

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2  
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957  
Fax: 0267-311243  
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
NR. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**CONTRACT DE LUCRĂRI**

**Preambul**

În temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract, între:

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
**și**

**1.2. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L.**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos , nr.5 jud.Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018 CIF 39716308, având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin administrator - Dumitru Robert Marius, în calitate de **executant**,

**2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

2.1. Executantul se obligă să execute lucrări modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri, de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe și lucrările de reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, potrivit prevederilor caietului de sarcini, anexa nr.1 la contract din care parte integrantă, și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prețul estimat plătitibil executantului de către beneficiar este 2.500.000 lei, la care se adaugă TVA.

2.3. Prețurile unitare sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul contract.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract este valabil de la data 04.01.2021, până la 31.12.2021.

**4. DEFINIȚII**

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate

asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **5. STANDARDE**

5.1. Executantul garantează că în executarea lucrărilor se vor avea în vedere standardele și normativele în vigoare, garantează că la data recepției lucrările vor avea calitățile cerute de legislația și vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

## **6. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

6.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, imputabile executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **7. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI**

7.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările în termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

7.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

7.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele stabilite, caietele de măsurători (atașamentele), și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să ște întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă menționată în contract, în condițiile legii, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 7.4. determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

7.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de

a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.7. Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

7.10. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 7.9, pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.11. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.12. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.13. Executantul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

7.14. Executantul asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se vor prezenta la cererea achizitorului.

7.15. Executantul are obligația de a executa doar lucrările aprobate în prealabil de către achizitor, prin emiterea dispoziției de șantier. Orice lucrare executată fără aprobarea în prealabil a achizitorului este pe răspunderea executantului și nu creează nicio obligație în sarcina achizitorului.

7.16. Odată cu depunerea facturilor pentru lucrările executate în baza prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta documente care să justifice cantitativ și calitativ materialele puse în operă. Documentele justificative sunt: situațiile de lucrări, avizele de însoțire a mărfii, certificatele de calitate/conformitate, respectiv certificate de garanție.

7.17. Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

7.18. La recepție, cantitățile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la fața locului în prezența delegaților executantului și achizitorului.

7.19. În vederea realizării unor lucrări de calitate se va respecta întocmai prevederile prezentului contract și caietul de sarcini.

7.20. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

## **8. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI**

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

8.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

8.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

8.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bonelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

## **9. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările, în maxim 2 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

9.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

9.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele și solicitările acestuia, respectiv conformitatea cu standardele și normativele în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

9.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.5. Materialele și echipamentele utilizate trebuie să fie omologate și de calitate prevăzută în documentația de execuție, să corespundă standardelor și normelor legale în materie; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor sunt în sarcina executantului.

9.6. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.7. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.8. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

9.9. (1) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **10. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

10.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

10.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) și c) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

## **11. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

11.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, stabilit în ordinul de începere a lucrărilor.

11.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va convoca comisia de recepție.

(2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. La terminarea lucrărilor parțiale, distincte din punct de vedere fizic și funcțional se pot efectua recepții parțiale.

11.5. La terminarea lucrărilor se realizează recepția la terminarea lucrărilor, iar la expirarea perioadei de garanție se realizează recepția finală.

11.6. La recepție, cantitățile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la fața locului în prezența delegaților executantului și achizitorului.

## **12. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

12.1. Perioada de garanție pentru lucrările: 12 luni

12.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

12.3. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a începe executarea pe cheltuiala proprie a lucrărilor de remediere a defectelor, ori de câte ori este necesar, în termen de 24 de ore de la notificarea formulată în scris de către achizitor.

12.4. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct. 12.3. pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale sau instalații neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12.5. În cazul în care executantul nu începe executarea în termen de 24 de ore lucrările prevăzute la clauza 12.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

13.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în valoare de 10 % din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menționate în prezentul capitol în termen de cel mult 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

13.2. Garanția va fi constituită în lei, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.3. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezorerie Statului și va depune în acest sens 0,5 % din prețul contractului.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a procesului-verbal de recepție a lucrărilor parțiale, în înțelesul art. 13.6, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6. În baza situațiilor de lucrări parțiale, întocmite pentru părți din lucrare se pot încheia procese-verbale de recepție, dacă aceste lucrări sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **14. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la depunerea facturii/facturilor de către executant la sediul achizitorului.

14.2. Documentul care stă la baza emiterii facturii este situația de lucrări acceptată în prealabil de către achizitor.

#### **15. SUBCONTRACTANȚI**

15.1. Executantul poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres a achizitorului.

15.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

15.4. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

15.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant, cu acordul achizitorului, numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

15.6. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de derulare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

#### **16. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își va îndeplini obligațiile asumate în termenele stabilite, ori își va executa obligațiile în mod necorespunzător, achizitorul va reține, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pe zi întârziere, începând cu prima zi după termenul de scadență și până la îndeplinirea obligațiilor.

16.2. În cazul în care achizitorul nu achită contravaloarea lucrărilor executate în termenul prevăzut de cap. 14, va fi obligat să plătească pentru fiecare zi de întârziere penalități în cotă procentuală de 0,1% din prețul facturii neachitate sau după caz din plata neefectuată dacă factura s-a onorat parțial.

#### **17. REZILIEREA CONTRACTULUI**

17.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor, fără alte formalități, în termen de 10 zile de la notificarea scrisă trimisă celeilalte părți.

17.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3 În cazul prevăzut la clauza 17.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești dacă a fost declanșată procedura de faliment a executantului înainte de începerea executării prezentului contract.

#### **18. CESIUNEA**

18.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

18.2. Cesiunea creanțelor nu va produce efecte decât dacă și după ce a fost acceptat în scris de către achizitor.

#### **19. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

19.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică.

## **20. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

20.1. Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2. Prețul contractului nu se ajustează.

## **21. FORȚA MAJORĂ**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

22.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Prezentului contract sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

## **24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

24.1. Contractul va fi guvernat de legile române.

Prezentul contract conține 8 pagini precum și anexe și s-a încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar în dosarul achiziției publice.

### **ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

### **EXECUTANT**

**SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L.**  
**Administrator**  
**DUMITRU ROBERT MARIUS**

**Director General**  
**Veress Ildikó**

**Vizat din punct de vedere juridic**



## CAIET DE SARCINI

**Pentru unele tipuri de lucrări de modernizare, reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv lucrări de reparații la clădirile aflate în patrimoniul Municipiului Sfântu Gheorghe**

### **A. CONSIDERAȚII GENERALE :**

Prezentul caiet de sarcini stabilește modul de întocmire a ofertei de preț, modul de execuție a lucrărilor precum și modul de decontare a situațiilor de lucrări .

Execuția lucrărilor va fi începută după emiterea ordinului de începere.

În timpul execuției executantul va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și normativele tehnice în vigoare.

Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

Ofertele se vor depune în format deviz inclusiv formularele F3 , C6, C7, C8, C9

Facturile de decontare se emit pe baza situațiilor de lucrări acceptate înprealabil de către beneficiar.

Prețurile unitare includ valoarea materialelor (cu excepția materialelor asigurate de beneficiar), a manoperei, cost utilaj și transportul materialelor la locul de punere în operă.

Termenul de garanție al lucrărilor este minim 12 luni.

#### **1. Reparații pavaj din dale de piatră**

- desfacerea dalelor de piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- încărcarea și transportul cu autobasculanta materialelor rezultate din desfaceri la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km);
- pregătirea stratului de suport pentru montajul dalelor de piatră;
- remontarea dalelor de piatră cu adeziv pentru piatră;
- transportul materialelor la locul de punere în operă;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Dalele necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

#### **2. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport**

- desfacerea pavelelor de beton vibropresat;
- nivelarea patului, completarea cu nisip a stratului de suport;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

#### **3. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport**

- desfacerea pavelelor de beton vibropresat;
- desfacerea stratului de suport din nisip;
- pregătirea suprafeței pentru stratul de suport, săpătură, spargere suprafață existentă 10 cm grosime;
- nivelarea suprafeței, așternerea unui strat de suport din piatră spartă și compactarea acestuia;
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

**4. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice**

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace mecanice pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului lcu autobasculanta la o distanță de 3 km.

**5. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale**

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace manuale pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.

**6. Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment**

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din șapă de ciment;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.

**7. Montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment**

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

**8. Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment**

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea calupurilor, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Dalele de piatră necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar.

**9. Refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment**

- curățarea rosturilor;
- spălarea rosturilor cu jet de apă;
- prepararea mortarului de ciment;
- umplerea rosturilor cu mortar de ciment;
- curățarea pavajului de materialul excedentar;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

**10. Reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi**

- pregătirea suprafețelor;
- prepararea gletului;
- reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;

- șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 11. Reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane**
- pregătirea suprafețelor;
  - reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
  - prepararea gletului;
  - șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 12. Amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete**
- pregătirea amorsei;
  - amorsarea suprafețelor cu bidineaua sau trafaletul;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 13. Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă**
- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
  - amestecarea și pregătirea vopselei;
  - zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 14. Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată**
- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
  - amestecarea și pregătirea vopselei;
  - zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 15. Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre**
- pregătirea suprafețelor ( chituirea, șlefuirea);
  - vopsitorii în două straturi cu vopsea email;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 16. Reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate**
- pregătirea suprafețelor ( curățarea, spălarea);
  - tencuieli interioare drișcuite cu mortar M25T;
  - prepararea mortarului M25T;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 17. Reparații tencuieli interioare**
- pregătirea suprafețelor ( desfacerea tencuielii vechi, curățarea, spălarea);
  - sprițuirea suprafețelor cu mortar M25T;
  - tencuieli brute în grosime de 2,5 cm cu mortar M 10T;
  - strat vizibil din mortar M10T;
  - prepararea mortarelor M25T și M10T;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 18. Reparații trepte din plăci de granit natural, șlefuit și polisat de 2 cm grosime**
- pregătirea suprafețelor;
  - procurarea plăcilor de granit;
  - montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
  - umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
  - curățirea suprafețelor de materialul excedentar;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 19. Reparații contratrepte din plăci de granit natural șlefuit și polisat de 2 cm grosime**
- pregătirea suprafețelor;
  - procurarea plăcilor de granit;
  - montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
  - umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;

- curățirea suprafețelor excedentare;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 20. Refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit**
- îndepărtarea materialului vechi de rostuire și curățirea rosturilor;
  - spălarea rosturilor cu jet de apă;
  - umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
  - curățirea suprafețelor de materialul excedentare;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 21. Demolarea zidurilor pentru creeri de goluri**
- marcarea conturului suprafețelor care urmează a fi desfăcute;
  - demolarea zidurilor din cărămidă pentru creeri de goluri cu mortar var-ciment;
  - transportul manual al molozului la o distanță de max 30 m;
  - încărcarea manuală a molozului în auto;
  - transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.
- 22. Zidărie cu grosimea  $\geq 12,5$  cm pentru umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63**
- zidărie cu grosimea  $\geq 12,5$  cm pentru umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63;
  - prepararea mortarului M10Z;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
  - transportul materialelor cu autobasculanta.
- Notă Cărămida presată a fost asigurată de către Primărie
- 23. Zidărie din blocuri BCA cu grosimea  $\geq 20$  cm cu mortar M 25Z**
- zidărie cu grosimea  $\geq 20$  cm din blocuri BCA ;
  - prepararea mortarului M 25Z;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
  - transportul materialelor cu autobasculanta.
- 24. Arsul vopselei de ulei de pe pereți și tâmplărie**
- arsul cu lampa de benzină/gaz a vopselei vechi de pe pereți și tâmplărie.
- 25. Executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pentru instalații electrice**
- executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pentru instalații electrice;
  - Curățirea locului de molozul rezultat.
- 26. Desfacerea placajelor din faianță sau gresie**
- desfacerea placajelor din faianță sau gresie la pereți și pardoseli inclusiv al stratului de suport;
  - transportul manual al molozului la o distanță de max 30 m;
  - încărcarea manuală a molozului în auto;
  - transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.
- 27. Montaj faianță**
- pregătirea suprafețelor;
  - montajul plăcilor de faianță cu adeziv pentru plăci ceramice;
  - umplerea rosturilor cu chit de rostuire;
  - curățirea suprafețelor de materialul excedentare;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 28. Montaj gresie ceramică**
- pregătirea suprafețelor;
  - montajul plăcilor de gresie cu adeziv pentru plăci ceramice inclusiv a plintei dacă este cazul;
  - umplerea rosturilor cu chit de rostuire;
  - curățirea suprafețelor de materialul excedentare;

- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 29. Montaj parchet laminat 8 mm grosime**
  - pregătirea suprafețelor;
  - montajul foliei de 3 mm grosime;
  - montajul parchetului laminat de 8 mm grosime pentru trafic intens;
  - curățirea suprafețelor;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 30. Montaj plinte parchet laminat**
  - pregătire suprafețelor;
  - montajul plinte pentru parchet laminat inclusiv a accesoriilor.
- 31. Montaj uși interioare din lemn**
  - verificarea dimensiunilor golului de ușă;
  - procurarea/confecționarea ușilor interioare din lemn de rășinoase inclusiv a tocului și a pervazurilor;
  - montajul ușilor interioare din lemn de rășinoase inclusiv a tocului și a pervazurilor;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 32. Montaj uși interioare din MDF**
  - verificarea dimensiunilor golului de ușă;
  - procurarea ușilor interioare din MDF inclusiv a tocului și a pervazurilor;
  - montajul ușilor interioare din MDF inclusiv a tocului și a pervazurilor;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
- 33. Montaj foi de uși din lemn de rășinoase**
  - procurarea/confecționarea foilor de uși interioare din lemn de rășinoase;
  - montarea foilor de uși.
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
- 34. Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime**
  - Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime montat pe strat suport existent
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 35. Revopsirea corpurilor de radiatoare**
  - pregătirea suprafețelor ( curățirea, șlefuirea);
  - vopsitorii în într-un strat peste vopsea veche cu vopsea email;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 36. Hidroizolație cu membrană bituminoasă**
  - pregătirea suprafețelor;
  - amorsarea suprafeței cu emulsie bituminoasă;
  - lipirea membranei bituminoase cu flacăra;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 37. Montaj uși metalice**
  - verificarea dimensiunilor golului de ușă;
  - procurarea ușilor metalice inclusiv a tocului și a pervazurilor;
  - montajul ușilor metalice inclusiv a tocului și a pervazurilor;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 38. Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime**
  - pregătirea suprafețelor;
  - prepararea mortarului M 100T;
  - transportul manual al materialelor la o distanță de max 20 m;
  - turnarea șapei de egalizare în grosime de 3 cm;
  - transportul materialelor cu autobasculanta.
- 39. Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime**
  - pregătirea suprafețelor;

- prepararea mortarului M 100T;
  - transportul manual al materialelor la o distanță de max 20 m;
  - turnarea șapei de egalizare în grosime de 5 cm;
  - transportul materialelor cu autobasculanta.
- 40. Placaj din gipscarton rezistent la umezeală 12,5 cm grosime pe profile metalice CW 50**
- montarea scheletul de susținere al placajului din gipscarton;
  - montarea gipscartonului cu șuruburi;
  - montajul bandei autoadezive la îmbinări;
  - chituirea rosturilor cu chit de rostuire;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 41. Vopsitorii cu vopsea email la balustrade, grile și parapete metalice**
- pregătirea suprafețelor ( curățirea, șlefuirea);
  - vopsitorii în într-un strat peste vopsea veche cu vopsea email;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 42. Schimbare geamuri de 3 mm grosime pe tâmplărie lemn montate cu chit de geam sau baghete din lemn**
- demontarea geamului vechi;
  - procurare geam de 3 mm grosime tăiat la mărime;
  - montajul geamului cu chit de geam sau baghete din lemn;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 43. Curățarea terenului de iarbă și buruieni**
- curățarea terenului de iarbă și buruieni;
  - încărcarea materialului rezultat în autobasculantă;
  - transportul resturilor la un loc autorizat;
- 44. Doborârea manuală a arborilor cu diametrul între 10-30 cm**
- Doborârea manuală a arborilor cu diametrul între 10-30 cm;
  - Transportul materialelor la locul de depozitare.
- 45. Săpătură mecanică**
- săpătură mecanică cu excavatorul și încărcarea pământului/ molozului în autobasculantă;
  - transportul pământului cu autocamionul la locul indicat de beneficiar ( distanța aproximativă este de 3 km).
- 46. Săpătură manuală**
- săpătură manuală;
  - încărcarea pământului/ molozului în autobasculantă;
  - transportul pământului/molozului cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar ( distanța aproximativă este de 3 km).
- 47. Desfacere pavaje beton montate în nisip**
- desfacerea pavajului din beton montat în nisip;
  - transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
  - încărcarea manuală a materialului în auto;
  - transportul molozului la o distanță de 3 km.
- 48. Desfacere borduri mari din beton**
- desfacerea bordurilor mari din beton inclusiv a fundațiilor acestora;
  - încărcarea bordurilor și a molozului în autobasculantă;
  - transportul molozului și a bordurilor cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar ( distanța aproximativă este de 3 km).
- 49. Desfacere borduri mici din beton**
- desfacerea bordurilor mici din beton inclusiv a fundațiilor acestora;
  - încărcarea bordurilor și a molozului în autobasculantă;

- transportul molozului și a bordurilor cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar ( distanța aproximativă este de 3 km).

#### **50. Montaj borduri mari**

- montarea bordurilor mari din beton cu dimensiunea 15x25 pe o fundația de 30x15 cm din beton C16/20 și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- transportul betonului de la stația de preparare;
- transportul bordurilor;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

#### **51. Montaj borduri mici**

- montarea bordurilor mici din beton cu dimensiunea 10x15 pe o fundația de 10x20 cm din beton C16/20 și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- transportul betonului de la stația de preparare;
- transportul bordurilor.
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

#### **52. Strat de balast cilindrat**

- așternerea stratului de balast la profil, udarea și compactarea straturilor cu cilindru compactor;
- transport materiale cu autobasculanta.

#### **53. Strat de piatră spartă cu împănare**

- așternerea pietrei sparte la profil, compactare;
- așternerea materialului de împănare, udare, cilindrare;
- transport materiale cu autobasculanta.

#### **54. Refacere șanț din beton**

- spargerea manuală a betonului simplu din șanț;
- încărcarea molozului în autobasculantă;
- transportul molozului la locul indicat de beneficiar ( distanța aproximativă este de 3 km);
- finisarea manuală a taluzului;
- montarea cofrajului necesar pentru taluz;
- turnarea taluzului în grosime de 10 cm din beton C12/15 cu rosturi la 2 m inclusiv; rostuirea cu mortar din ciment;
- transportul betonului de la stația de preparare.

#### **55. Frezare îmbrăcăminți asfaltice cu stratul până 5 cm grosime**

- frezarea îmbrăcăminții asfaltice în grosime de până 5 cm inclusiv încărcarea în auto;
- transportul asfaltului frezat cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar ( se va calcula cu o distanță de 3 km);

#### **56. Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 cu frezare**

- se vor marca suprafețele necesare de a fi frezate prin tragerea unor linii pline la margineacesteia folosind creta. Se va acorda o atenție deosebită obținerii unor suprafețe estetice care să cuprindă întreaga suprafața degradată;
- frezarea covorului asfaltic vechi pe o grosime de 5 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
- curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor decapate;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă ( 0.45 kg/mp );
- mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/vibrocompactor;
- pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
- suprafețele frezate se vor reasfalta în termen de 48 de ore;
- transportul asfaltului frezat la locul indicat de beneficiar ( se va calcula cu o distanță de 3 km);
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

#### **57. Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 fără frezare**

- se vor marca suprafețele necesare de a fi tăiate prin tragerea unor linii pline la margineacesteia folosind creta. Se va acorda o atenție deosebită obținerii unor suprafețe estetice care să cuprindă întreaga suprafața degradată;
- tăierea verticală a marginilor suprafețelor marcate, exact pe linia de marcaj;
- scoaterea și îndepărtarea stratului vechi pe o grosime de 5 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
- curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă ( 0.45 kg/mp );
- mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/vibrocompactor;
- pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
- suprafețele decapate fără frezare se vor reasfalta în termen de 48 de ore;
- transportul asfaltului decapat la locul indicat de beneficiar ( se va calcula cu o distanță de 3 km);
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

#### **58. Covoraș asfaltic 4 cm grosime pe trotuar**

- covorul asfaltic se va executa într-un strat pe stratul vechi de asfalt, beton sau umplutură din piatră spartă cu amorsarea înprealabilă a suprafeței cu emulsie cationică;
- se vor asigura pantele necesare scurgerii apelor;
- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 8;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

#### **59. Covoraș asfaltic 5 cm grosime cu frezare pe carosabil**

- covorul asfaltic se va executa într-un strat cu frezare cu amorsarea înprealabilă a suprafeței cu emulsie cationică;
- se vor asigura pantele necesare scurgerii apelor;
- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16;
- transportul asfaltului frezat la locul indicat de beneficiar ( se va calcula cu o distanță de 3 km);
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

#### **60. Covoraș asfaltic 5 cm grosime fără frezare pe carosabil**

- covorul asfaltic se va executa într-un strat fără frezare cu amorsarea înprealabilă a suprafeței cu emulsie cationică;
- se vor asigura pantele necesare scurgerii apelor;
- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

#### **61. Egalizare cu binder BAD22,4**

- egalizarea se va executa cu binder BAD 22,4 pe suprafețe unde sunt necesare lucrări de egalizare a suprafețelor vechi în vederea obținerii planeității și asigurării scurgerii apelor;
- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

#### **62. Ridicare la nivel capace cămine de vizitare**

- se va tăia cu discul de tăiat asfalt un pătrat în jurul capacului căminului de vizitare ;
- demontarea și montarea capacului căminului de vizitare la cotă;
- turnare beton simplu pentru aducere la cotă;
- se va amorsa suprafața cu emulsie cationică;
- se va turna un strat de asfalt Ba 8 de 5 cm grosime;



- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
  - transportul materialelor la locul de punere în operă.
- 63. Ridicare la nivel sifoane de scurgere la nivel**
- se va tăia cu discul de tăiat asfalt un pătrat în jurul sifonului;
  - demontarea și montarea gurii de scurgere la cotă;
  - turnare beton simplu pentru aducere la cotă;
  - se va amorsa suprafața cu emulsie cationică;
  - se va turna un strat de asfalt Ba 8 de 5 cm grosime;
  - compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
  - transportul materialelor la locul de punere în operă.
- 64. Împrejmuire teren**
- săpătură gropi pentru stâlpii metalici;
  - montarea stâlpilor metalici zincăți de 2,5m, 60X40mm, în beton marca C12/15;
  - montarea panouri de gard zincat bordurat 2000X2500X4 mm;
  - transportul materialelor la locul de punere în operă.
- 65. Montaj mână curentă din lemn esență tare**
- confecționare/procurare mână curentă lăcuită din lemn esență tare;
  - Montarea mâinii curente pe balustrada existentă.
- 66. Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă albă**
- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
  - în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
  - pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
  - executarea marcajului rutier cu vopseaua bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
  - semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.
- 67. Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă albă**
- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
  - în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
  - pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
  - executarea marcajului rutier cu vopseaua bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
  - semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.
- 68. Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii**
- se taie cu discul de tăiat la o distanță de 30-40 cm de la marginea capacului un cerc concentric cu capacul existent;
  - se extrage capacul existent;
  - se îndepărtează asfaltul până la atingerea adâncimii la care se afla căminul cu ciocan demolator;
  - se așează pe poziție inelul de ajustare;
  - se amorsează suprafața, se toarnă și se compactează asfaltul nou;
  - se montează bandă bituminoasă între asfaltul nou și vechi;
  - se mai adaugă asfalt și se trece la compactarea finală cu vibrocompactor, compactarea se realizează inclusiv peste capac;
  - se asigură capacul pe poziția finală.
- 69. Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii ( cu asfalt reciclat)**
- se taie cu discul de tăiat la o distanță de 30-40 cm de la marginea capacului un cerc concentric cu capacul existent;
  - se extrage capacul existent;
  - se îndepărtează asfaltul până la atingerea adâncimii la care se afla căminul cu ciocan demolator;

- se așează pe poziție inelul de ajustare;
- se amorsează suprafața, se toarnă și se compactează asfaltul nou din asfalt reciclat la cald;
- se montează bandă bituminoasă între asfaltul nou și vechi;
- se mai adaugă asfalt reciclat la cald și se trece la compactarea finală cu vibrocompactator, compactare care se realizează inclusiv peste capac;
- se asigură capacul pe poziția finală.

**70. Lucrări de plombare cu frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime**

- se vor marca suprafețele necesare de a fi frezate prin tragerea unor linii pline la marginea acestora folosind creta. Se va acorda o atenție deosebită obținerii unor suprafețe estetice care să cuprindă întreaga suprafața degradată;
- tăierea verticală a marginilor suprafețelor marcate, exact pe linia de marcaj;
- scoaterea și îndepărtarea materialului rezultat pe o grosime de 5 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
- curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor decapate;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă ( 0.45 kg/mp );
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16 reciclat;
- la depunerea situațiilor de lucrări se vor anexa documente de certificare a calității mixturii asfaltice Ba16 reciclate;
- mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/ vibrocompactator;
- pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
- suprafețele frezate se vor reasfalta în termen de 48 de ore;
- transportul asfaltului decapat la locul indicat de beneficiar ( se va calcula cu o distanță de 3 km.

**71. Lucrări de plombare fără frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime**

- se vor marca suprafețele necesare de a fi decapate prin tragerea unor linii pline la marginea acestora folosind creta. Se va acorda o atenție deosebită obținerii unor suprafețe estetice care să cuprindă întreaga suprafața degradată;
- tăierea verticală a marginilor suprafețelor marcate, exact pe linia de marcaj;
- scoaterea și îndepărtarea stratului vechi pe o grosime de 5 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
- curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă ( 0.45 kg/mp );
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16 reciclat;
- la depunerea situațiilor de lucrări se vor anexa documente de certificare a calității mixturii asfaltice Ba16 reciclate;
- mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/ vibrocompactator;
- pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
- suprafețele decapate fără frezare se vor reasfalta în termen de 48 de ore;
- transportul asfaltului decapat la locul indicat de beneficiar ( se va calcula cu o distanță de 3 km).

**72. Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă**

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul/pensula în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

**73. Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată**

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
  - amestecarea și pregătirea vopselei;
  - zugrăveala suprafețelor cu trafaletul/pensula în două straturi;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 74. Reparații tencuieli exterioare drișcuite**
- pregătirea suprafețelor ( desfacerea tencuielii vechi, curățarea, spălarea);
  - sprițuirea suprafețelor cu mortar M50T;
  - tencuieli brute în grosime de 2,5 cm cu mortar M 25T;
  - strat vizibil din mortar M25T;
  - prepararea mortarelor M25T și M50T;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 75. Reparații tencuieli exterioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate**
- pregătirea suprafețelor ( curățarea, spălarea);
  - prepararea mortarului M25T;
  - tencuieli exterioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate cu mortar M25T;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 76. Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la tâmplărie lemn**
- pregătirea suprafețelor ( chituirea, șlefuirea);
  - vopsitorii în două straturi cu vopsea email;
  - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 77. Montarea și demontarea schelei metalice tubulare**
- montarea schelei metalice tubulare;
  - demontarea schelei metalice tubulare;
  - manipularea schelei metalice vertical și orizontal la locul de lucru.
- 78. Reparații la streașină**
- desfacerea streașinii degradate;
  - montarea scheletului de susținere;
  - montare streașină din scândură geluită;
  - manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 79. Schimbarea jgheburilor din tablă zincată.**
- demontarea jgheburilor și a cărligelor vechi;
  - montarea cărligelor noi;
  - montarea jgheburilor noi din tablă zincată de 0,5 mm grosime ;
  - manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 80. Schimbarea burlanelor din tablă zincată.**
- demontarea burlanelor inclusiv a coturilor și a brățărilor vechi;
  - montarea brățărilor noi;
  - montarea burlanelor și a coturilor aferente noi din tablă zincată de 0,5 mm grosime;
  - manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 81. Schimbarea ferestrelor existente cu ferestre termopan din tâmplărie PVC cu 3 camere.**
- demontarea ferestrelor existente;
  - procurarea ferestrelor termopan din tâmplărie PVC cu 3 camere;
  - montarea ferestrelor prin fixare cu dibluri și spumă poliuretanică;
  - manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 82. Montaj folie semitransparentă la geamuri.**
- curățirea geamurilor în vederea aplicării foliei semitransparente;
  - se prepară soluția de aplicare amestecând apă cu detergent de vase lichid;
  - se taie bucata de folie necesară pentru geam, lăsând o marjă de 2-3 cm;
  - se desprinde foaia de protecție de pe spatele foliei, apoi se pulverizează soluția pe spatele foliei;

- se pulverizează soluție și pe geam, după care se aplică folia și face ajustările necesare.

**83. Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă galbenă**

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopsea bicomponentă galbenă într-o grosime de 3 mm;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

**84. Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă galbenă**

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea manuală a marcajului rutier cu vopsea bicomponentă galbenă într-o grosime de 3 mm;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

**85. Colmatare fisuri pe covoare asfaltice**

- se curăță fisurile și crăpăturile cu lance termosuflantă pentru deschiderea și îndepărtarea impurităților din fisuri și creșterea aderenței masticului bituminos la suprafața de suport. Această operațiune elimină operațiunea de amorsare prealabilă;
- colmatarea rosturilor se face mecanizat cu mastic bituminos cu utilaje speciale;
- masticul bituminos se va turna astfel încât să colmateze fisura atât în profunzimea ei cât și la suprafață;
- lățimea de colmatare va fi între 4-6 cm;
- pentru material de etanșare cu aplicare la cald;
- temperatura de turnare a masticului trebuie să fie între 160-180 °C;
- se va netezi suprafața fisurilor și crăpăturilor gata colmate prin așternere de nisip de concasaj pentru preluarea excesului și redarea traficului.

**86. Montarea elementelor de rigola din PP cu capac zincat, dimensiuni 130x75x1000 pentru platforme, trotuare și parcuri**

- pregătirea suprafețelor;
- turnarea unui strat de beton C8/10 pt pozare cu grosimea de 10 cm;
- așezarea elementelor de rigolă pe substratul de beto;
- transportul materialelor la punctul de lucru.

**87. Trepte exterioare din borduri mari de beton montate pe fundații existente, cu mortar de ciment marca M 100**

- montarea bordurilor mari din beton cu dimensiunea 15x25 pe fundația existentă în șapă de ciment și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- prepararea șapei de ciment;
- prepararea mortarului de ciment;
- transportul bordurilor;
- manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

**88. Desfacere pavaj din piatră cubică montată în nisip**

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă;
- transportul materialelor la o distanță de 3 km.

**89. Montaj piatră cubică 9X9X9 în strat de nisip de 5 cm și rostuit cu nisip**

- pregătirea stratului de suport;
- așternerea stratului de nisip și compactarea acestuia;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip;
- udarea suprafeței;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

**90. Reparații învelitoare din țiglă profilată cu schimbarea totală țiglei cu țiglă profilată ceramică**

- desfacerea învelitorii din țiglă profilată inclusiv a coamelor;
- desfacerea șipcilor de țiglă vechi;
- procurarea țiglelor profilate ceramice, a coamelor respectiv a șipcilor de țiglă cu diam 2,5X5 cm;
- montarea șipcilor de țiglă;
- montarea țiglelor noi inclusiv a coamelor;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.

**91. Reparații învelitoare din țiglă profilată cu refolosirea țiglei vechi**

- desfacerea învelitorii din țiglă profilată inclusiv a coamelor;
- curățirea țiglei vechi cu peria de sârmă și depozitarea acestuia în vederea remontării;
- desfacerea șipcilor de țiglă vechi;
- procurarea șipcilor de țiglă cu diam 2,5X5 cm;
- montarea șipcilor de țiglă;
- remontarea țiglelor inclusiv a coamelor;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.

**92. Demolarea zidurilor din cărămidă, BCA sau bolțari din beton inclusiv a coșurilor de fum din cărămidă**

- demolarea zidurilor din cărămidă, BCA sau bolțari din beton respectiv a coșurilor de fum din cărămidă;
- transportul manual al molozului la o distanță de max 30 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.

**93. Zidărie coș de fum din cărămidă plină presată**

- zidăria coșului de fum din cărămidă presată 240X115X63;
- prepararea mortarului M25Z;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

**94. Șlefuirea parchetului și lăcuirea acestuia în 2 straturi**

- pregătirea suprafeței, demontarea pervazurilor;
- șlefuirea parchetului cu mașină de șlefuit parchet;
- pregătirea pervazurilor în vederea remontării;
- curățirea temeinică de praf a suprafețelor cu aspiratorul;
- aplicarea primului strat de lac pentru parchet cu pensula sau rola;
- șlefuirea suprafețelor cu hârtie abrazivă de granulație 80;
- aplicarea celui de al doilea strat de lac;
- lăcuirea pervazurilor și remontarea acestora;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

**95. Manoperă/ore prestate la lucrări urgente, neprevăzute în timpul programului de lucru**

- lucrări efectuate în timpul programului de lucru de luni până vineri între orele 7-15;

**96. Manoperă/ore prestate la lucrări urgente, neprevăzute în afara programului de lucru**

- lucrări efectuate în afara programului de lucru : luni până vineri între orele 15-07; zilele de sâmbătă și duminică respectiv în zilele de sărbători legale.

<b>Nr.crt.</b>	<b>Tipuri de lucrări</b>	<b>Preț unitar</b>
<b>1</b>	Reparații pavaj din piatră	<b>54,11 lei/mp</b>
<b>2</b>	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport	<b>46,39 lei/mp</b>
<b>3</b>	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport	<b>68,45 lei/mp</b>
<b>4</b>	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice	<b>86,68 lei/mc</b>
<b>5</b>	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale	<b>185,86 lei/mc</b>
<b>6</b>	Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment	<b>11,81 lei/mp</b>
<b>7</b>	Montaj piatră cubică 9x9x9 în șapă de ciment	<b>64,14 lei/mp</b>
<b>8</b>	Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment	<b>56,92 lei/mp</b>
<b>9</b>	refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment	<b>13,37 lei/mp</b>
<b>10</b>	reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi	<b>14,59 lei/mp</b>
<b>11</b>	reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane	<b>14,58 lei/mp</b>
<b>12</b>	amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete	<b>5,24 lei/mp</b>
<b>13</b>	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă	<b>15,41 lei/mp</b>
<b>14</b>	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	<b>16,65 lei/mp</b>
<b>15</b>	vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre	<b>23,52 lei/mp</b>
<b>16</b>	reparații tencuiei interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	<b>24,44 lei/mp</b>
<b>17</b>	reparații tencuiei interioare	<b>34,01 lei/mp</b>
<b>18</b>	reparații trepte din plăci de granit natural, șlefuit și polisat 2 cm	<b>425,60 lei/ml</b>
<b>19</b>	reparații contratrepte din plăci de granit natural, șlefuit și polisat 2 cm	<b>233,14 lei/ml</b>
<b>20</b>	refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit	<b>17,57 lei/mp</b>
<b>21</b>	Demolare ziduri pentru creeri de goluri	<b>56,10 lei/mc</b>
<b>22</b>	Zidărie cu grosimea $\geq 12.5$ cm pt umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63	<b>245,50 lei/mc</b>
<b>23</b>	Zidărie din blocuri BCA cu grosimea de 20 cm cu mortar M25Z	<b>434,27 lei/mc</b>
<b>24</b>	Arsul vopselei de ulei de pe pereți și tâmplărie	<b>6,34 lei/mp</b>
<b>25</b>	Executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pt instalații electrice	<b>5,57 lei/ml</b>
<b>26</b>	Desfacerea placajelor din faianță sau gresie	<b>23,14 lei/mp</b>
<b>27</b>	Montaj faianță	<b>98,94 lei/mp</b>
<b>28</b>	Montaj gresie ceramică	<b>116,41 lei/mp</b>
<b>29</b>	Montaj parchet laminat 8 mm grosime	<b>60,05 lei/mp</b>
<b>30</b>	Montaj plinte parchet laminat	<b>10,38 lei/ml</b>
<b>31</b>	Montaj uși interioare din lemn	<b>782,81 lei/mp</b>
<b>32</b>	Montaj uși interioare din MDF	<b>348,20 lei/mp</b>
<b>33</b>	Montaj foi de uși din lemn de rășinoase	<b>252,55 lei/mp</b>
<b>34</b>	Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime	<b>28,59 lei/mp</b>
<b>35</b>	Revopsire corpurile de radiatoare	<b>21,86 lei/mp</b>
<b>36</b>	Hidroizolație cu membrană bituminoasă	<b>24,29 lei/mp</b>
<b>37</b>	Montaj uși metalice	<b>260,76 lei/mp</b>
<b>38</b>	Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime	<b>21,94 lei/mp</b>
<b>39</b>	Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime	<b>23,78 lei/mp</b>
<b>40</b>	Placaj din gipscarton rezistent la umezeală 12,5 cm grosime pe profile metalice CW 50	<b>44,84 lei/mp</b>
<b>41</b>	Vopsitorii cu vopsea email la balustrade, grile și parapete metalice	<b>11,31 lei/mp</b>
<b>42</b>	Schimbare geamuri de 3 mm grosime pe tâmplărie lemn montate cu chit de geam sau baghete din lemn	<b>81,85 lei/mp</b>

43	Curățarea terenului de iarbă și buruieni	140,63lei/smp
44	Doborârea manuală a arborilor cu diametrul între 10-30 cm	29,39 lei/buc
45	Săpătură mecanică	1255,19 lei/smc
46	Săpătură manuală	46,44 lei/mc
47	Desfacere pavaje beton./piatră montate în nisip	6,21 lei/mp
48	Desfacere borduri mari din beton	4,33 lei/ml
49	Desfacere borduri mici din beton	3,27 lei/ml
50	Montaj borduri mari	46,99 lei/ml
51	Montaj borduri mici	29,39 lei/ml
52	Strat de balast cilindrat	106,17 lei/mc
53	Strat de piatră spartă cu împănare	114,92 lei/mc
54	Refacere șanț din beton	89,27 lei/ml
55	Frezare îmbrăcămînți asfaltice cu stratul până 5 cm grosime	9,96 lei/mp
56	Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 cu frezare	61,18 lei/mp
57	Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 fără frezare	48,27 lei/mp
58	Covoraș asfaltic 4 cm grosime pe trotuar	45,07 lei/mp
59	Covoraș asfaltic 5 cm grosime cu frezare pe carosabil	54,47 lei/mp
60	Covoraș asfaltic 5 cm grosime fără frezare pe carosabil	50,77 lei/mp
61	Egalizare cu binder BAD20	320,27 lei/to.
62	Ridicare capace cămine de vizitare	477,15 lei/buc
63	Ridicare la nivel sifoane de scurgere la nivel	226,14 lei/buc
64	Împrejmuire teren	99,34 lei/ml
65	Montaj mână curentă din lemn esență tare	59,61 lei/ml
66	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă albă	14.831,42 kme (98.88Ron/mp)
67	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă albă	112,31 Ron/mp
68	Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii	2641,44 ron/buc
69	Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii ( cu asfalt reciclat )	2400,60 lei/buc
70	Lucrări de plombare cu frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime	41,67 lei/mp
71	Lucrări de plombare fără frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime	32,35 lei/mp
72	Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă	17,32 lei/mp
73	Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	18,79 lei/mp
74	Reparații tencuieli exterioare drișcuite	33,48 lei/mp
75	Reparații tencuieli exterioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	36,27 lei/mp
76	Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la tâmplărie lemn	26,20 lei/mp
77	Montarea și demontarea schelei metalice tubulare	9,51 lei/mp
78	Reparații la streășină	81,17 lei/mp
79	Schimbarea jgheaburilor din tablă zincată	56,58 lei/ml
80	Schimbarea burlanelor din tablă zincată	58,47 lei/ml
81	Schimbarea ferestrelor existente cu ferestre termopan din tâmplărie PVC cu 3 camere	299,63 lei/mp
82	Montaj folie semitransparentă la geamuri	74,33 lei/mp
83	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă galbenă	16.501,69 lei/kme (110,01 lei/mp)
84	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă galbenă	67,75 lei/mp
85	Montarea elementelor de rigola din PP cu capac zincat, dimensiuni 130x75x1000 pentru platforme, trotuare și parcări	90,48 lei/ml
86	Trepte exterioare din borduri mari de beton montate pe fundații	55,07 lei/ml



	existente, cu mortar de ciment marca M 100	
<b>87</b>	Desfacere pavaj din piatră cubică montată în nisip	<b>6.96 lei/mp</b>
<b>88</b>	Montaj piatră cubică 9X9X9 în strat de nisip de 5 cm și rostuit cu nisip	<b>49,41 lei/mp</b>
<b>89</b>	Reparații învelitoare din țiglă profilată cu schimbarea totală țiglei cu țiglă profilată ceramică	<b>82,93 lei/mp</b>
<b>90</b>	Reparații învelitoare din țiglă profilată cu refolosirea țiglei vechi	<b>32,88 lei/mp</b>
<b>91</b>	Demolarea zidurilor din cărămidă, BCA sau bolțari din beton inclusiv a coșurilor de fum din cărămidă	<b>120.68 lei/mc</b>
<b>92</b>	Zidărie coș de fum din cărămidă plină presată	<b>2024.21 lei/mc</b>
<b>93</b>	Șlefuirea parchetului și lăcuirea acestuia în 2 straturi	<b>46,31 lei/mp</b>
<b>94</b>	Manoperă/ore prestate la lucrări urgente, neprevăzute în timpul programului de lucru	<b>26.32 lei/oră</b>
<b>95</b>	Manoperă/ore prestate la lucrări urgente, neprevăzute în afara programului de lucru	<b>33,42 lei/oră</b>