

NR. CRT.	DENUMIREA CHIRIAȘULUI		NR SI DATA CONTRACTULUI		OBIECTUL CONTRACTULUI	ADRESA OBIECT			DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE	SUPRAFATA OCUPATA
	Nume	Prenume	Nr.	Data		Strada	Nr.	Bl.		
0	1	2	4							
1	Bogdan	Csaba	2022	19.12.2013	Garaj SC Gospodarie				existenta constr.	17
2	Benko	Ecaterina	15810	25.03.2011	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
3	Balazs	Maria Magdolna	7192	10.11.1997	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
4	Biro	Csaba	777	09.02.2000	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
5	Csizser	Csaba	1269	10.12.2004	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
6	Deak	Jacob	7123	07.11.1997	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
7	Eltes	Istvan Laszlo	7125	07.11.1997	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
8	Gaspar	Lenke	546	05.02.2001	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
9	Kertesz	Edit	8465	12.12.1997	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
10	Man	Vasile	6961	31.10.1997	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
11	Santa	Arcadie	7076	05.11.1997	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
12	Kovacs	Dezso	242	11.02.2004	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
13	Farago	Aurora	14281	02.03.2016	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
14	Fazakas	Denes	14281	02.03.2016	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
15	Papp	Zoltan	14281	02.03.2016	Garaj Sarguinta				existenta constr.	17
16	Barcsa	Martin	1032	24.04.2003	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
17	Bertalan	Katalin	7793	10.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
18	Balint	Bela	2252	19.11.2001	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
19	Boda	Csongor	7830	19.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
20	Biro	Rozsa	112	08.01.1998	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
21	Borlan	Iosif	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
22	Butt	Oszkar	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
23	Csutak	Laszlo	43016	12.11.2008	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
24	Dragan	Ioan	7129	07.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
25	Denes	Gabor Antal	1316	06.05.2001	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
26	Edler	Laszlo - Gvory	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
27	Fekete	Edit Emma	876	24.03.2003	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
28	Pocsony	Iuliu	880	05.03.2001	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
29	Jane	Zoltan	7706	17.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
30	Gál	Barna	1336	29.12.2004	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
31	Gabor	Ioan - Constantin	5659	28.08.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
32	Gall	Gheorghe	954	13.03.2001	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
33	Gabor	Francisc Constantin	1598	20.06.2000	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
34	Gall	Mihaly	1006	12.03.2000	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
35	Ilyes	Zoltan	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
36	Kolcza	Gyozo	112	08.01.1998	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
37	Kollo	Agoston	7159	10.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
38	Kosa	Peter Gavril	7384	13.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
39	Kolcza	Jeno Gabor	1281	04.11.2005	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
40	Kovacs	Mihaly	21049	06.06.2008	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
41	Kovacs	Ventel	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
42	Pete	Istvan	34647	16.07.2014	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
43	Lukacs	Andrei	836	15.02.2000	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
44	Laszlo	Gyula	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
45	Sebetyen	Rozalia	17788	17.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
46	Malnasi	Bela	7831	19.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
47	Mike	Lazar si Vilma	6915	29.10.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
48	Mironica	Emoke	57557	11.11.2014	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
49	Marton	Istvan	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
50	Madar	Emeric	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
51	Nagy	Genoveva	1856	27.08.1999	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
52	Panti	Maria	2170	30.10.2001	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
53	Pataky	Olga	7160	10.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
54	Petrovics	Istvan	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
55	Rab	Sandor	877	24.03.2003	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
56	Sorban	Ferenc	1228	23.11.2004	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
57	Soos	Sandor si Alexandra	1966	02.02.2000	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
58	Rosner	Hermann	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
59	Simion	Niculae	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
60	Szabo	Bela - Csaba	1145	03.04.2001	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
61	Szocs	Albert	7011	03.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
62	Szabo	Ladislau - Albert	7428	13.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
63	Szasz	Lorant	1368	23.07.2002	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
64	Szakacs	Zsolt - Mozes	1765	12.12.2002	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
65	Szilagy	Albert Attila	407	16.03.2007	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
66	Szilveszter	Anna	31173	02.07.2013	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
67	Szasz Fejer	Gyongyi	798	06.03.2003	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
68	Szekely	Juliana	7094	06.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
69	Toth	Szabolcs	7123	07.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
70	Tulit	Zsombor	797	07.03.2003	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
71	Trefas	Janos	7001	03.11.1997	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
72	Vegh	Stefan	69685	04.12.2015	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
73	Veress	Pavel	14281	02.03.2016	Garaj Lemn Metal				existenta constr.	17
74	Acozmulesei Jitarasu	Anamaria	59092	18.11.2014	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17
75	Andrei	Gheorghe	1964	27.11.2003	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17
76	Antal	Geza	2012	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17
77	Farkas	Jozsef	759	10.02.1999	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17
78	Albert	Ernest	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17
79	Andras	Ioan Dorel	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17
80	Balazs	Magdalena	566	11.05.2006	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17
81	Benko	Terezia	366	25.05.2012	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17
82	Bokor	Eva	24772	04.05.2015	Garaj SC Gospodarie Co				existenta constr.	17

83	Bokor	Eva	1142	03.04.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
84	Bodosi	Szabolcs	941	13.09.2004	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
85	Briota	Liviu Zsolt	1624	28.10.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
86	Bodor	Odon	1082	23.03.2000	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
87	Bejan	Ioan	1718	29.06.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
88	Boer	Miklos	1562	03.10.2003	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
89	Bogdan	Maria	18802	11.04.2011	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
90	Becsev	Imre Zsolt	2017	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
91	Datki	Ibolya	6889	29.10.1997	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
92	Bokor Toth	Zoltan	2122	16.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
93	Kelemen	Katalin	2345	18.12.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
94	Fekete	Julia Judit	2266	27.11.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
95	Benke	Francisc	2010	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
96	Beke	Judit Magda	2156	25.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
97	Benedek	Andras	1268	12.12.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
98	Becsek	Attila Jozsef	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
99	Benedek	Karoly	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
100	Bokor	Elvira	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
101	Boricean	Constantin	1849	31.07.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
102	Calnic	Sabin	2098	08.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
103	Csekme	Sandor Tibor	144	27.01.2006	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
104	Czintos	Lajos	2094	08.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
105	Craciun	Virgil Anton	1466	27.08.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
106	Chiorean	Ioan	426	31.01.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
107	Coian	Nastasia	3497	12.03.1998	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
108	Denes	Iuliu si Doina	261	22.02.2007	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
109	Denes	Iuliu	1422	04.09.2003	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
110	Dobrila	Ioan si Mioara	1180	09.04.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
111	Deak Sala	Iosif	2018	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
112	Dezsi	Judith	28591	02.06.2011	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
113	Csutka Daczo	Janos	2015	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
114	Darvas	Ladislau	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
115	Ganea	Adelin Claudiu	2267	07.11.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
116	Popescu	Dan Adrian	11862	27.02.2018	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
117	Mokan	Hentietta	1764	12.12.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
118	Eble	Angela Tunde	1144	03.04.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
119	Egri	Zsombor Barnabas	2172	30.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
120	Elekes	Karoly	2037	24.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
121	Elthes	Ferenc	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
122	Ferenczy	Coloman	2160	26.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
123	Fabian	Csaba	237	18.01.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
124	Fejer	Istvan Csaba	2342	18/12/2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
125	Fesus	Zoltan	1627	12.06.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
126	Turcu	Larisa Draga	1929	28.09.2000	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
127	Gabos	Tendor Ioan	1776	17.12.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
128	Gocsman	Monika	2227	13.11.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
129	Gvongyosi	Eva	2019	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
130	Gaszpor	Gizella	2189	05.11.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
131	Golicza	Imre	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
132	Garcea	Ioan	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
133	Hathazi	Karoly	407	24.03.2006	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
134	Harai	Coloman	2346	18.12.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
135	Henning	Laszlo Janos	1181	09.04.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
136	Hermannstadter	Alfred	5667	28.08.1997	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
137	Chiricescu	Mihai	2045	26.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
138	Hering	Petre Iuliu	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
139	Hanko	Ernest	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
140	Ehedi	Zoltan	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
141	Hermany	Irma	1722	28.11.2003	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
142	Ilisie	Viorel	37852	06.08.2014	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
143	Imreh	Ludovic	2095	08.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
144	Peligrad	Maria	2016	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
145	Ionescu	Gica	1211	18.10.2005	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
146	Incze	Bela	2171	30.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
147	Karacsony	Dezideriu	21381	07.04.2012	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
148	Pulugar	Izabella	2097	08.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
149	Mathe - Balazs	Vera	1733	03.07.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
150	Kiss	Eva	2228	13.11.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
151	Kis	Jozsef	2107	10.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
152	Kiss	Laurentiu	2009	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
153	Joos	Laszlo	808	07.03.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
154	Kalman	Domokos	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
155	Kopacz	Petru	2020	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
156	Kusztos	Andrei	2021	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
157	Kuczsa	Imre Andras	2011	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
158	Kovacs	Zoltan	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
159	Boer	Zsombor	1829	25.07.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
160	Babos	Zoltan	690	06.06.2005	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
161	Lurtz	Stefan	926	09.03.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
162	Maniga	Ion	688	14.02.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
163	Maniga	Ioan Ciprian	768	04.03.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
164	Maniga	Ion	783	29.06.2004	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
165	Marton	Ladislau	2347	18.12.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
166	Martin	Mihai	1396	30.07.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
167	Marincas	Valentin Marcel	1294	01.07.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
168	Madaras	Judit	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
169	Mult	Gheorghe Stefan	890	23.02.2000	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
170	Raduta	Andrea - Eniko	2039	24.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
171	Moldoveanu	Gabriel	2014	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
172	Moseviciov	Leonid	1268	26.04.2001	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
173	Miko	Nimrod	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
174	Muller	Maria Magdalena	70790	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
175	Nica	Dumitru	165	18.02.2005	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17
176	Nagy	Dezideriu	1752	10.12.2002	Garaj SC Gospodarie Comun.	existenta constr.	17

177	Oniga	Adrian	1353	16.07.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
178	Peter	Laszlo	973	14.03.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
179	Peter	Maria Piroška	2096	08.10.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
180	Prezsmér	Gheorghe	2052	27.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
181	Petrusan	Alexandru	1385	13.12.2006	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
182	Pozna	Reka	2230	13.11.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
183	Peter	Zoltan	7056	05.11.1997	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
184	Profiroiu	Dorel	44258	16.08.2013	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
185	Profiroiu	Mihai	23673	14.05.2014	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
186	Pupak	Esztera	784	05.03.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
187	Pandele	Dan Gheorghe	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
188	Raicu	Dumitru	196	16.01.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
189	Sebesi	Zoltan	646	19.02.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
190	Lorincz	Lehel si Eniko	1027	24.04.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
191	Roman	Dan	1282	04.11.2005	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
192	Rossegger	Franz	879	24.03.2003	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
193	Rovid	Andrei	2051	27.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
194	Raduly	Emeric	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
195	Rapo	Arpad	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
196	Tischler	Francisc	645	19.02.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
197	Santa	Ioan	1764	12.12.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
198	Simon	Andras	491	28.04.2005	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
199	Soos	Arpad	70	08.01.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
200	Sabau	Cristina	156	12.01.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
201	Scridon	Teodor	504	28.01.1999	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
202	Stanciu	Cristina	1041	30.04.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
203	Stoian	Nicolae	928	09.03.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
204	Sosu	Constantin	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
205	Szabo	Lehel	2344	18.12.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
206	Szalad Szocs	Albert	1143	03.04.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
207	Szep	Attila	1179	11.06.2003	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
208	Szenegeto	Eva	10756	16.11.1998	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
209	Szekely	Stefan	469	27.10.1999	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
210	Szoke	Szabolcs	7268	12.11.1997	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
211	Sztakics	Gvula	2053	28.09.2001	Garaj Sarguinta	existenta constr.	17
212	Szabo	Iuliu	76293	13.12.2018	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
213	Szasz	Karoly si Iolanda	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
214	Szekely	Iosif	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
215	Torma	Sandor Csaba	2268	27.11.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
216	Tischler	Francisc	38	18.01.2005	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
217	Tok Dietrich	Gvula	814	09.07.2004	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
218	Tusa	Mihalv	868	19.03.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
219	Tulit	Zsombor	74725	21.12.2011	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
220	Gheorghe	Lucian	38569	11.08.2014	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
221	Fazakas	Agnes Katalin	2007	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
222	Borlan	Gitta	41421	26.07.2017	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
223	Tompa	Juliana	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
224	Toth	Barna	646	19.02.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
225	Ungvan	Arpad	1460	22.08.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
226	Wagner	Attila	2812	20.02.1998	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
227	Varga	Ioan	1250	03.12.2004	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
228	Vas	Pal	893	05.03.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
229	Varga	Sigismund	1017	14.03.2000	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
230	Vaiter	Eva	1018	18.03.1999	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
231	Vaikovschi	Geza Zoltan	1637	31.10.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
232	Veres	Albert	2229	13.11.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
233	Tontsch	Szilard	868	02.02.2002	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
234	Vinkler	Tivadar	25104	07.07.2008	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
235	Wierschen	Cristina	6547	14.10.1997	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
236	Vlad	Ioan	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
237	Vladut	Mircea	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
238	Varga	Ladislau	14281	02.03.2016	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
239	Zavoianu	Margareta	8494	15.12.1997	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
240	Zsigmond	Gvozo	621	07.05.2004	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
241	MANCIP	S.R.L.	1986	10.12.2003	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
242	Balint	Gvula	233	10.02.2004	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
243	Berkecz	Zsolt Peter	629	11.05.2004	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
244	Farmacia ELIXIR	S.R.L.	2008	19.09.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
245	Fekete	Attila Gyula	33	17.01.2005	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
246	Casa Lux Constructii	S.R.L.	703	14.05.2007	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
247	Casa Lux Constructii	S.R.L.	1385	21.05.2001	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17
248	PRODUCTIE ILYEP	S.R.L.	12592	11.03.2013	Garaj SC Gospodarie Comu	existenta constr.	17

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____ / _____

1.1 Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin **Primar – Dl. ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** și **Secretar General – D-na KULCSÁR TÜNDE ILDIKÓ**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și
1.2. _____, CNP _____, domiciliat în loc. _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județul _____; în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

În baza H.C.L nr...../2020, de comun acord au convenit modificarea contractului de de închiriere nr. _____ / _____, astfel:

Art. 1. Părțile Contractante

1.1 Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin **Primar – dl. ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** și **Secretar General – d-na KULCSÁR TÜNDE ILDIKÓ**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și
1.2. _____, CNP _____, domiciliat în loc. _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județul _____ identificat cu CI seria __ nr. _____ eliberat în data de _____; în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.

Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul contractului este închirierea terenului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. _____, în suprafață de 17 mp, pe care se află edificat garajul nr. _____.

Art. 3. Termenul Contractului

Durata închirierii este pe durata existenței construcției.

Art. 4. Valoarea Chiriei

Valoarea chiriei pentru suprafața închiriată este de 21 lei/mp/an, respectiv euro, indexat anual, în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro, comunicată de BNR în prima zi de lucru a anului.

Art. 5. Modalitatea de Plată

5.1. Plata chiriei se face la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale a Municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Chiria se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.

Art. 6. Obligațiile Părților

6.1. Proprietarul se obligă:

- să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

6.2. Chiriașul se obligă:

- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;
- să prezinte contractul de vânzare – cumpărare al construcției;
- să plătească chiria la termenele prevăzute la art. 5. Pct.5.2;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;
- să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj;

- să comunice proprietarului, transmiterea dreptului de închiriere ca urmare a înstrăinării construcției provizorii.

Art. 7. Încetarea Contractului de Închiriere

- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări, cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către chiriaș;

- dacă chiria nu a fost achitată în maxim 90 zile, contractul se consideră reziliat de drept, chiriașul fiind obligat să elibereze terenul în termen de 10 zile de la primirea somației din partea Municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 8. Litigii

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Art. 9. Dispoziții finale

1. Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul părților prin contractele adiționale.

2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Prezentul act s-a încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin,

PRIMAR,

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

SECRETAR GENERAL

KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

NR. CRT.	NUMELE SI DENUMIREA TITULARULUI DE CONTRACT		
	Nume	Prenume	
1	Veres	Adalbert	Z
2	Deak	Iacob	T
3	Benko	Terezia	Z
4	Bodor	Odon	T
5	Boer	Zsombor	J
6	Rossegger	Franz si Maria	S
7	Pocsony	Iuliu	E
8	PRODUCTIE ILYEP	S.R.L.	C
9	Nica	Dumitru	C
10	Wierschen	Cristina	M
11	Vegh	Stefan	E
12	Sztakics	Gyula	C
13	Gaszpor	Gizella	D

NR SI DATA CONTRACTULUI		Locatie Garaj	
Nr.	Data	Strada	Nr. Garaj
2.229	13.11.2001		
7.123	07.11.1997		
25.366	25.05.2012		
1.082	23.03.2000		
1.829	25.07.2001		
879	24.03.2003		
880	05.03.2001		
12.592	11.03.2013		
165	18.02.2005		
6.547	14.10.1997		
69.685	04.12.2015		
2.053	28.09.2001		
2.189	05.11.2001		

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2020

la Contractul de Închiriere nr. _____ din _____, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și _____, cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. __ bl. __, sc. __, ap. __.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. _____, CNP _____, în calitate de **vânzător** și
 2. _____, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,
- autentificat cu nr. _____ din _____, de Biroul Individual Notarial _____, prin care s-a transmis:

Dreptul de proprietate asupra garajului nr. __, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, edificat pe terenul în suprafață de **17 m²** proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în C.F.;

Dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de Închiriere nr. _____ din _____ încheiat cu Primăria Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act Adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de Închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Primar – Dl. ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS” și Secretar General – D-na KULCSÁR TÜNDE ILDIKÓ, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de proprietar, pe de o parte și
2. _____, CNP _____, domiciliat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județul _____, identificat cu __ seria __ nr. _____ eliberat în data de _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte”

Art. 2. Se modifică Cap. V “Modalitatea de Plată” și va avea următorul cuprins:

5.1. Plata chiriei se face la Direcția Finanțe Publice Municipale a Municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Chiria se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.”

Art. 3. După **Cap. V.** se introduce un nou capitol, Cap. V.1. “Obligațiile părților”, care va avea următorul cuprins:

Proprietarul se obligă:

- “să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere”

Chiriașul se obligă:

- “să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului”

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- "să respect prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora."

- "să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Închiriere, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj."

Art. 4. La Cap. 6 „Încetarea Închirierii”, se introduce o nouă liniuță, cu următorul următorul cuprins:

“- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile, calculat de la primirea notificării de către chiriaș;”

Art.5. Toate celelalte clauze ale Contractului de Închiriere rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

**Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

CHIRIAȘ

**Secretar general
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

NR. CRT.	NUMELE SI DENUMIREA TITULARULUI DE		Adresa	Suprafata Ocupata	Locatie Garaj
	Nume	Prenume			
1	Kovacs	Ventel			
2	Garcea	Ioan			
3	Borlan	Iosif			

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. ____/____

În baza H.C.L nr..../2020, de comun acord părțile au convenit încheierea prezentului contract de de închiriere, astfel:

Art. 1. Părțile Contractante

1.1 Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Primar – Dl. ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS” și Secretar General – D-na KULCSÁR TÜNDE ILDIKÓ, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de proprietar, pe de o parte,
și

1.2. _____, CNP _____, domiciliat în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, identificat cu _____ seria _____ nr. _____ eliberat în data de _____, în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul contractului este închirierea terenului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. _____, în suprafață de 17 mp, pe care se află edificat garajul nr. _____.

Art. 3. Termenul Contractului

Durata închirierii este pentru perioada de un an, începând cu 01.01.2020.

Art. 4. Valoarea Chiriei

Valoarea chiriei pentru suprafața închiriată este de 21 lei/mp/an, respectiv euro, indexat anual, în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro, comunicată de BNR în prima zi de lucru a anului.

Art. 5. Modalitatea de Plată

5.1. Plata chiriei se face la Direcția Finanțe Publice Municipale a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Chiria se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.

Art. 6. Obligațiile Părților

6.1. Proprietarul se obligă:

- să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.”

6.2. Chiriașul se obligă:

- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;
- să prezinte contractul de vânzare – cumpărare al construcției;
- să plătească chiria la termenele prevăzute la art. 5. Pct.5.2;
- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;
- să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj

- să comunice proprietarului transmiterea dreptului de închiriere ca urmare înstrăinării construcției provizorii;

Art. 7. Încetarea Contractului de Închiriere

- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către chiriaș;

- dacă chiria nu a fost achitat în maxim 90 zile, contractul se consideră reziliat de drept, chiriașul fiind obligat să elibereze terenul în termen de 10 zile de la primirea somației din partea Municipiului Sfântu Gheorghe;

Art. 8. Litigii

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Art. 9. Dispoziții finale

"1. Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul părților, prin contractele adiționale.

2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate."

Prezentul act s-a încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin,

PRIMAR

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic