

**Descrierea sumară a investiției propuse prin implementarea proiectului  
„Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic  
Mikes Kelemen”**

Imobilul internatului Liceului Teoretic „Mikes Kelemen” se situează la adresa Kós Károly nr. 1 din municipiul Sfântu Gheorghe. Clădirea a fost construită în anul 1981, având regim de înălțime P+3E, iar calea de acces principală se face din strada Kriza János.

Se constată următoarele deficiențe ale amplasamentului:

- tâmplăriile exterioare sunt neeficiente energetic;
- ușile interioare și exterioare sunt degradate;
- pereții exteriori ai clădirii necesită izolare termică;
- acoperișul imobilului necesită reabilitare, acesta fiind cea inițială;
- instalația electrică, termică, rețeaua de apă și canalizare sunt învechite;
- pardoseala camerelor și a coridoarelor sunt într-o stare de uzură avansată;
- grupurile sanitare prezintă degradări avansate;
- casa scării și scările exterioare necesită reabilitare.

Având în vedere vechimea imobilului, cât și aspectele prezentate mai sus rezultă:

- necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune, schimbarea instalației electrice, a rețelelor de canalizare și apă, schimbarea tâmplăriilor și modernizarea clădirii;
- necesitatea instalării unor sisteme de producție de energie din surse regenerabile.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică a clădirii, inclusiv a instalațiilor aferente acesteia prin implementarea proiectului „Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic Mikes Kelemen” se vor realiza:

- Înlocuirea tâmplăriei existente;
- Reabilitarea/ schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare;
- Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă;
- Reabilitarea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Termoizolarea pereților exteriori;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Refuncționalizarea imobilului, amenajarea camerelor la etajul 3, inclusiv grupuri sanitare la fiecare cameră;
- Amenajare săli de lectură la etajul 3;
- Refuncționalizarea clădirii, amenajare spălătorie la parter (inclusiv lucrări de canalizare necesare);
- Reamenajarea camerelor existente astfel încât fiecare cameră/ fiecare 2 camere să aibă grup sanitar propriu, în limita posibilităților;
- Reabilitarea camerelor și a grupurilor sanitare, inclusiv schimbarea pardoselii sălilor;
- Schimbarea ușilor interioare și exterioare;

- Echiparea clădirii cu sistem de detectare și de alarmă a incendiului;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Zugrăveală interioară și exterioară a clădirii;
- Reabilitarea structurii acoperișului, inclusiv montarea elementelor de parazăpadă;
- Refacerea instalației de paratrăsnet și a prizei de pământ;
- Reabilitarea coridoarelor și a casei scării;
- Reabilitarea scării exterioare și reabilitarea trotuarelor de gardă;
- Implementarea energiei din surse regenerabile;
- Instalarea unui sistem de producere de energie din sursă regenerabilă;
- Alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic;
- Amenajare stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, și în corelare cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile operațiunii B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice:

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	198,39	37,09
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	341,45	152,73
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	341,45	136,23
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	16,50
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,26	23,02

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.