

NR. CRT.	Nr. rol	NUMELE SI DENUMIREA TITULARULUI DE CONTRACT		Adresa			COD DE IDENTIFICARE		NR SI DATA CONTRACTULUI			Suprafata Ocupata	Locatie Gara			Data vanzarii	NUMELE SI DENUMIREA CUMPARATOR/MOSTENITOR		COD DE IDENTIFICARE	CERERE DE TRANSMIERE		Anexa nr. la H.C.L.
		Nume	Prenume	Strada	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.	CNP / CUI	Nr.	Data		Durata/ an	Tipul Contractului	mp		Strada	Nr. Langas Gara		pute BI	Nume	
1	1.114.584	Vladut	Mircea							512	05.01.2021	2.071	Inchiriere	17	Caminiului	2	25	Andreea-Simona	2740607141059	33.275	26.09.2023	2.1
2	1.101.596	Ionescu	Ivan							111	10.01.1996	2.071	Concesionare	17	Lacramioarei	7	35	Jana		55.427	04.10.2023	3
3	1.114.433	Eliades	Keroly							519	05.01.2021	2.071	Inchiriere	17	Dozaa Gyorgy	9	21A	Iuliana		57.681	13.10.2023	2.2
4	1.113.569	Moldove	Gabriel							621	05.01.2021	2.071	Inchiriere	17	Stadiionului	12	16	Ciprian		60.980	30.10.2023	2.3
5	1.131.328	Marton	Lacramioara							1313	07.05.2001	2.071	Concesionare	17	N. Iorga	13	35	Alina		64.362	16.11.2023	4

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2023

la Contractul de închiriere nr. **512** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Vlăduț Mircea, cu domiciliul în _____

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 59 din 11.07.2023, de pe urma defunctului VLĂDUȚ MIRCEA, având ca moștenitori legali:

1. **VLĂDUȚ COSMIN**, CNP _____, în calitate de fiu,
și

2. **VLĂDUȚ ANDREEA – SIMONA**, CNP _____, în calitate de fiică, certificat de Biroul Individual Notarial Savu Alin - Gabriel, prin care s-a transmis:
- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 2, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Căminului, lângă bl. 25, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;
- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 512 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2023, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András" și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **VLĂDUȚ ANDREEA – SIMONA**, CNP _____, domiciliată _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte"

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

VLĂDUȚ ANDREEA – SIMONA

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2023

la Contractul de închiriere nr. 519 din 05.01.2021, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Elekes Károly, cu domiciliul _____.

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 45 din 16.02.2022, de pe urma defunctului **ELEKES KÁROLY**, având ca moștenitori legali:

1. **ELEKES IULIANA**, CNP _____, în calitate de soție,

și

2. **ASZTALOSNÉ ELEKES SZENDE**, CNP _____, în calitate de nepoată de fiu precedat,

certificat de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 9, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Dózsa György, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în C.F. ;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 519 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheoghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2023, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András" și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **ELEKES IULIANA**, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de de **chiriaș**, pe de altă parte"

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

ELEKES IULIANA

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2023

la Contractul de închiriere nr. 621 din 05.01.2021, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Moldoveanu Gabriel, cu _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. **MOLDOVEANU GABRIEL**, CNP _____, în calitate de **vânzător** și
2. **LĂCĂTUȘU CIPRIAN**, CNP _____, și soția **LĂCĂTUȘU MARIA – CRISTINA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**, autentificat cu nr. 6348 din 24.10.2023, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu - Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 12, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. _____, neînscris în C.F. ;

-dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 621 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheoghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2023, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. **“Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **LĂCĂTUȘU CIPRIAN**, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

LĂCĂTUȘU CIPRIAN

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2023

la Contractul de concesiune nr. 111 din 10.01.1996, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Ionescu Ioan, cu _____.

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 200 din 02.10.2023, de pe urma defunctului **IONESCU IOAN**, având moștenitorii legali:

1. **IONESCU JANA**, CNP _____, în calitate de soție,
și

2. **URSACHE ELENA CLAUDIA**, CNP _____, în calitate de fiică,
certificat de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 7, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei, în spatele bl. 35, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1783/1/2/5, neînscris în C.F.;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 111 din 10.01.1996, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. __/2023 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **IONESCU JANA**, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____ eliberat în data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniuțe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj."

Art. 4. La Art. 6 ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

CONCESIONAR

IONESCU JANA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2023

la Contractul de concesiune nr. EC 1313 din 07.05.2001, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Márton Ernő, cu domiciliul _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. **MÁRTON LĂCRĂMIOARA**, CNP _____, și **STERCU ANDREA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**

și

2. **MIRCEA ALINA**, CNP _____, în calitate de **cumpărător**, autentificat cu nr. 2117 din 14.11.2023, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 13, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, în spatele bl. 36, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1840/1/11/6, neînscris în C.F. ;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. EC. 1313 din 07.05.2001, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2023 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. **“Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **MIRCEA ALINA**, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

CONCESIONAR

MIRCEA ALINA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic