

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. M,N,O, Bld. Grigore Bălan nr. 45”, Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea termică a blocului de locuințe din Bulevardul Grigore Bălan nr.45, Bl. 18, Sc. M,N,O.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. M,N,O, Bulevardul Grigore Bălan nr.45” de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a pereților exteriori verticali;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat;
- izolarea termică a spațetelor golurilor de fereastră cu sistem termoizolant;
- izolarea termică a planșeului sub pod;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață;
- instalarea de panouri fotovoltaice.

Identificarea suprafeței desfășurate a investiției s-a realizat fără spațiile unităților comerciale situate la parter.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale:

| <b>Rezultate</b>   | <b>Valoare la începutul implementării proiectului</b> | <b>Valoare la finalul implementării proiectului (P1)</b> |
|--|---|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an) | 185,95  | 83,28  |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)                         | 331,29  | 211,17   |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)  | 331,29  | 205,10   |
| Consumul de energie primară utilizând  | 0   | 6,07   |

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)  |       |       |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) | 54,74 | 33,00 |

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.