



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe**  
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918,  
 nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	29735
Ziua	30
Luna	10
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

64955  
 11 data

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29735** din data **30-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41361 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41663** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 369 mp;
- 2) **41664** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 424 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IRINEL RACU**

**Irinel Racu**

Digitally signed by  
 Irinel Racu  
 Date: 2020.11.10  
 09:22:38 +02'00'



ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	29735
Ziua	30
Luna	10
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 41361 / UAT Sfântu Gheorghe**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 30623

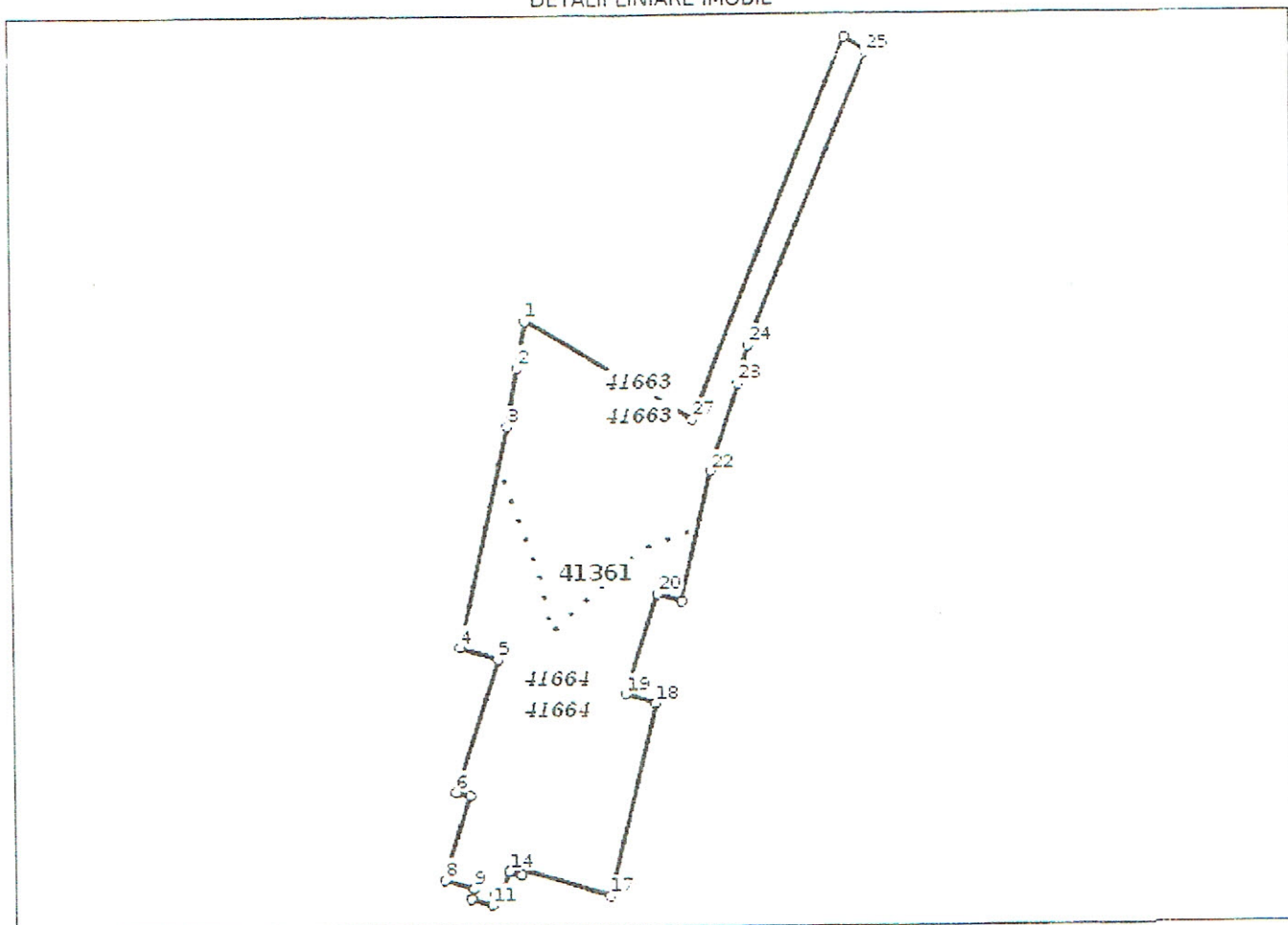
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41361	793	Imobilul nu este împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	793			
<b>TOTAL:</b>			<b>793</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.12	2	3	5.107
3	4	19.677	4	5	3.354
5	6	12.142	6	7	1.226
7	8	7.643	8	9	2.636
9	10	0.912	10	11	1.886
11	12	0.864	12	13	0.503
13	14	2.366	14	15	1.13
15	16	0.574	16	17	7.805
17	18	17.23	18	19	2.697
19	20	9.081	20	21	2.166
21	22	11.638	22	23	8.029
23	24	3.384	24	25	27.6
25	26	2.298	26	27	35.819
27	1	16.677			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29735	30.10.2020	06.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29735 înregistrată la data de 30.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41663	369	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	41664	424	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IRINEL RACU**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE  
**DECLARAȚIE**

Subsemnatul PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE cu CUI 4404605, reprezentat prin ANTAL ARPAD-ANDRAS domiciliat în \_\_\_\_\_, cu CI seria \_\_\_\_\_ / nr. \_\_\_\_\_ ) CNP \_\_\_\_\_,

în calitate de primar, administrator, prin prezenta declar pe propria răspundere ca imobilul înscris în CF Sf. Gheorghe nr. 41361, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 41361 în suprafața de 793 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

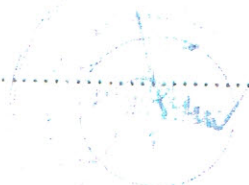
- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 793 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanța \_\_\_\_\_ obiect \_\_\_\_\_
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, \_\_\_\_\_, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar, autorizație categoria B serie RO-CV-F nr. 0034 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras CF nr. 41361 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, de actualizare imobil, participând la măsurătoare.

Data octombrie 2020

**Proprietar**

(semnătură)



Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
 Ing. Nagy Alpar



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE**

Subsemnatul **PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în ....., cu CI serie nr. NP ....., fax - e-mail: ....., împuternicește persoana fizică/juridică **ing. Nagy Alpar** conform contract angajament nr. 200/2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale
  - înscriere construcție-
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare destinație
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil-atribuire nr. cad
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
  - documentație de prima înregistrare UI
  - documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
  - documentație pentru re apartamentare
  - documentație pentru mansardare
  - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
  - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*-
- înscrierea
- notarea -
- radierea \*\*\*\*

**IMOBILUL: UAT SF. GHEORGHE**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF Nr. cad (B)
	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc.	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE							41361/41361

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată - Extras CF,

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnatura proprietar/imputernicit

Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
 ing. Nagy Alpar

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, prezența mea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

NOTA: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră (nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legate privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate sumei destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau a autorității publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [pdp@ancp.ro](mailto:pdp@ancp.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, zona situata intre strada Varadi Jozsef si de locuinte din strada Castanilor, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil in doua loturi.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este curti constructii in suprafata de 793 mp, neimprejmuit.

Se invecineaza : - **la Nord:** strada Varadi Jozsef si Nagy Csaba Ludovic -nr. top 311, **la Est-** nr. top 2903/308/1 si Blocul de locuinte nr. 4, **la Sud** – Blocul de locuinte nr. 5 din strada Castanilor, **la Vest** -Varadi Jozsef nr. 13-Aczel Eva.

4. **Situatia juridica a imobilelor:** Imobilul este inregistrat in CF Sf. Gheorghe, CF nr. 41361, loc. Sf. Gheorghe, nr. cadastral 41361, curti constructii in suprafata de 793 mp, in proprietatea Statul Roman in administrarea Consiliul local al Municipiului Sf. Gheorghe.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** - Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat din doua puncte statie.  
Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat prin masuratori GPS  
Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : nu este cazul  
Starea punctelor geodezice vechi: -  
Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării ( puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare ).  
Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

**Data întocmirii: octombrie 2020**

**Semnătura și ștampila**  
**TOPO-DALPI SRL**  
**ing. Nagy Alpar**



*AL*





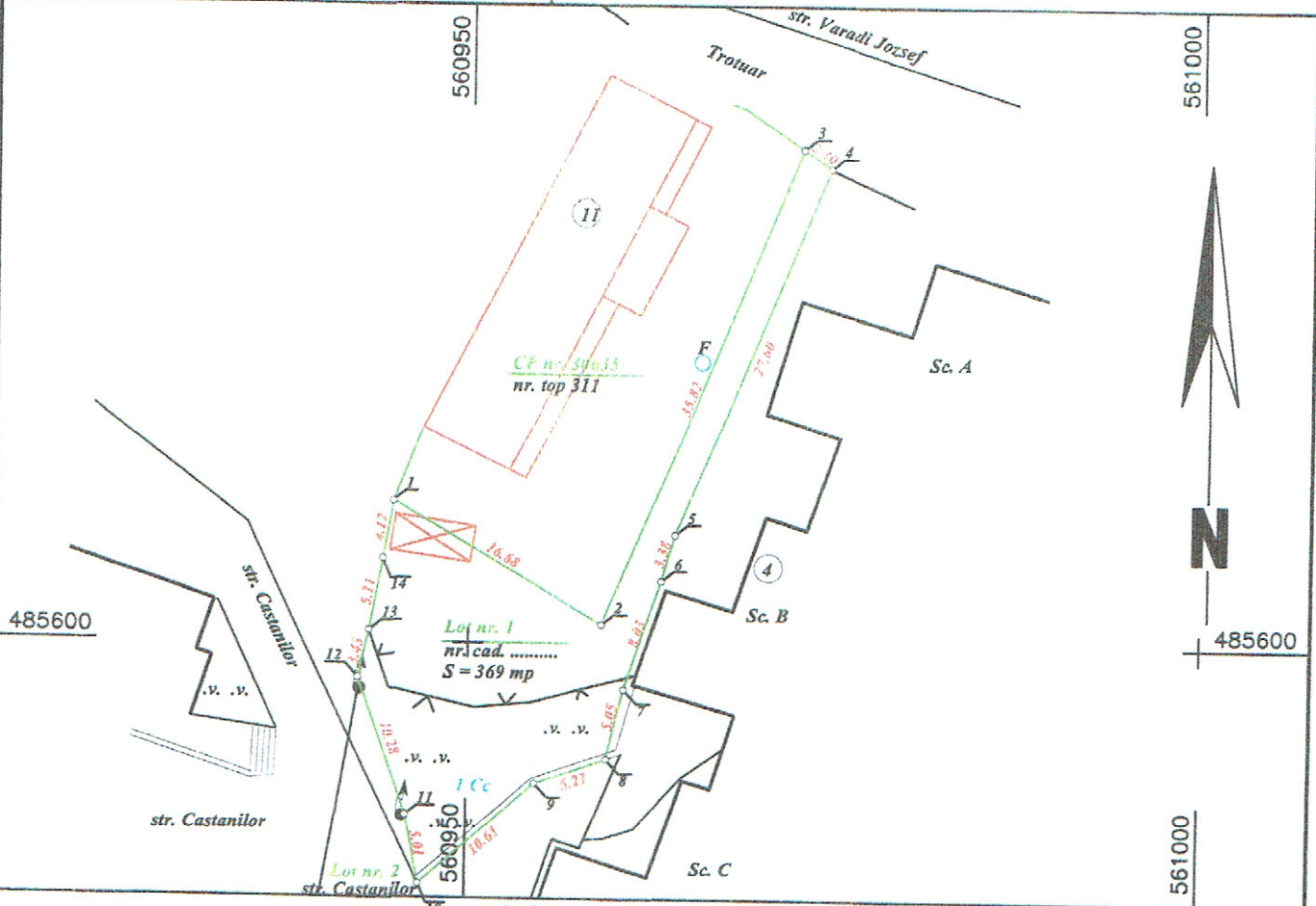


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41663	369	Sf. Gheorghe - Lot nr. 1

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SF. GHEORGHE



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	369	Imobilul nu este imprejmuit
Total		369	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 369 mp

Suprafata din act = 369 mp

Executant: Topo-Dalpi SRL: RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar: RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY  
ALPAR**

Digitally signed  
by NAGY ALPAR  
Date: 2020.11.09  
15:21:15 +02'00'

Semnatura si stampila  
Data: octombrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 10.11.2020

Stampila BCPI

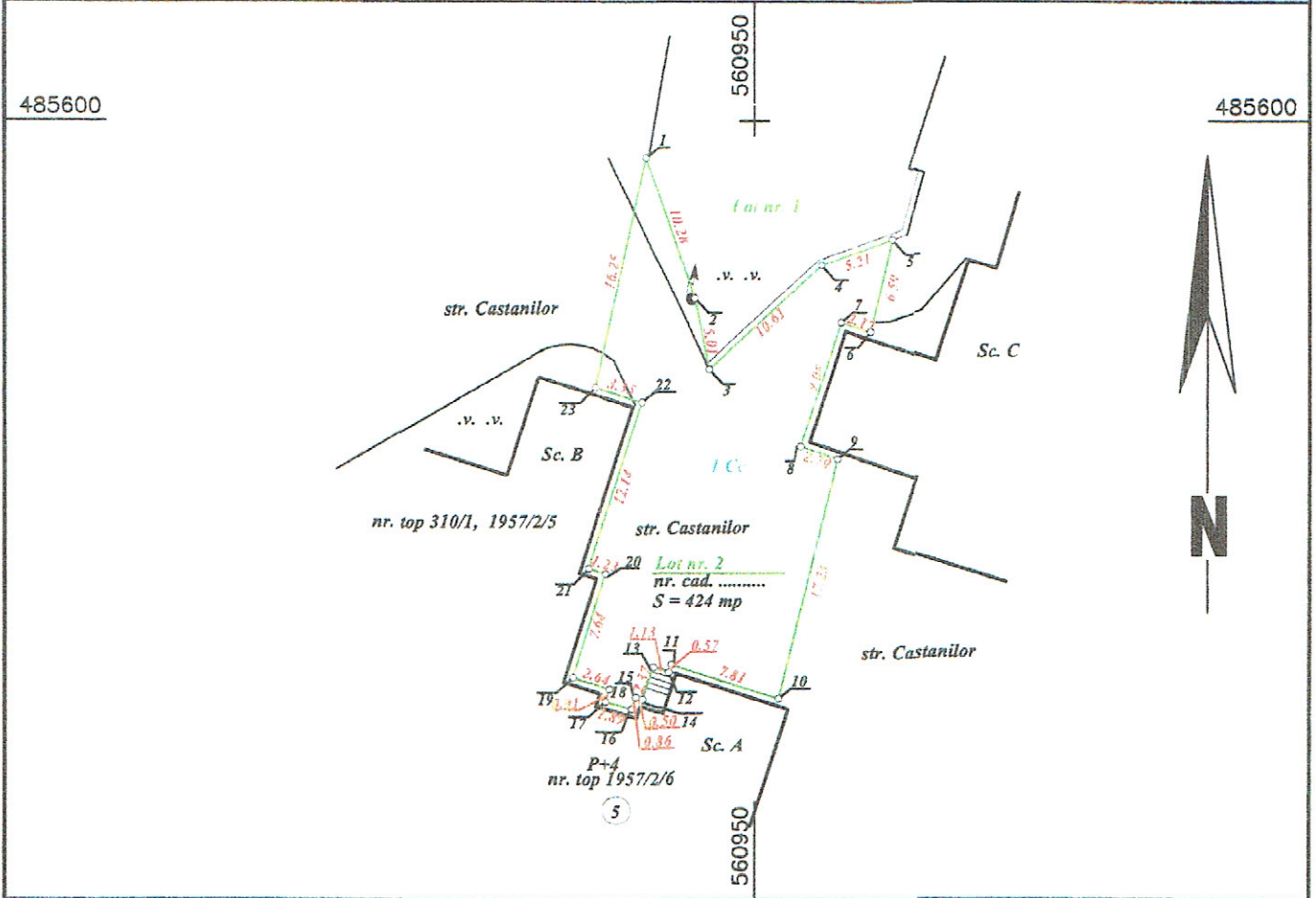
**Irinel  
Racu**

Digitally signed by  
Irinel Racu  
Date:  
2020.11.10  
09:16:42  
+02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41664	424	Sf. Gheorghe - Lot nr. 2
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SF. GHEORGHE



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	424	Imobilul nu este imprejmuit
Total		424	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 424 mp

Suprafata din act = 424 mp

Executant: Topo-Dalpi SRL: RO-B-J nr. 1647/23.09.2019  
 ing. Nagy Alpar: RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY  
ALPAR**

Digitally signed  
 by NAGY ALPAR  
 Date: 2020.11.09  
 15:20:50 +02'00'

Semnatura si stampila  
 Data: octombrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 10.11.2020

Stampila BCPI

**Irinel  
Racu**

Digitally  
 signed by  
 Irinel Racu  
 Date:  
 2020.11.10  
 09:19:27  
 +02'00'