

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl.2, sc. A, B, strada Elevilor, nr. 2”

În cadrul investiției *Lucrări de reabilitare termică la bl.2, sc. A, B, strada Elevilor, nr. 2*, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocului de locuințe din strada Elevilor, nr. 2, bl. 2, sc. A,B.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului *Lucrări de reabilitare termică la bl.2, sc.A,B, strada Elevilor, nr.2, Municipiul Sfântu Gheorghe* se vor realiza:

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime
- izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spaleți laterali, intrados buiandrugi și partea de sub glaf).
- bordarea cu fășii orizontale continui de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc a1 sau a2-s1.d0
- izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat grafitat de 5 cm grosime
- izolarea termică planșeului peste ultimul nivel (acoperiș tip terasă) cu polistiren extrudat de 20 cm grosime
- înlocuirea tâmplăriei exterioare în spațiile comune, a ușii și ferestrei casei scării, se realizează cu tâmplărie performantă cu tocuri și cervale din PVC pentacameral, cu geam termoizolant tripan, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului.
- izolarea termică planșeului peste subsol tehnic cu polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării
-----------	--	----------------------------------

		proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	464,58	163,52
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	996,39	427,73
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	996,39	427,36
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,37
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	244,87	103,03
Suprafața desfășurată de clădire publică renovată/reabilitată energetic (m ²)	1760	1822

Numărul beneficiarilor direcți (locuitori al clădirii rezidențiale) al proiectului a fost de aprox. 80 de persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 40.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.