

Nr. înreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____/_____
Nr. înreg. SEPSI REKREATÍV S.A. _____/_____

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-316957, fax 0267351781, având cod fiscal 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **asociat prim**,

și

SEPSI REKREATÍV SA cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 104, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/251/2015, având CUI. 35244130, reprezentată prin Bodor Lóránd, director general, în calitate de **asociat secund**,

având în vedere HCL nr. _____/2023 privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív SA în vederea amplasării și asigurării funcționării unui patinoar artificial în piața Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe,

de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Părțile se obligă să colaboreze în vederea amplasării și punerii în funcțiune a unui patinoar artificial cu activitățile conexe aferente. Patinoarul de 20x29 m va fi amplasat pe terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, în partea superioară a pieții Libertății, domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, pus la dispoziția Sepsi Rekreatív SA și va funcționa în perioada decembrie 2023– martie 2024.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și se finalizează la data stabilită în prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. - Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să pună la dispoziția asociatului secund pe perioada stabilită în prezentul contract, terenul identificat la art. 1, precum și 3 (trei) căsuțe destinate activității prestate, conform procesului verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract din care face parte integrantă;

b) să asigure lucrările de nivelare a terenului, inclusiv pat de nisip pentru amenajarea patinoarului (aprox 60 m³ nisip) și sprijin logistic prin Direcția de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe în vederea amplasării și punerii în funcțiune a patinoarului și a căsuțelor;

c) să asigure, la finalizarea obiectului contractului, resursele necesare readucerii terenului destinat patinoarului în starea inițială;

d) să asigure, pe perioada derulării proiectului, sprijin în vederea realizării în bune condiții a obiectului contractului;

e) să asigure alimentarea cu apă și energie electrică a patinoarului care va fi amplasat în Piața Libertății, cu refacturarea consumului către asociatul secundar, care va achita contravaloarea facturilor în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

Art. 4. - Sepsi Rekreatív S.A. se obligă:

a) să preia prin proces-verbal de predare primire terenul identificat la art. 1 și pună în funcțiune patinoarul artificial;

b) să stabilească și să respecte programul de funcționare a patinoarului;

- c) să elaboreze și să pună la dispoziția publicului regulamentul patinoarului, programul de organizare și funcționare a patinoarului;
- d) să asigure paza și curățenia permanentă a obiectivelor amplasate;
- e) să asigure o calitate superioară a gheții pe întreaga perioadă a derulării contractului;
- f) să asigure condiții optime pentru buna desfășurare a activităților sportive și să asigure un mediu relaxant în vederea exercitării în mod nestingherit a acestei activități;
- g) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare funcționării patinoarului și a activităților conexe;
- h) să monteze cele 3 (trei) căsuțe, puse la dispoziție de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe în vederea asigurării serviciilor;
- i) să asigure spațiu adecvat depozitării bagajelor, obiectelor vestimentare ale publicului;
- j) să încheie contracte de furnizare utilități cu operatori licențiați;
- k) să respecte angajamentele luate prin contractele încheiate;
- l) să achite contravaloarea facturilor emise de asociatul prim pentru consumul de apă și energie electrică furnizată la patinoarul din Piața Libertății, în termen de 30 zile lucrătoare de la data emiterii;
- m) să delimiteze zona și să interzică accesul publicului la instalațiile de răcire, panoul electric ș.a.;
- n) să monitorizeze permanent desfășurarea activității prestate;
- o) să colaboreze, la finalizarea obiectului contractului, în vederea readucerii terenului destinat patinoarului în starea inițială.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

Art. 5. - În cazul în care, una dintre părți nu respectă clauzele contractuale, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul.

Art. 6. - Cheltuielile privind demontarea patinoarului și readucerea terenului în starea inițială, vor fi suportate de partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

Art. 7. - Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale va fi obligată la plata daunelor către partea păgubită.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 8. - Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul comun al părților contractante, prin act adițional. În cazul existenței unor factori climatici nefavorabili, care pun în imposibilitatea de executare obligațiile impuse în prezentul act, sau a unor factori climatici cu elemente caracteristice favorabile sezonului de iarnă după termenul de funcționare a patinoarului stabilit la art. 1, părțile de comun acord vor analiza oportunitatea continuării asocierii în condițiile prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 - Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) ajungerea la termen a contractului;
- b) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- c) denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți, cu plata daunelor către cealaltă parte, echivalente cu prejudiciul cauzat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10. - Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția că evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 11. - Prin "Forța majoră" se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamități naturale).

IX. LITIGII

Art. 12. - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ASOCIAT PRIM
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Primar
Antal Árpád-András**

**ASOCIAT SECUND
SEPSI REKREATÍV S.A.**

**Director general
Bodor Lóránd**

**Director executiv
Veress Ildikó**

Vizat juridic,

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, între

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin Direcția de Gospodărire Comunală, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin dl. Antal Árpád-András – primar, pe de o parte în calitate de asociat prim,

și

SEPSI REKREATÍV S.A. cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 104 jud. Covasna, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J14/251/2015, având CUI. 35244130, reprezentat prin Bodor Lóránd, director general, în calitate de asociat secund,

În baza HCL nr. ____/2023 privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív S.A. în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării a unui patinoar artificial;

Am procedat la predarea, respectiv primirea spațiului destinat amplasării și punerii în funcțiune a unui patinoar mobil artificial de 20x29 m în Piața Libertății din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, pentru perioada stipulată în Contractul de asociere, respectiv 3 (trei) căsuțe destinate activităților conexe aferente.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi,/2023, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Predat,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András
Primar

Primit,
SEPSI REKREATÍV S.A.

Bodor Lóránd
Director general