 61/1993;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 2) VIDICAN ILDIKO <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U12/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19 din 06/01/1993; (provenita din conversia CF 5841)	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 156, din 13/08/2019 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) VIDICAN ILDIKO, nasc. Akacsos <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U12/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26352 din 14/08/2019;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIDICAN VLAD <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U12/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26352 din 14/08/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIDICAN RAMONA <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U12/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26352 din 14/08/2019;	A1

Unitate individuala 41061-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1438/2000 emis de NP Nagy Lenke Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HERBSZT ODON, necăsătorit <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U13/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5622 din 24/10/2000; (provenita din conversia CF 6088)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HERBSZT JOZSEF, căsătorit cu 2) HERBSZT ERZSEBET - MARIA, născ. Antalka <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U13/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5622 din 24/10/2000; (provenita din conversia CF 6088)	A1

Unitate individuala 41061-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 115/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODORAN LIVIANU -LAURENTIU 2) TODORAN DORINA <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U14/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 212 din 02/02/1993; (provenita din conversia CF 5890)	A1

Unitate individuala 41061-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1290/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GYORGY IULIANA <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U15/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3170 din 22/10/1993; (provenita din conversia CF 6564)	A1

Unitate individuala 41061-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11794/1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 2) TEODORESCU- BÎRLĂ VIORICA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U16/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 542 din 02/02/1994; (provenita din conversia CF 7031)</i>	A1 / B.3, B.4, B.5
29605 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr.158, din 04/10/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TEODORESCU-BIRLA VIORICA, nasc.Birla	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FRAȚIAN VALENTIN, nasc.Teodorescu-Birla	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TEODORESCU-BÎRLĂ VLAD	A1

Unitate individuala 41061-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 230/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU RADA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U17/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 543 din 02/02/1994; (provenita din conversia CF 7032)</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act nr. Documentatie tehnica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA AUTOMONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA SF.GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U18/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2116 din 17/12/1992; (provenita din conversia CF 5840)</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3500/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUDIN VASILE, si 2) CIUDIN VIORICA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U19/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1508 din 29/03/1994; (provenita din conversia CF 7534)</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 33, din 15/05/2014 emis de NP Cozma Roxana Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SZILVESZTER TEREZIA, născ. Serester <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U20/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16405 din 15/05/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 2, din 13/01/2017 emis de BNP Olariu Gyongyike;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SZILVESZTER TEREZIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U20/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 720 din 13/01/2017;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5373/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLVAJ CAROL, si 2) TOLVAJ LIDIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U21/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6898 din 21/11/1997; (provenita din conversia CF 14045)</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 69, din 04/04/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) KISS KATALIN, nasc. Orot <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U22/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12490 din 05/04/2019;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPUTA EVA, nasc. Orot <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U22/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12490 din 05/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 1457, din 10/05/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , intretinere in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) POPUTA EVA, nasc. Orot si sotul 2) POPUTA TAMAS <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U22/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16773 din 13/05/2019;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Schimb. nr. 1082/2007 emis de NP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI CENTRAL 15 SF. GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U23/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11535 din 21/11/2007; (provenita din conversia CF 21125)</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 4975, din 26/07/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KELEMEN MIHALY, si 2) KELEMEN ORSOLYA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U24/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 24753 din 26/07/2019;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1829/1999 emis de NP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDER MARIA MAGDOLNA, ns. Szekely 2) BEDER LUDOVIC <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U25/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4085 din 10/06/1999; (provenita din conversia CF 5912)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 41061-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 41061-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 347, din 30/03/2010 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) KISS EDIT - ELVIRA, necasatorita <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6805 din 31/03/2010;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 41061-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 41061-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. contract de ipotecă 1216, din 20/08/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14944.5 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. BUCUREȘTI, CIF:361757 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17795 din 20/08/2010;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
NU SUNT		
38149 / 04/12/2019		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 524/2007 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500 EUR, și dobânzile aferente, alte costuri și comisioane, cheltuieli 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA JUDETEANA COVASNA SF. GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U10/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10071 din 04/06/2007; (provenita din conversia CF 15738)</i>	A1
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut. nr. 1123, din 04/11/2015 emis de NP Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
C2	se notează menținerea dreptului de ipotecă de sub C.1. înscris în favoarea BCR SA , în rangul prezentei notări, pentru garantarea noii obligații asumate prin contractul de credit nr. REF 2015/42975733 din data de 04-11-2015 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U10/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27546 din 04/11/2015;</i>	A1

Unitate individuala 41061-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
38149 / 04/12/2019	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 1457, din 10/05/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , , conf. art. 2386 pct. 4 din Noul Cod Civil pentru garantarea obligației de întreținere
	1) OROT IOSIF, vaduv
	<i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24052-C1-U22/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16773 din 13/05/2019;</i>
	A1

Unitate individuala 41061-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 41061-C1-U25

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

11 FEB. 2022

Referent/Asistent-registrador,

MARIANA CORNELIA PAIC

(Parafara și Semnatura)
 asistent - registrador
 principal



MFP

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Nr.6203 din 15.03.2022

Către,

TEGA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFĂNTU-GHEORGHE
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Cu referire la cererea adresată de Antal Árpád-András reprezentant al Municipiului Sfântu-Gheorghe, înregistrată la TEGA S.A. cu nr.6185/15.03.2022, se emite

ACORDUL ÎN PRINCIPIU

Privind serviciul de salubritate, în scopul: **lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Kriza János nr.3** pentru imobilul/teren/ situat în jud. Covasna municipiul **Sfântu Gheorghe, str. Kriza János, nr.3** identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciului de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

Cu stimă,

Director General
Máthé László

Director Economic
Vajna Kinga Enikő



520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367/401911
F 0367/401912
office@tega.ro

J 14/295/1996
C.U.I. RO 8670570
Ip. soc. 1228450 RON



B.ZS./N.M.M.2ex

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 3628049 din 23.03.2022
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



Către MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu nr. 3628049 din 04.03.2022 și a documentelor anexate, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, proiectul „**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA KRIZA JANOS**”, din localitatea Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, nu face obiectul avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

La placarea cu materiale termoizolante se vor lua măsurile necesare de protecție, astfel încât să se asigure limitarea propagării incendiilor pe fațade.

Totodată, conform prevederilor *O.M.A.I nr. 163 din 28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor*, beneficiarul are obligația de a respecta principiile, criteriile de performanță și condițiile tehnice generale privind asigurarea cerinței esențiale securitatea la incendiu pentru construcții și amenajări, precum și regulile și măsurile generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz sau autorizație de securitate la incendiu și își păstrează valabilitatea până la realizarea altor modificări și/sau schimbări de destinație.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel
Adrian SIMTEA

Adrian SIMTEA

IP/IR

Se transmite scanat la adresa de email: office@planshow.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Clasarea notificării
Nr. 78/18.03.2022

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, pentru proiectul "**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA KRIZA JÁNOS NR. 3**" propus a fi amplasat în județul Covasna, mun. Sf. Gheorghe, str. Kriza Janos, nr. 3, înregistrată la APM Covasna cu nr. 1914 din data de 15.03.2022,

– în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform Certificatului de Urbanism nr. 61/16.02.2022, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

• proiectul propus **nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus **nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în baza Legii nr. 292/2018 decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații

Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Coordonator CFM,
Ing. Ghican Oana Elena

Întocmit

ecol. Balázsi Beáta



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA KRIZA JANOS NR. 3 - FAZA D.A.L.I.

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	150.00	28.50	178.50
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	2,300.00	437.00	2,737.00

3.5	PROIECTARE	68,100.00	12,939.00	81,039.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 STUDIU DE PEFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	43,100.00	8,189.00	51,289.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	20,735.25	3,939.70	24,674.95
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	17,735.25	3,369.70	21,104.95
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	34,065.00	6,472.35	40,537.35
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	13,625.00	2,588.75	16,213.75
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	8,175.00	1,553.25	9,728.25
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	5,450.00	1,035.50	6,485.50
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	20,440.00	3,883.60	24,323.60
	TOTAL CAPITOL 3	131,900.25	25,061.05	156,961.30
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,343,560.57	255,276.51	1,598,837.08
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	1,092,013.50	207,482.57	1,299,496.07
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	251,547.07	47,793.94	299,341.01
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	3,557.77	675.98	4,233.75
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	3,557.77	675.98	4,233.75
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	15,685.72	2,980.29	18,666.01
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	15,685.72	2,980.29	18,666.01
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,362,804.06	258,932.78	1,621,736.84

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	23,088.01	0.00	23,088.01
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	6,790.59	0.00	6,790.59
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	1,358.12	0.00	1,358.12
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	6,790.59	0.00	6,790.59
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	8,148.71	0.00	8,148.71
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	293,000.00	55,670.00	348,670.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	3,361.34	638.65	3,999.99
	TOTAL CAPITOL 5	339,449.35	60,108.65	399,558.00
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		1,834,153.66	344,102.48	2,178,256.14
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)		1,358,118.34	258,042.49	1,616,160.83

*în prețuri de la data de **SEPT. 2022** **1 euro** **4.8657**

Data 23.09.2022

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

**DEVIZUL OBIECTULUI DE BAZA
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII**

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA KRIZA JANOS NR. 3 - FAZA D.A.L.I.

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,092,013.50	207,482.57	1,299,496.07
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA	1,092,013.50	207,482.57	1,299,496.07
	ARHITECTURA SUBSOL	27,513.19	5,227.51	32,740.70
	ARHITECTURA INT. CASA SCARII	34,951.50	6,640.79	41,592.29
	ARHITECTURA LUCR. EXTERIOARE	1,029,548.81	195,614.27	1,225,163.08
4.1.4	INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	INST. ELECTRICE, PARATRASNET, PAN. FOTOVOLT. SI VENTILARE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	1,092,013.50	207,482.57	1,299,496.07
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCȚIONALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	1,092,013.50	207,482.57	1,299,496.07

în prețuri de la data de* **SEPT. 2022 **1 euro** **4.8657**

Data 23.09.2022

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL

Proiectant
Adresa
Cod Unic de Înregistrare
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7
RO33168397
J14/125/2014

**DEVIZUL OBIECTULUI MASURI CONEXE
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII**

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA KRIZA JANOS NR. 3 - FAZA D.A.L.I.

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	251,547.07	47,793.95	299,341.02
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA	135,197.77	25,687.58	160,885.35
	ARHITECTURA SUBSOL	19,038.00	3,617.22	22,655.22
	ARHITECTURA INT. CASA SCARII	40,025.88	7,604.92	47,630.80
	ARHITECTURA LUCR. EXTERIOARE	76,133.89	14,465.44	90,599.33
4.1.4	INSTALATII	116,349.30	22,106.37	138,455.67
	INST. ELECTRICE, CURENTI TARI - ILUMINAT	80,038.40	15,207.30	95,245.70
	INST. ELECTRICE, CURENTI SLABI	27,370.08	5,200.32	32,570.40
	INST. VENTILARE	8,940.82	1,698.76	10,639.58
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	251,547.07	47,793.95	299,341.02
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	3,557.77	675.98	4,233.75
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	3,557.77	675.98	4,233.75
4.3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	15,685.72	2,980.29	18,666.01
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	15,685.72	2,980.29	18,666.01
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	270,790.56	51,450.22	322,240.79

*În prețuri de la data de **SEPT. 2022** 1 euro 4.8657

Data 23.09.2022

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL



MEMORIU GENERAL

1. – Informații generale privind obiectivul de investiție

1.1 – Denumirea obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA KRIZA JANOS, NR. 3

1.2. – Amplasamentul

520023, str. Kriza Janos, nr. 3, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

1.3. – Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HCL MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr. 193/2020 și Nr. 46/2021

1.4. – Ordonatorul principal de credite

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

520008 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

1.5. – Investitorul

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

520008 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

1.6. – Beneficiarul investiției

Asociația de proprietari "Central – 15"

Str. Kriza Janos nr. 3, Bl. 3, Ap. 4, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

1.6. – Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

PLANSHOW S.R.L., Sfântu Gheorghe – proiectant general și de specialitate arhitectură

VIS PROIECT S.R.L., Brașov – proiectant de specialitate instalații



2. – Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități de amplasament, cuprinzând

2.1.a. Descrierea amplasamentului

Terenul pe care se află blocul de locuit se identifică prin extrasul C.F. nr. 41061, Sfântu Gheorghe având nr. CAD 41061. Terenul se află în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe. Clădirea este în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Blocul de locuit și terenul aferent studiat se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, în apropierea centrului acestuia – la est un bloc cu locuințe colective. La Sud pe partea cealaltă al străzii Kriza Janos se află Tribunalul Covasna și Liceul Teoretic Mices Kelemen. La Nord este o proprietate privată pe care se află o locuință unifamiliară. La vest de amplasament este încă un bloc cu locuințe colective pe cealaltă parte a străzii Godri Ferenc.

Terenul are următoarele vecinătăți:

la nord:	proprietate privată
la est:	bloc de locuințe colective
la sud:	str. Kriza Janos și clădirea Tribunalului
la vest:	str. Godri Ferenc și bloc de locuințe colective

2.1.b. Topografia

Conform măsurătorilor topografice terenul de 502 mp are formă neregulată - dar dacă s-ar asimila cu un dreptunghi, aceasta are avea dimensiunile maxime de aproximativ 27,66 x 20,80 m. Pe aceasta se găsește construcția C1 compusă de 1 scară: scara A de 428 mp – clădirea C1 având în total 428 mp.

Terenul nu prezintă diferențe de nivel semnificative.

2.1.c. clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Municipiul Sf. Gheorghe se află în partea vestică a depresiunii intramontane Sfântu Gheorghe, în lunca Oltului. Relieful intramontan contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de – 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C. În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar a gerurilor întârziate 20 aprilie. Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.



2.1.d. geologia, seismicitatea

Construcția la care se efectuează evaluarea seismică pentru posibilitatea efectuării reabilitării termice, este amplasată pe un teren plan, "sursa" seismică fiind VRANCEA, având coeficienți de conversie a valorii de vârf a accelerației terenului pentru diferite niveluri de hazard seismic (valori orientative)

- caracteristicile seismice ale zonei de amplasare: - $ag = 0,20 g$,
- $Tc = 0,7 sc$, cf. P.100-1/2006
- clasa de importanță și de expunere seismică: - III, cf. P100-1/2006
- factor de importanță și de expunere la cutremur: $\gamma I = 1,0$, cf. P100-1/2006
- presiunea de referință a vântului: $0,60 kPa - NP-082-04$
- valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă: $S = 2,0 kPa - CR1-1-3-2005$
- adâncimea de îngheț: $1,10 m$

2.1.e. devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

2.1.f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrările definitive și provizorii

Sunt disponibile rețelele municipale pentru electricitate, apă, canalizare menajeră și pluvială, telefonie, gaz metan, clădirea este legată la acestea și toate sunt funcționale.

2.1.g. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Clădirea studiată se află la intersecția străzii Kriza Janos cu strada Godri Ferenc, iar accesul este pe fațada sudică dinspre str. Kriza Janos. Clădirea are o scară interioară care face legătura între subsol și cele trei etaje.

2.1.h. căile de acces provizorii

Nu este cazul.

2.1.i. bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul

2.2. Soluția tehnică cuprinzând

2.2.a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Situația existentă

- funcțiunea: *locuințe colective*



- dimensiunile maxime la teren:	27,66x 20,80 m
- regim de înălțime:	S(tehnic) + P+ 3E
- H-MAX cornișă :	11,97 m
- suprafața teren (conf. CF nr 23735, 27076):	502 m ²
- suprafața construită existentă:	428,00 m ²
- suprafața desfășurată existentă:	2140 m ²

Situația propusă

- funcțiunea:	locuințe colective
- dimensiunile maxime la teren:	27,66 x 20,80 m
- regim de înălțime:	S(tehnic) + P+ 3E
- H-MAX cornișă :	12,07 m
- suprafața teren (conf. CF nr 23735, 27076):	502 m ²
- suprafața construită:	428,00 m ²
- suprafața desfășurată:	2140 m ²

2.2.b. varianta constructivă de realizare a investiției

Construcția propusă pentru reabilitare nu se va reorganiza funcțional și nu se propun modificări la compartimentările intrioare.

Se va păstra accesul existent și se vor schimba ușile de intrare inclusiv ușa de intrare a cabinetului oftalmologic de pe fațada sudică.

Se vor respecta prevederile din auditul energetic astfel se propun următoarele lucrări de termoizolare al blocului de locuințe respectiv lucrării de ridicare al eficienței energetice:

- Termoizolarea suplimentară a tuturor pereților exteriori, cu vată minerală bazaltică amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm a pereților.
- Termoizolarea planșeului peste subsol cu sistem de polistiren expandat rigid cu grosime de minim 10 cm, montat pe partea inferioară a planșeului peste subsol, cu condiția îndepărtării tuturor straturilor deteriorate.
- Termoizolarea planșeului superior cu sistem de polistiren expandat cu grosime de minim 20 cm, montat pe partea superioară a planșeului de la ultim nivel, cu condiția îndepărtării tuturor straturilor deteriorate.
- Termoizolare soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS-CS(10/Y)300 cu grosime de 10 cm. Termoizolația de la soclu va intra cu 50 cm sub cota terenului sistematizat
- Se propune schimbarea tâmplăriilor exterioare – atât în spații comune (casa scării etc.) cât și în apartamente. După demontarea tâmplăriei existente se va monta tâmplăria nouă de PVC, se va



repara șpaletul interior și exterior respectiv se va monta glaful interior și exterior nou. Se va monta tâmplărie exterioară tip termopan cu ramă din PVC și garnituri de cauciuc, prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4 mm, tratat low-e. Pentru menținerea ventilației naturale se recomandă montarea unor fante de aerisire.

Pereții exteriori vor avea un sistem termoizolant de 15 cm pe care se va aplica o tencuială decorativă de culoare verde respectiv bej. La nivelul soclului se va folosi tencuială specială pentru socluri pe bază de silicat. Fețele pereților care nu conțin goluri de ferestre peste termoizolație se montează plasa pentru tencuiala, peste care vine un strat subțire de tencuială.

Tâmplăria exterioară va fi tâmplărie de PVC, cu geam termopan de culoare gri închis montat cu ajutorul unui precadru din material compozit dens termoizolant rigid. În ceea ce privește balcoanele – se propune demontarea elementelor de închidere al acestora. Cu scopul realizării unei fațade unitare se propune închiderea fiecărui balcon în mod uniform prin montarea unor tâmplării termoizolante glisante identice.

Peste învelitoarea existentă și placa de beton deasupra balcoanelor se va monta un strat termoizolant de 20 de cm din polistiren expandat. Peste aceasta se va aplica un strat dublu de hidroizolație. Streașina și aticul se va proteja cu glaf din tablă prevopsită de culoare gri închis.

Copertina de beton de la intrarea va fi termoizolat cu 5 cm de polistiren expandat pe ambele fețe, iar pe partea superioară se va aplica un strat dublu de hidroizolație. Apa de pe copertina va fi colectată cu ajutorul unui jgheab.

Trepetele de la intrare în clădire și zona de windfang vor fi refinisate cu placaj de piatră.

La nivelul subsolului se propune turnarea unei șape deasupra pardoselii existente cu grosimea minimă de 5 cm.

Instalații electrice

În cadrul documentației se vor prevedea schimbarea instalației de iluminat în casa scării, alimentarea cu energie verde a imobilului, prevederea instalației de paratrăsnet și modernizarea sistemului de interfon a investiției sus menționate.

Se va propune schimbarea tabloului electric casei scării de la parter care este alimentat din firida de distribuție și contorizare a blocului. Din acest tablou este alimentat sistemul de iluminat casei scării și curenți slabi a imobilului, conform planurilor și schemei monofilară.

Tensiunea de alimentare pentru această lucrare va fi de $U_n=230\text{ V}$, $P_i=2.38\text{ kW}$, $P_c=1.785\text{ kW}$.

Pentru alimentarea iluminatului în casa scării cu energie alternativă, energie verde, se vor prevedea un sistem de panouri fotovoltaice on-grid (invertor), energia electrică produsă fiind utilizată pentru a alimenta sistemul de iluminat din casa scării. Sistemul este compus din mai multe panouri fotovoltaice monocristaline (aproximativ 2 buc) amplasate pe acoperișul clădirii orientate spre sud, un invertor trifazat on grid (1 kW) și un contor pentru măsurarea energiei electrice produse. Sistemele fotovoltaice OnGrid de rețea nu au baterii de acumulatori iar



energia electrică produsă pe durata zilei este utilizată pentru consum propriu sau se injectează în rețea pentru a fi utilizată de alți consumatori. Cantitatea generată de aceste sistem va fi de aproximativ 1 kW/h. Invertorul se va monta la parter lângă tabloul electric casei scării, conform planurilor. Contorizarea energiei injectate în rețea se va face prin montarea unui contor de energie monofazat inteligent bidirecțional. Montarea acestui contor nu face obiectul acestei documentații.

Circuitele electrice de 230V prevăzute pentru alimentare iluminatului vor fi realizate cu cablu CYY-F 3x1.5mmp, alimentarea prizelor cu împământare va fi realizată cu cablu CYY-F 3x2.5mmp conform planurilor și schemei monofilară.

Traseele circuitelor electrice vor fi protejate cu țevă de protecție și vor fi pozate îngropat în tencuială sau pozate aparent în canale de cabluri.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii iar muncitorii vor avea de efectuat instructajul de protecția muncii la zi, precum și normativele de mai sus și toate legile aferente în vigoare.

Instalație de legare la pământ și paratrăsnet

De la instalația de legare la pământ existentă se va conecta suplimentar sistemul de fixare și prindere panouri fotovoltaice și coborârile instalației de paratrăsnet prin platbanda de OI Zn cu secțiunea de 40x4. Platbanda se va monta la o adâncime de 0.7-0.8 m iar la aceasta se vor suda electrozii din OI Zn cu lingimea de 1.5-2.0 m. La conectarea la priză de pământ se vor prevedea piese de conexiune.

Se va prevedea o instalație de protecție la trăsnet ce va asigura un nivel de protecție – Nivel IV normal, prin amplasarea a unui dispozitiv de amorsare tip PDA, montat la minim 3.00 m față de cota marginii acoperișului clădirii vecinate pe o tijă de oțel și asigură o rază de protecție de minim 39m. Acest dispozitiv se racordează prin 2 coborâri realizate din conductor circular D=8mm la rețeaua de legare la pământ, conform planurilor. Conectarea instalației de paratrăsnet cu instalația de legare la pământ se va face prin intermediul unor piese de separație. În momentul realizării sistemului de legare la pământ se va verifica rezistența sistemului de legare la pământ care trebuie să fie mai mică de 1 ohm. În cazul în care aceasta nu este realizată, se vor introduce electrozi suplimentari. Montarea și interconectarea sistemului se va realiza cu respectarea prevederilor normativului I7-2011.

Instalații de curenți slabi

Interfon

Sistemul de interfon existent se va reabilita prin schimbarea unităților de interfon interioare și exterioare. La schimbarea acestora cablajul existent se va păstra iar sistemul nou propus va fi complet echipat și funcțional. Unitatea exterioară de interfon va fi dotat și cu tag de proximitate pentru deschiderea ușii.



Instalații de ventilare coloane de ventilare

Pe acoperișul clădirii sunt existente coloane de evacuare aer viciat din grupuri sanitare/ bucătării. Capetele acestor coloane care sunt deteriorate se vor repara iar pentru a crește eficiența de evacuare a acestor coloane se propune montarea pe capătul acestora (pe acoperiș) a unor ventilatoare eoliene de evacuare aer. Aceste ventilatoare sunt acționate cu ajutorul vântului și cresc debitul de aer evacuat prin coloanele existente. Astfel fiecare coloană se va prevedea cu câte un ventilator de acest tip, ventilator ce va avea minim dimensiunea coloanei de ventilare.

2.2.c. trasarea lucrărilor

Nu este cazul

2.2.d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor de șantier

Conform celor prevăzute în caietele de sarcini de specialitate.

2.2.e. organizare de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Traficul pietonal și cel rutier nu va fi afectat.

Astfel se propune împrejmuirea provizorie a zonei pe timpul execuției cu scopul de a proteja șantierul.

Vor fi amplasate containerele de moloz, platformele acoperite pentru materialele de construcții – servind ca și depozite intermediare respectiv barăcile de organizare de șantier adăpostind vestiarul muncitorilor, depozitul de mână și de scule, grupul sanitar, birourile

Astfel materialele de construcții vor fi depozitate pe lot.

Panoul de șantier va fi amplasat pe latura sudică spre strada Kriza Janos.

În cazul în care executantul dorește să ocupe temporar domeniul public va solicita autorizația de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Este responsabilitatea constructorului întocmirea și autorizarea noilor planuri de organizare a execuției în conformitate cu utilajele / echipamentele deținute și tehnologiile preferate.

La execuția lucrărilor se va respecta legislația de protecția muncii în vigoare.

Șef proiect:
arh. ZSIGMOND Pál

Întocmit:
arh. stag. BOGDÁN Eszter