

Lista Contractelor propuse pentru prelungirea termenului

NR. CRT.	DENUMIREA CONCESIONARULUI		NR SI DATA CONTRACTULUI		ADRESA OBIECT			SUPRAFATA OCUPATA
	Nume	Prenume	Nr.	Data	Strada	Nr.	Bl.	
0	1	2	3	4				8
1	Eble	Angela Tunde	92	24.07.1992				15
2	Eble	Angela Tunde	91	24.07.1992				15
3	Eble	Angela Tunde	97	30.07.1992				15
4	Marton	Arpad Francisc	1751	05.07.2001				15
5	Rosca	Sorin	96	30.07.1992				15
6	Szasz	Arpad	94	27.07.1992				15
7	Szoradi	Csaba	686	02.02.2000				15
8	Szoradi	Edit	103	17.01.2006				15
9	Mate	Janos si Ella	88	22.07.1992				15
10	Molnar	Eugen	158	12.01.2001				15
11	Mate	Janos si Ella	304	15.01.1999				15
12	Iordachi	Petru	89	22.07.1992				15
13	Peterfi	Jozsef	84	22.08.1992				15
14	Peterfi	Jozsef	83	22.07.1992				15
15	Nica	Dumitru	85	22.07.1992				15
16	Pavel	Icu Toader	86	22.07.1992				15
17	Almasan	Attila	110	30.07.1992				15
18	Foldes	Ildiko	106	30.07.1992				15
19	Imreh	Vasile	104	30.07.1992				15
20	Kertesz	Ibolyka	100	30.07.1992				15
21	Merlini	Stefania	102	30.07.1992				15
22	Popa	Alexandru	112	30.07.1992				15
23	Bereczki	Judit	105	30.07.1992				15
24	BOHE CAR	S.R.L.	101	30.07.1992				15
25	Szoke	Arpad	2183	04.02.1998				15
26	Boldizsar	Zoltan	116	02.08.1993				15
27	Bojte	Imre	108	21.01.1994				15
28	Csata	Antal si Maria	1531	06.06.2000				15
29	Kolcza	Gyozo	1169	15.11.2004				15
30	Florea	Cristina	578	05.03.2003				15
31	Bir Exec Koleza JenoGabor		107	21.01.1993				15
32	Szigyarto	Szilveszter	135	09.02.1993				15
33	Vinceffy	Ladislau	106	21.01.1993				15
34	Selariu	Gyula	1063	08.05.2002				15
35	Miklos	Zoltan	887	25.03.2003				15
36	Pal	Bela	111	30.07.1992				15
37	David	Peter Pal	67	25.01.2005				15
38	Erzse	Laszlo	112	01.02.1993				15
39	Nagy	Istvan	122	02.02.1993				15
40	Szocs	Ileana	120	03.02.1993				15
41	Teglas	Ferenc	241	11.02.2004				15
42	Aredelanu	Gheorghe	795	06.03.2003				15
43	Kocsis	Istvan	124	04.08.1992				15
44	Andrei	Mihai	98	30.07.1992				15
45	Miko	Nimrod	114	31.07.1992				15
46	Preda	Radu	2133	18.10.2001				15
47	Sala	Petru	113	31.07.1992				15
48	Lazar	Angela	120	04.08.1992				15
49	Szasz	Katalin Melinda	115	31.07.1992				15
50	Szabo	Ibolya	104	21.01.1993				15
51	Hejja	Katalin	121	03.02.1993				15
52	Peterfi	Csaba	62	18.01.1993				15
53	Gyorgy	Ervin	129	08.02.1993				15

54	Gereb	Hunor - Istvan	133	09.02.1993	15
55	Ailenei	Doina	1626	28.10.2002	15
56	Csaki	Gabor	139	07.08.1992	15
57	Erdelyi	(ERZSEBET) Miklos	130	05.08.1993	15
58	Erdelyi	Szabolcs Levente	129	05.08.1993	15
59	Fichtel	Eniko	135	06.08.1992	15
60	Gereb	Gyozo Istvan	133	06.08.1992	15
61	Molnar	Edit	159	09.03.1993	15
62	Zsido	Attila	136	06.08.1992	15
63	Kovacs	Reka Hanna	779	06.03.2003	15
64	Magyarosi	Zoltan	127	05.08.1992	15
65	Orsi	Andras Attila	140	07.08.1992	15
66	Portik Szabo	Ioan	109	30.07.1992	15
67	Partin	Stefan (Sara)	141	07.08.1992	15
68	Magyarosi	Levente	138	07.08.1992	15
69	Szatmari	Arpad	7	06.01.2005	15
70	Szep	Zita Maria	1255	08.07.2003	15
71	Ciocanea	Luiza Mihaela	147	15.02.1993	15
72	Zsido	Attila	1404	24.05.2001	15
73	Gall	Laszlo	125	04.08.1992	15
74	Karpathi	Ioan	122	04.08.1992	15
75	Nagy	Otto Elemer	2488	20.03.1997	15
76	Florian	Istvan	117	04.08.1992	15
77	Szabo	Tamas	143	14.01.2002	15
78	Tanczos	Andrei	118	04.08.1992	15
79	Orsi	Agnes	108	30.07.1992	15
80	Dobai	Magdolna	2022	19.09.2001	15
81	Fekete	Mihail	107	30.07.1992	15
82	Szabaday	Szabolcs	65	19.01.1993	15
83	Szabo	Aniko Maria	141	11.01.1993	15
84	Peter	Zoltan	47	18.01.1993	15
85	Balint	Stefan	56	18.01.1993	15
86	Bedo	Geza	40	18.01.1993	15
87	Bortnyik	Iosif Csaba	41	18.01.1993	15
88	Comsa	Octavian	175	17.03.1993	15
89	Csaki	Csaba	55	18.01.1993	15
90	Pirjol	Neculai	50	18.01.1993	15
91	Fichtel	Andrei Ludovic	4	18.01.1993	15
92	Fulop	Coloman	49	18.01.1993	15
93	Gall	Ferenc	118	02.02.1993	15
94	Lovin	Ileana	584	05.02.2003	15
95	Joos	Andras	53	18.01.1993	15
96	Kocsis	Maria	54	18.01.1993	15
97	Kover	Sandor	59	18.01.1993	15
98	Mark	Miklos	1728	05.12.2002	15
99	Muntean	Petru	723	31.06.2004	15
100	Muntean	Petru	724	01.06.2004	15
101	Szilagyi	Alpar - Attila	44	08.11.1993	15
102	Pocsony	Arpad	1640	29.06.2000	15
103	Popa	Alexe Dorin	1275	25.06.2002	15
104	Popa	Cincinat Gabriel	1312	07.05.2001	15
105	Kanabe	Sandor - Attila	45	18.01.1993	15
106	Danila	Marius Andrei	20	15.01.1993	15
107	Teaca	Gheorghe	51	18.01.1993	15
108	Bacs	Gyork Valentin	813	27.02.2001	15
109	Boga	Josif	28	15.01.2003	15
110	Borhidan	Alexandru	1364	12.05.2000	15
111	Erhan	Ilie	25	15.01.1993	15
112	Gergely	Levente - Zsolt	32	15.01.1993	15
113	Fodor	Ladislau	29	15.01.1993	15
114	Incze	Judit Krisztina	21	15.01.1993	15
115	Katona	Bela	23	15.01.1993	15
116	Kovats	Stefan	13	13.01.1993	15
117	Kristo	Szilard	33	15.01.1993	15

118	Lechitan	Marioara	910	19.03.2002	15
119	Reti	Laszlo	26	15.01.1993	15
120	Szabo Sinka	Jozsef	27	15.01.1993	15
121	Ujfalvi	Istvan	949	23.09.2004	15
122	Albu	Adrian	190	01.04.1993	15
123	Udrea	Dragos	173	17.03.1993	15
124	Mihaly	Gyongyver	70	19.01.1993	15
125	Baciu	Irimie	169	16.03.1993	15
126	Rugina	Nelu	79	19.01.1993	15
127	Condurache	Radu Tudor	1395	30.07.2002	15
128	Kocs	Janos	179	17.03.1993	15
129	Mathe	Eniko	144	11.02.1993	15
130	Meleg	Ioan	143	11.02.1993	15
131	Manole	Silviu	180	29.03.1993	15
132	Nagy	Paraschiva	193	05.04.1993	15
133	Nitu	Lina	74	19.01.1993	15
134	Pusztai	Miklos	153	23.02.1993	15
135	Poenar - Ciochina	Constantin	1266	26.04.2001	15
136	Demeter	Jozsef	187	01.04.1993	15
137	Maroti	Istvan	162	11.03.1993	15
138	Vartosu	Eugen	405	22.01.1999	15
139	Szorcseny	Gabor	72	19.01.1993	15
140	Profiroiu	Mihai	76	19.01.1993	15
141	Erzse	Eugen	1448	04.06.2001	15
142	Peter	Arpad	78	19.01.1993	15
143	Popescu	Marius	67	19.01.1993	15
144	Ruta	Dorin	161	12.01.2001	15
145	Sacara	Doina	11629	18.12.1998	15
146	Agoston	Arcadiu	170	16.03.1993	15
147	Albu	Domokos	189	01.04.1993	15
148	Bonus	Janos	184	30.03.1993	15
149	Csegedi	Judit	178	17.03.1993	15
150	Fehervari	Ioan	1163	04.06.2003	15
151	Inta	Adrian	94	20.01.1993	15
152	Stefan	Mircea si Maria	1162	04.06.2003	15
153	Neda	Katalin	92	20.01.1993	15
154	Stefan	Maria	39	18.01.1993	15
155	Szabo	Lenke (Marton)	177	17.03.1993	15
156	Szabo	Paraschiva	109	21.01.1993	15
157	Szasz	Sandor	149	16.02.1993	15
158	Neagu	Nicolaie	81	19.01.1993	15
159	Balint	Ferenc	181	29.03.1993	15
160	Nicula	Alexandru	182	29.03.1993	15
161	Peterfi	Csaba	165	12.03.1992	15
162	Noda Scurtu	Gyorgy	186	30.03.1993	15
163	Jozsa	Irina	7381	17.07.1998	15
164	Retyi	Odon	1034	24.04.2003	15
165	Simon	Zoltan	167	12.03.1992	15
166	Stroie	Gheorghe	18	01.01.1993	15
167	Szasz	Karoly	782	29.06.2004	15
168	Bandi	Iosif	2348	18.12.2001	15
169	Blaga	Viorica (Aurel)	91	20.01.1993	15
170	Knop	Venczel	99	21.03.1993	15
171	Kolbert	Stefan	13	06.01.2004	15
172	Mezei	Bela	1563	14.06.2000	15
173	Negoita	Georgica	183	29.03.1993	15
174	Nistor	Mariea	2346	09.02.1998	15
175	Pataki	Andrei	1594	14.10.2002	15
176	Raduly	Emeric	90	20.01.1993	15
177	Balo	Vilmos	71	19.01.1993	15
178	Jozsa	Vinceze	88	20.01.1993	15
179	Kertesz	Emilia Eniko	86	20.01.1993	15
180	Kerekes	Gabriel	1974	29.09.1999	15
181	Mark	Janos	7	11.01.1993	15

182	Mora Ormai	Edit	137	09.02.1993	15
183	Teotocatus	Stana	102	21.01.1993	15
184	Bagoly	(Veronika) Vilhelm	138	10.02.1993	15
185	Csergo	Vilmos	140	10.02.1993	15
186	Csergo	Judit	1260	08.12.2004	15
187	Nemeth	Benjamin	43	18.01.1993	15
188	Katai	Iosif	1596	14.10.2002	15
189	MBS CONSTRUCTII	S.R.L.	733	19.01.1993	15
190	Isacila	Lucian - Stefan	77	19.01.1993	15
191	Nemeth	Szabolcs	577	05.02.2003	15
192	ARIADNE	S.R.L.	9420	01.10.1998	15
193	EMIL TRANS	S.R.L.	12	12.01.1993	15
194	GENERAL SERVICE	S.R.L.	68	19.01.1993	15
195	Bancila	Grigore	791	28.06.2005	17
196	Antal	Esztila	792	28.06.2005	17
197	Timis	Ion	790	28.06.2005	17
198	Ursache	Elena	789	28.06.2005	17
199	Vajnar	Erzsebet	1625	28.10.2002	17

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. _____/_____

PĂRȚILE

1.1 Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Primar – Dl. ANTAL ÁRPÁD--ANDRÁS și Secretar General – D-na KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **concedent, pe de o parte,**

și

1.2. _____, CNP _____, domiciliat în loc. _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județul _____; în calitate de **concesionar, pe de altă parte.**

În baza H.C.L nr. ____/2020, de comun acord au convenit modificarea contractului de concesiune nr. _____/_____, astfel:

Art. 1. Se modifică art. III din contract va avea următorul cuprins:
„5. Se prelungește contractul de concesiune până la data de 31.12.2021”

Art. 2. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

CONCESIONAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin,
PRIMAR ,
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 43/2020

NR. CRT.	NUMELE SI DENUMIREA TITULARULUI DE CONTRACT		
	Nume	Prenume	
1	Radulescu	Nicu	C
2	Benko	Zoltan	C
3	Szekeres	Andrea	C
4	Trofin	Clementina	E
5	Kovacs	Zoltan Barna	C
6	Szebeni	Mihaly	C
7	Santus	Csaba	C
8	Dascalu	Vasile	C

NR SI DATA CONTRACTULU I		Locatie Garaj
Nr.	Data	
2.013	19.09.2001	
3.906	02.08.1995	
3.906	02.08.1995	
1.058	08.05.2003	
258	08.03.2005	
117	10.01.1996	
5.620	20.11.1995	
3.906	02.08.1995	

ACT ADIȚIONAL

Nr.1/2020

la Contractul de Concesiune nr. _____ din _____, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. _____, CNP _____, în calitate de **vânzător** și
2. _____, CNP _____, în calitate de **cumpărător**, autentificat cu nr. _____ din _____, de Biroul Individual Notarial _____, prin care s-a transmis:

Dreptul de proprietate asupra garajului, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, în _____, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. _____, neînscris în C.F. ;

Dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de Concesiune nr. _____ din _____ încheiat cu Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act Adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de Concesiune:

Art.1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Primar – dl. ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS” și Secretar General – d-na KULCSÁR TÜNDE ILDIKÓ, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de proprietar, pe de o parte și
2. _____, CNP _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județul _____, identificat cu __ seria __ nr. _____ eliberat în data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte”

Art.2. Se modifică Art. 5. Modalitatea de Plată și va avea următorul cuprins:

“**5.1.** Plata taxei de concesiune se face la Direcția Finanțe Publice Municipale a Municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.”

Art.3. La Art. 6. Obligațiile Părților, pct. 2, Concesionarul se obligă, se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

- “- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;
- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;
- să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind

aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 7 Încetarea Contractului ce Concesiune, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

“- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar;”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de Concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCIDENT

**Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

CONCESIONAR

**Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic