

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la Bl. 24, Sc. A,B, strada 1 Decembrie 1918 nr. 59”, Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea termică a blocului de locuințe din strada 1 Decembrie 1918, nr. 59, bl.24, sc. A,B.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod;
- tâmplăria exterioară (ferestre și uși) neconforme privind cerințele energetice.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică aprofundată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică la Bl. 24, Sc. A,B, strada 1 Decembrie 1918 nr. 59” de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a pereților exteriori verticali;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat;
- izolarea termică a spaletelor golurilor de fereastră cu sistem termoizolant;
- izolarea termică a planșeului sub pod;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- înlocuirea tâmplăriei;
- montare robinete termostate pe corpurile statice;
- reparația rețelei electrice de iluminat și înlocuirea corpurilor de iluminat.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.2/1, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile operațiunii A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,39	45,84
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	403,81	126,20
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	403,81	126,20
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68,07	21,27

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori ai clădirii rezidențiale renovate) ai proiectului este de peste 50 de persoane.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale .