



Fogarasi Botond - Cadastru, Geodezie si Cartografie

Sf.Gheorghe, str.Salciiilor, nr.11/A, Tel: 0744290067
CIF:34429873, Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2010

Documentație tehnică

**Privind identificarea imobilului situat
in loc.Sugas Bai, f.n.**

Intravilan Sugas Bai

**Beneficiarii lucrarii: Modi Gedo Andras si
Modi Gedo Aranka Cecilia**

Executant: ing. de col. Fogarasi Botond



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	3034
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 28802
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 4433
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4433)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2233/ 1/ 1/ 16	Din acte: 60; Masurata: -	teren de construcție

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: CI- Top: 2233/ 1/ 1/ 16	Sfântu Gheorghe	vilă construită în 1948

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 28802
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
1923 / 12.04.2000		
Contract de vanzare-cumparare nr. 992/2000, emis de NP SZEN MARIA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 4433)
1	MODI- GEDO ANDRAS, și soția	
2	MODI- GEDO ARANKA CECILIA	

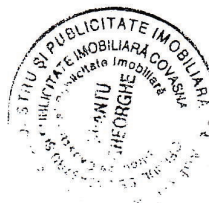
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 28802
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri private la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pale Mariana-Cornelia
asistent - registru

Pale



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 288
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorg
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 443)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2233/ 1/ 1/ 16	-	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:60; Masurata:-	-	-	2233/ 1/ 1/ 16	teren de constructie

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1- Top: 2233/ 1/ 1/ 16	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	viã construitã în 1948

Certific cã prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originalã pãstratã de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C12429/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliar cu codul nr. 272,

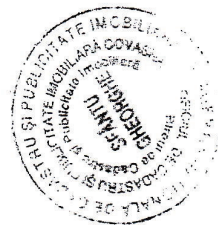
Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
08-02-2013

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC
Paic Mariana-Cornelia
asistent-registrator
(semnatura)

Referent,

(parafa și semnatura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24233 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15949
Ziua	08
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086169080



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1080

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 476	27.376	loc de vila cu nr. top 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
446 / 06/05/1971		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de urmas de drept, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
446 / 06/05/1971		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativa 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 476	27.376	loc de vila cu nr. top 2233/1/1/30/1/11/2/2/1/1/4/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	27.376	-	-	2233/1/1/30/1/11/2/2/1/1/4/2/1	loc de vila

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.61467/08-07-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-07-2020

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-Cornelia Paic

Paic

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Mariana-Cornelia Paic
Date: 2020.07.09 10:09:50 +0300

Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI NR.TOP 2233/1/1/16

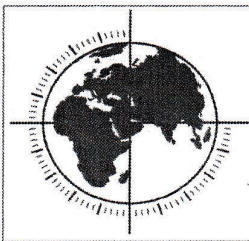
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y	Z
10	13	65.0878	6.07	488878.280	554948.284	2.313
13	12	163.1658	9.61	488881.443	554953.461	2.313
12	11	263.2446	6.32	488873.401	554958.714	2.313
11	10	364.8551	9.78	488869.949	554953.415	2.313

SUPRAFATA MASURATA ESTE DE 60 MP

CALCULUL SUPRAFETEI NR.TOP 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1/1

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y	Z
1	2	66.7584	11.20	488880.747	554943.813	2.313
2	3	160.2794	5.94	488886.335	554953.524	2.313
3	4	161.5101	4.48	488881.516	554956.993	2.313
4	5	155.1040	7.24	488877.831	554959.539	2.313
5	6	269.5768	12.97	488872.318	554964.232	2.313
6	7	364.7065	2.97	488866.352	554952.713	2.313
7	8	366.2390	8.00	488868.878	554951.149	2.313
8	9	362.7679	5.96	488875.775	554947.105	2.313
9	10	132.0568	5.10	488880.741	554943.817	2.313
10	1	332.1005	5.11	488878.280	554948.284	2.313

SUPRAFATA MASURATA ESTE DE 143 MP



Fogarasi Botond - Cadastru, Geodezie si Cartografie

Sf.Gheorghe, str.Salciiilor, nr.11/A, Tel: 0744290067
CIF:34429873, Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2010

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

Terenul masurat se afla in intravilanul localitatii Sugas Bai, f.n. si este inregistrat in C.F.nr.28802-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/16 si partial in C.F.nr.24233-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1.

2. Beneficiarii lucrării:

Modi Gedo Andras si Modi Gedo Aranka Cecilia

3. Persoană fizică / juridică autorizată:

Fogarasi Botond, Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2019

4. Numărul lucrării în registrul propriu:.....

5. Obiectul lucrării:

Imobilul luat in studiu se afla in intravilanul localitatii Sugas Bai, f.n. si este inregistrat in C.F.nr.28802-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/16 si partial in C.F.nr.24233-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1.

6. Scopul lucrării:

Prezenta lucrare de identificare s-a facut la cererea beneficiarilor Modi Gedo Andras si Modi Gedo Aranka Cecilia in scopul identificarii terenului folosit de susnumiti si propunerea de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F.nr.24233-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1 (nr.cad.476) in doua loturi in vederea demararii procedurii de atribuire in concesiune. In urma masuratorilor la fata locului cat si identificarea imobilului in evidentele de carte funciara se arata ca imobilul masurat se identifica in C.F.nr.28802-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/16, teren care se afla in proprietatea beneficiarilor si partial in C.F.nr.24233-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1 (nr.cad.476). Se propune dezmembrarea terenului in doua loturi si anume: lotul nr.1 cu nr.top nou 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1/1 in suprafata de 143 mp care se va atribui in concesiune lui Modi Gedo Andras si Modi Gedo Aranka Cecilia, iar lotul nr.2 cu nr.top nou 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1/2 in suprafata de 27233 mp care ramane cu stare de carte funciara neschimbata.

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul luat in studiu se afla in intravilanul localitatii Sugas Bai, f.n. avand urmatoarele vecinatati: nr.top 2233/1/1/17 la est, drum la sud, nr.top 2233/1/1/15 la vest si drum la nord.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu aparatura marca SOKKIA SET 630 RK din doua statii convenabil alese, materializate pe teren prin tarusuri din lemn. Ridicarea s-a executat in sistem de coordonate STEREO 70. Legarea la Sistemul Geodezic National de Stat s-a realizat, prin determinarea a doua puncte de statii folosind GPS RTK SATLAB SL 500.

Calculul suprafeții și inventarul de coordonate se afla în lucrare în format analogic.
Calculul s-a executat cu ajutorul programelor TOPOSYS, MAPSYS și PROGE CAD.

9. Situația juridică a imobilului:

Imobilul luat în studiu este înscris în C.F.nr.28802-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/16 în suprafața de 60 mp și parțial în C.F.nr.24233-Sf.Gheorghe, nr.top 2233/1/1/30/1/11/2/2/2/1/1/4/2/1 în suprafața reală măsurată de 143 mp.

Data întocmirii

Întocmit de
ing. de col. Fogarasi Botond





PARCELA 8
TOP N. 2235/1130/16
S= 136MP.

PARCELA 7
TOP N. 2235/1130/17
S= 173MP.

PARCELA 5
TOP N. 2235/1130/15
S= 145MP.

PARCELA 4
TOP N. 2235/1130/14
S= 91MP.

PARCELA 3
TOP N. 2235/1130/13
S= 29MP.

TOP 2233/11/19
S= 27MP.

Județul COVASNA
 Ter. adm. Sf. Gheorghe
 Cod. Sîruta :6
 COD INTRAVILAN 2
 Nr. cadastral:

PLAN DE AMPLASAMENT SI IDENTIFICARE TEREN

scara 1:500
 Sistem de protectie STEREO '70

Numele si prenumele beneficiarilor:
 Modi Gedo Andras si Modi Gedo Aranka Cecilia
 Adresa imobilului: loc. Sugas Bai, f.n.

C.F. nr. 28802 - Sf. Gheorghe
 nr. top 2233/1/1/16, S=60 mp

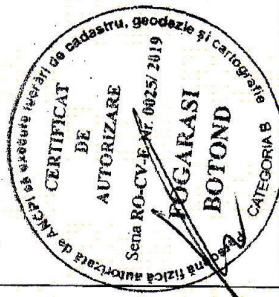
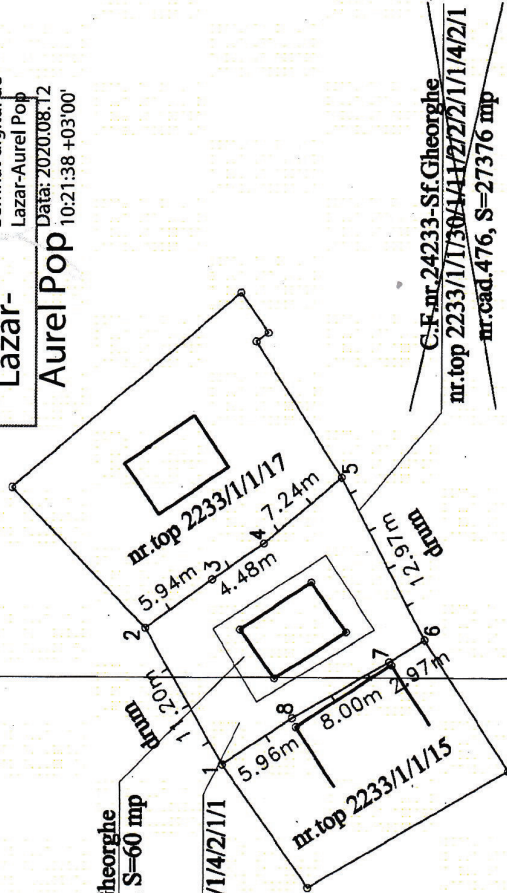
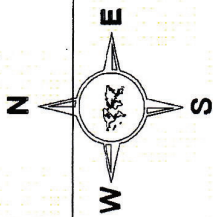
LOT nr.1
 nr. top 2233/1/1/2/2/1/1/4/2/1/1
 S=143 mp

C.F. nr. 24233 - Sf. Gheorghe
 nr. top 2233/1/1/30/1/1/2/2/1/1/4/2/1
 nr. cad. 476, S=27376 mp

LOT nr.2
 nr. top 2233/1/1/30/1/1/2/2/1/1/4/2/1/2
 S=27233 mp

Prezentul document
 recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal
 de recepție nr.
 809/27.07.2020

Lazar- Aurel Pop
 Semnat digital de
 Lazar-Aurel Pop
 Data: 2020.08.12
 10:21:38 +03'00'



TABEL CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

C.F.	SITUATIA VECHIE		SITUATIA NOUA		DESTINATIA
	NR.TOP.	SUPR.	LOT.	NR.TOP. NOU	
24233	2233/1/1/30/1/1/1/	27376	1	2233/1/1/30/1/1/1/	Modi Gedo Andras Modi Gedo Aranka Cecilia
	2/2/2/1/1/4/2/1		2	2233/1/1/30/1/1/1/2/2/1/1/4/2/1/2	
					Neschimbat

Intocmit
 ing. de col. Fogarasi Botond
 Botond
 Fogarasi
 Digitally signed by
 Botond Fogarasi
 Date: 2020.07.16
 08:39:40 +03'00'