



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	33098
Ziua	04
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33098** din data **04-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **40327** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3237 mp;
- 2) **42099** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 64333 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 42238, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 67570 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN-PETRE MUNTEANU

Iulian-Petre Munteanu

Digitally signed by Iulian-Petre
 Munteanu
 Date: 2021.11.12 09:44:19 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	33098
Ziua	04
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 42238 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr.

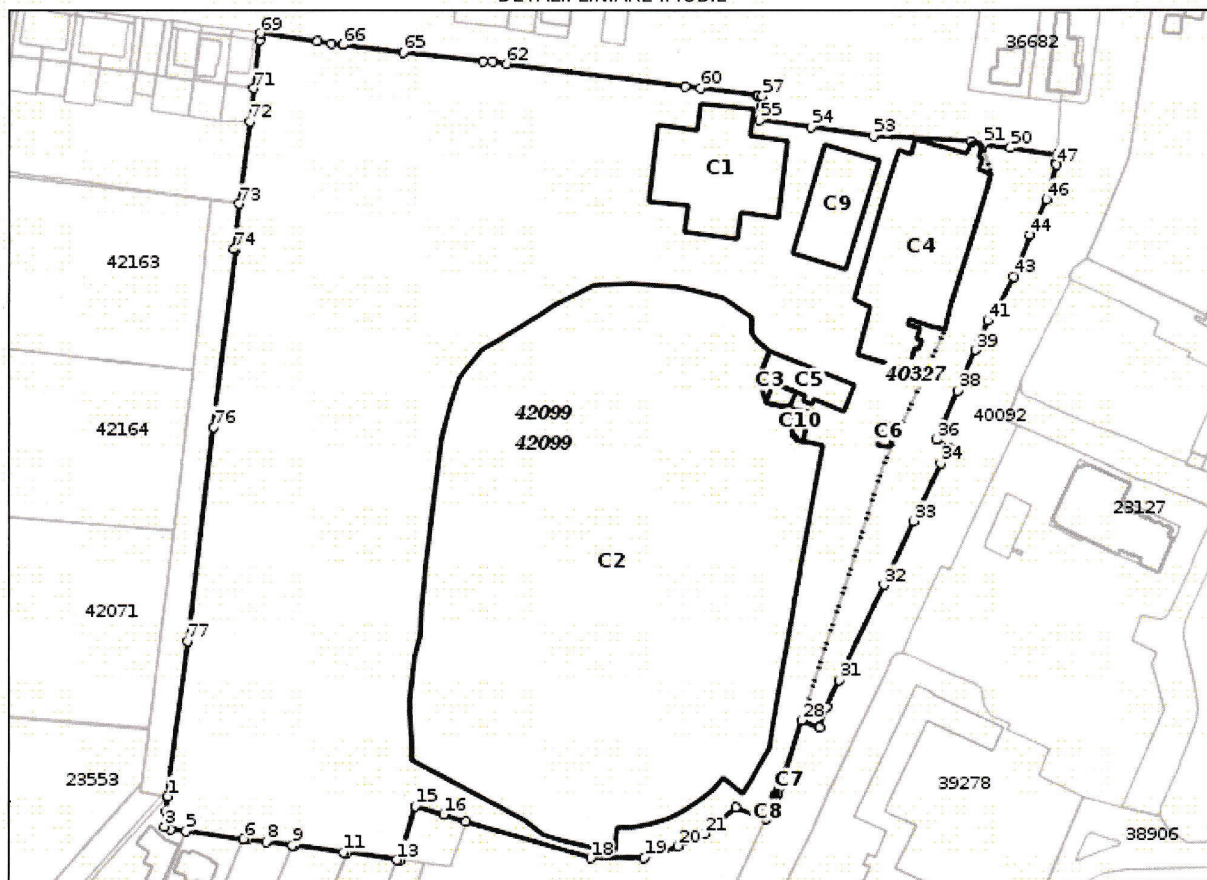
8-10

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
42238	67570	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă pe latura estică, sudică și nord-vestică, cu gard de zidărie pe latura sudică, restul neîmprejmuit; alei de acces, parcări și zone verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	61.530			
2	arabil	DA	4.852			
3	curti constructii	DA	1.188			teren de construcție
	TOTAL:		67.570			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42238-C1	construcții administrative si social culturale	1.609	Cu acte	Sala de sport cu regim de înălțime P și P+1 partial, din panouri sandwich pe structură metalică și parțial din cărămidă, anul 2007
A1.2	42238-C2	construcții administrative si social culturale	22.406	Cu acte	Stadion cu : Teren de fotbal, Pista atletism, Tribune, anul 2008
A1.3	42238-C3	construcții administrative si social culturale	58	Cu acte	Vestiar stadion, anul 1973
A1.4	42238-C4	construcții administrative si social culturale	2.407	Cu acte	Sala sporturilor cu : Sala de sport, Birouri, Vestiare, Sala de forta, Sauna, anul 1973
A1.5	42238-C5	construcții administrative si social culturale	331	Cu acte	Hotel cu cantina si vestiare, anul 1973
A1.6	42238-C6	construcții administrative si social culturale	34	Cu acte	Casa de bilete, anul 1973
A1.7	42238-C7	construcții administrative si social culturale	4	Cu acte	Casa de bilete, anul 1973
A1.8	42238-C8	construcții administrative si social culturale	4	Cu acte	Casa de bilete, anul 1973
A1.9	42238-C9	construcții administrative si social culturale	810	Fara acte	Teren sintetic
A1.10	42238-C10	construcții administrative si social culturale	57	Fara acte	Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.367	2	3	5.373	3	4	2.405
4	5	5.552	5	6	20.717	6	7	1.1
7	8	6.869	8	9	9.413	9	10	0.878
10	11	17.384	11	12	1.319	12	13	17.926
13	14	0.763	14	15	19.991	15	16	10.397
16	17	8.307	17	18	46.295	18	19	18.982
19	20	12.702	20	21	10.449	21	22	14.496
22	23	11.518	23	24	7.81	24	25	2.136
25	26	2.171	26	27	6.335	27	28	18.886
28	29	6.843	29	30	7.51	30	31	10.501
31	32	37.373	32	33	24.936	33	34	22.474
34	35	6.518	35	36	5.212	36	37	6.24
37	38	12.772	38	39	15.724	39	40	3.697
40	41	7.559	41	42	4.746	42	43	13.325
43	44	15.952	44	45	4.722	45	46	9.208
46	47	12.61	47	48	0.74	48	49	2.941
49	50	16.786	50	51	9.725	51	52	4.376
52	53	34.747	53	54	22.436	54	55	18.357
55	56	5.056	56	57	3.538	57	58	1.534
58	59	0.464	59	60	20.233	60	61	5.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
61	62	63.882	62	63	5.028	63	64	3.266
64	65	28.678	65	66	21.423	66	67	4.279
67	68	4.946	68	69	20.386	69	70	2.328
70	71	17.321	71	72	11.964	72	73	29.288
73	74	16.202	74	75	0.73	75	76	63.427
76	77	76.031	77	1	55.555			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33098	04.11.2021	11.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33098 înregistrată la data de 04.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40327	3237	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	42099	64333	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

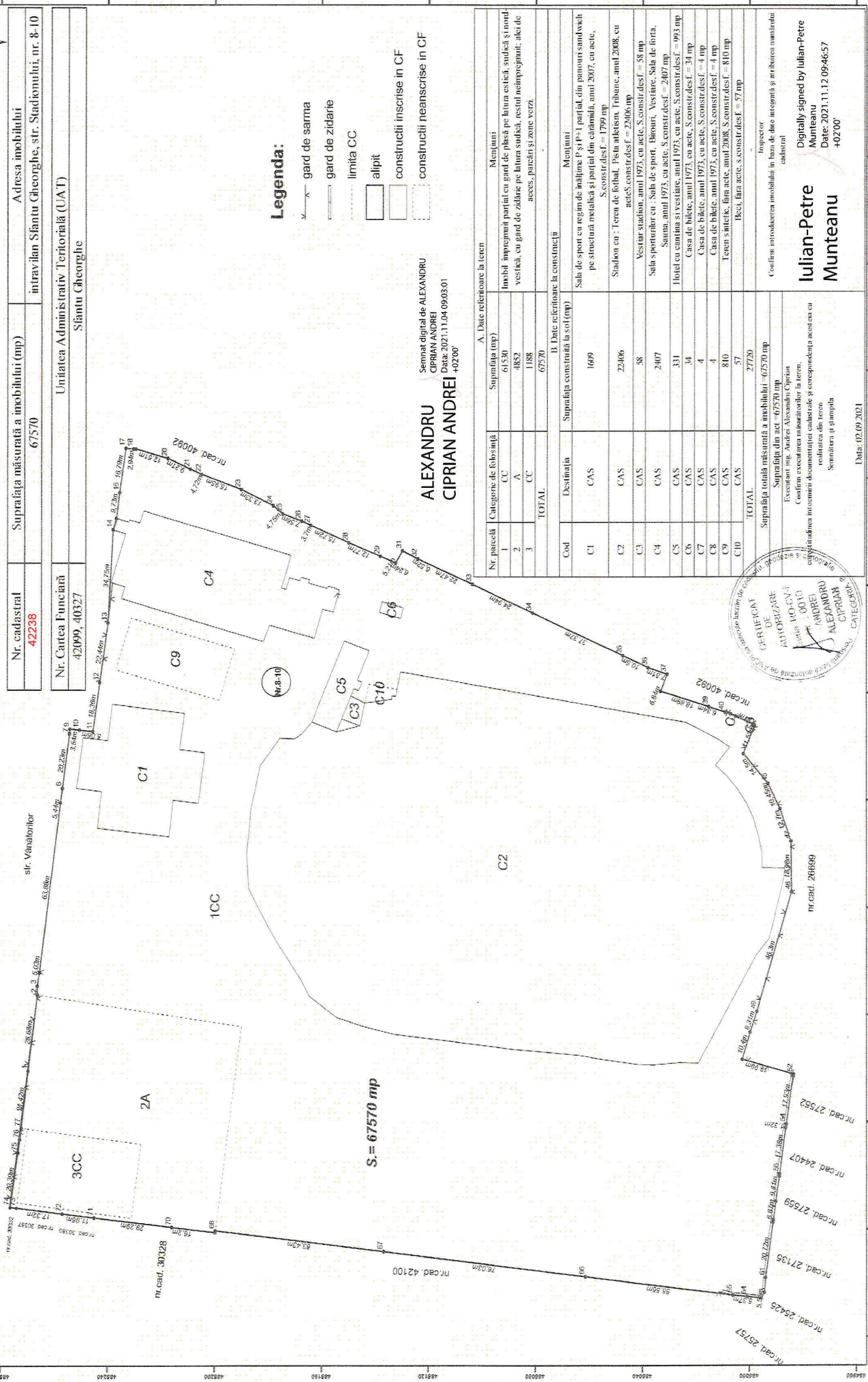
IULIAN-PETRE MUNTEANU

Iulian-Petre Munteanu

Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu
Date: 2021.11.12 09:44:58 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1.250



Nr. cadastral	42238	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	67570	Adresa imobilului	intravilan Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 8-10
Nr. Cartea Funciara	42099, 40327	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Sfantu Gheorghe		

- Legenda:**
- gard de sarma
 - gard de zidarie
 - limita CC
 - alpit
 - constructii inscrite in CF
 - constructii neinscrite in CF

Semnat digital de ALEXANDRU CIPRIAN ANDREI
 Data: 2021.11.04 09:03:01
ALEXANDRU CIPRIAN ANDREI
 40200

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)
1	61530
2	4852
3	1188
TOTAL	67570

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
C1	1609
C2	22406
C3	58
C4	2407
C5	331
C6	34
C7	4
C8	4
C9	810
C10	57
TOTAL	27720

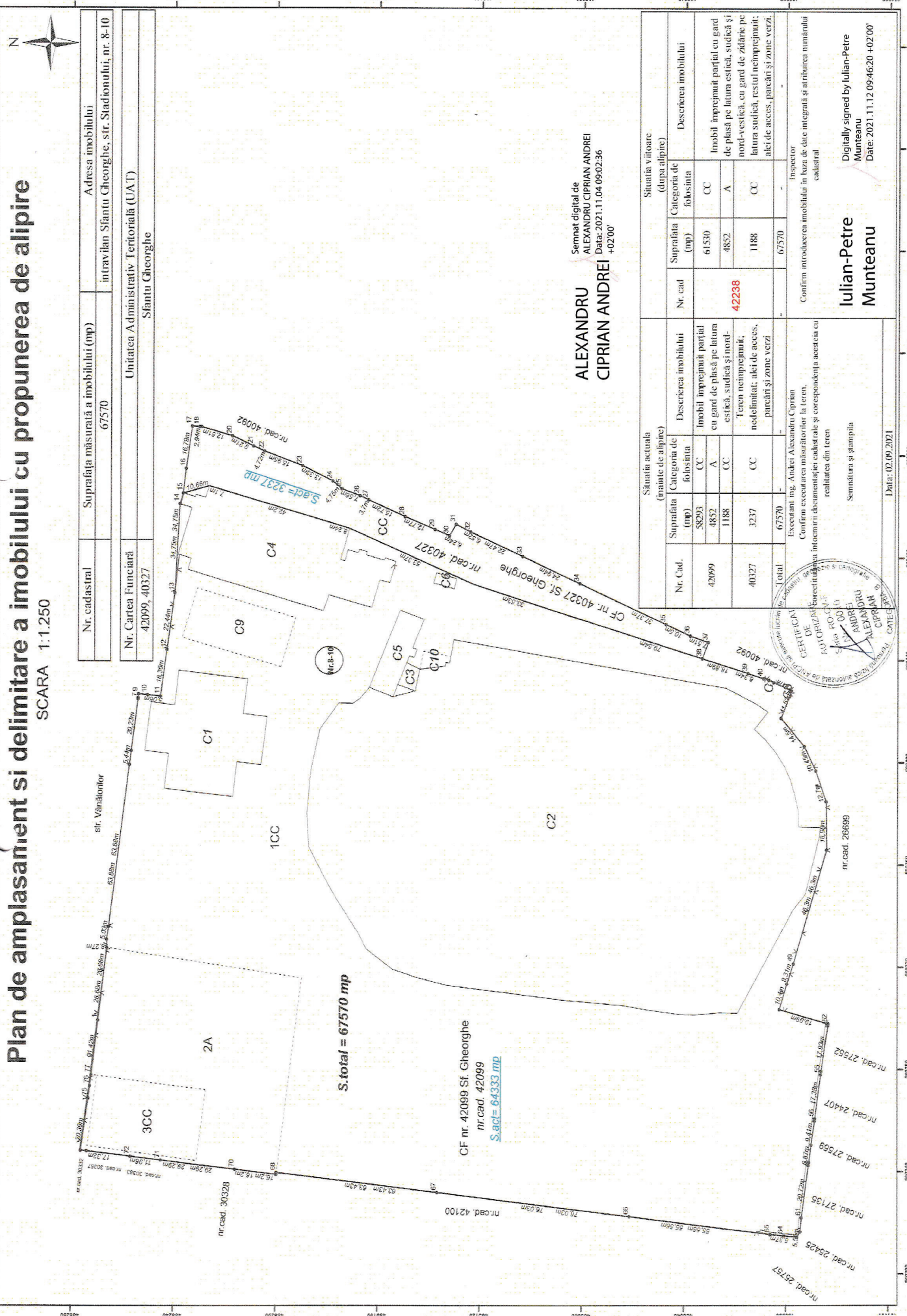


Suprafata totala măsurată a imobilului = 67570 mp
 Suprafata din act = 67570 mp
 Excecutant ing. Ardel Alexandru Ciprian
 Confirma executarea măsurătorilor la teren.
 Confirma încheierea documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura și ștampila
 Data: 02.09.2021

Impresorat
 Confirma introducerea imobilului în baza de date inițială și atribuirea numărului cadastral
Iulian-Petre Munteanu
 Date: 2021.11.12 09:46:57
 40200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:1.250



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42099_40327	67570	intravilan Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 8-10
Nr. Cartea Funciara		
42099_40327		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Sfantu Gheorghe		

Semnat digital de
ALEXANDRU CIPRIAN ANDREI
Data: 2021.11.04 09:02:36

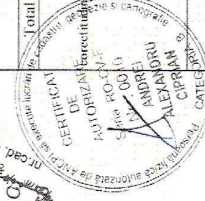
ALEXANDRU CIPRIAN ANDREI
+0200

Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
42099	58293		61530
	4852		4852
	1188	42238	1188
40327	3237		67570
Total		67570	

Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
Imobil inregistrat partial cu gard de plasă pe latara estica, sudica și nord-vestica, cu gard de zidarie pe latara sudica, restul neînregistrat; teren neînregistrat; alci de acces, parcare și zone verzi	Imobil înregistrat parțial cu gard de plasă pe latara estică, sudică și nord-vestică, cu gard de zidărie pe latara sudică, restul neînregistrat; alci de acces, parcare și zone verzi.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by **Iulian-Petre Munteanu**
Date: 2021.11.12 09:46:20 +02'00'



Data: 02.09.2021

Semnatura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40327 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	17156
Ziua	11
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105111843



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40327	3.237	Teren neimprejmuit; nedelimitat; alei de acces, parcări și zone verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
34707 / 10/12/2018		
Act Normativ nr. H.G. NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, Anexa nr.2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la mun.Sf.Gheorghe-poz.271,352,documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat nr. 73627, din 04/12/2018 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. nr. 72704, din 27/11/2018 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 40327-Sf.Gheorghe, pentru imobilul cu nr.top. 831/1/2 cu suprafata de 3237 mp. rezultat din dezmembrarea imobilului inscris in CF nr. 33250-Sf.Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

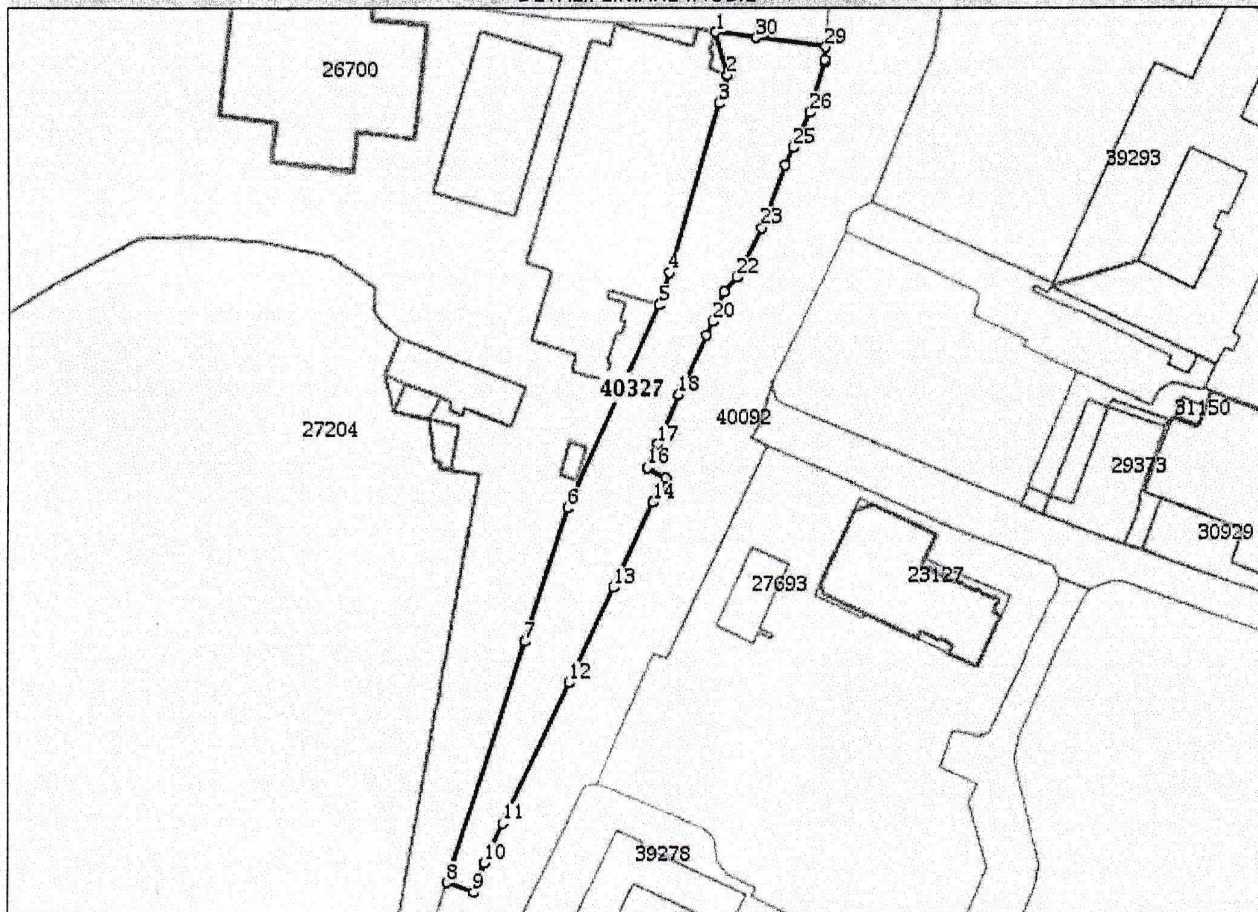
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40327	3.237	nedelimitat; alei de acces, parcări și zone verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.237	-	-	-	strada Stadionului (zona verde, parcari si alei)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.655
3	4	42.196
5	6	53.372
7	8	60.651
9	10	7.51
11	12	37.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.097
4	5	8.242
6	7	33.532
8	9	6.843
10	11	10.501
12	13	24.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	22.474	14	15	6.518
15	16	5.212	16	17	6.24
17	18	12.772	18	19	15.724
19	20	3.697	20	21	7.559
21	22	4.746	22	23	13.325
23	24	15.952	24	25	4.722
25	26	9.208	26	27	12.61
27	28	0.74	28	29	2.941
29	30	16.786	30	1	9.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2021, 09:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	30987
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42099 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42099	64.333	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă pe latura estică, sudică și nord-vestică, cu gard de zidărie pe latura sudică, restul neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42099-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1609 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport cu regim de înălțime P și P+1 parțial, din panouri sandwich pe structură metalică și parțial din cărămidă, anul 2007
A1.2	42099-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22406 mp; S. construita desfasurata:22406 mp; Stadion cu : Teren de fotbal, Pista atletism, Tribune, anul 2008
A1.3	42099-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Vestiar stadion, anul 1973
A1.4	42099-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2407 mp; S. construita desfasurata:2407 mp; Sala sporturilor cu : Sala de sport, Birouri, Vestiare, Sala de forta, Sauna, anul 1973
A1.5	42099-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:993 mp; Hotel cu cantina si vestiare, anul 1973
A1.6	42099-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.7	42099-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.8	42099-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Stadionului nr. 8-10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Casa de bilete, anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30987 / 14/10/2021	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 194, din 13/08/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF.GHEORGHE;	
B2	A1
cu drept de administrare operativă în favoarea	
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26286/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19182 din 25/09/2009;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC, în baza Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1062/66415	
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26286/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19182 din 25/09/2009;	
B4	A1
cu drept de administrare operativă în favoarea	
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26287/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19182 din 25/09/2009;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 3790/66415	
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26287/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19182 din 25/09/2009;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr. 40146, din 20/12/2019 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2842, din 24/10/2007 emis de Primaria Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 45964, din 11/07/2019 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 60828, din 18/09/2019 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe- documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat nr. 60868, din 20/09/2019 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 2399, din 01/10/2019 emis de N.P. Savu Alin-Gabriel; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 431, din 08/11/2005 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1800/66415	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26700/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 40146 din 20/12/2019;</i>	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1044, din 28/12/2018 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 391, din 27/12/2018 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. Protocol, din 18/01/2019 emis de Clubul Sportiv Municipal Sf.Gheorghe si Primaria Municipiului Sf.Gheorghe;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27204/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1271 din 18/01/2019;</i>	
B8 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27204/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1271 din 18/01/2019;</i>	
Hotarare nr. 154/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE , conf.Legii 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1188/66415	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27979/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11375 din 16/11/2005; (provenita din conversia CF 6631-Simeria)</i>	
B10 dreptul de administrare operativa	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27979/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11375 din 16/11/2005; (provenita din conversia CF 6631-Simeria)</i>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 22, din 29/01/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe, documentatie cadastrala; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22 (Anexe), din 29/01/2021 emis de Consiliul local al Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 24661, din 15/04/2021 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 58575/66415	A1
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 41986/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11471 din 15/04/2021; pozitie transcrisa din CF 27204/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1271 din 18/01/2019; Act Normativ nr. Hotararea nr. 1044, din 28/12/2018 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 391, din 27/12/2018 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. Protocol, din 18/01/2019 emis de Clubul Sportiv Municipal Sf.Gheorghe si Primaria Municipiului Sf.Gheorghe;</i>	
B12 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42007/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21149 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 41986/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11471 din 15/04/2021;</i>	

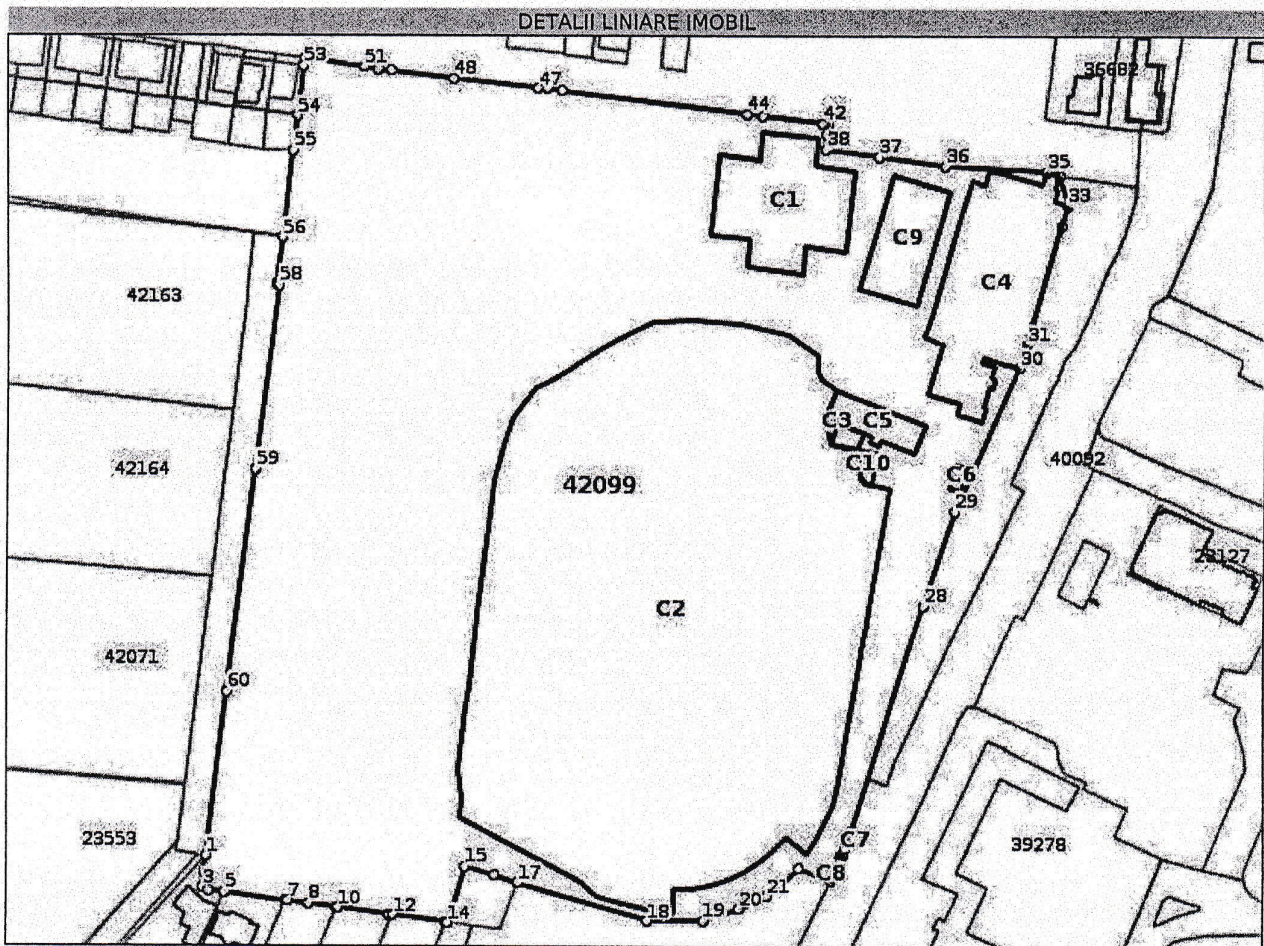
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42099	64.333	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă pe latura estică, sudică și nord-vestică, cu gard de zidărie pe latura sudică, restul neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58.293	-	-	-	
2	arabil	DA	4.852	-	-	-	
3	curți constructii	DA	1.188	-	-	-	teren de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42099-C1	construcții administrative și social culturale	1.609	Cu acte	S. construita la sol:1609 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport cu regim de înălțime P și P+1 parțial, din panouri sandwich pe structură metalică și parțial din cărămidă, anul 2007
A1.2	42099-C2	construcții administrative și social culturale	22.406	Cu acte	S. construita la sol:22406 mp; S. construita desfasurata:22406 mp; Stadion cu : Teren de fotbal, Pista atletism, Tribune, anul 2008
A1.3	42099-C3	construcții administrative și social culturale	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Vestiar stadion, anul 1973
A1.4	42099-C4	construcții administrative și social culturale	2.407	Cu acte	S. construita la sol:2407 mp; S. construita desfasurata:2407 mp; Sala sporturilor cu : Sala de sport, Birouri, Vestiare, Sala de forta, Sauna, anul 1973

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	42099-C5	construcții administrative și social culturale	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:993 mp; Hotel cu cantina și vestiare, anul 1973
A1.6	42099-C6	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.7	42099-C7	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.8	42099-C8	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.9	42099-C9	construcții administrative și social culturale	810	Fara acte	S. construita la sol:810 mp; S. construita desfasurata:810 mp; Teren sintetic
A1.10	42099-C10	construcții administrative și social culturale	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.367	2	3	5.373	3	4	2.405
4	5	5.552	5	6	20.717	6	7	1.1
7	8	6.869	8	9	9.413	9	10	0.878
10	11	17.384	11	12	1.319	12	13	17.926
13	14	0.763	14	15	19.991	15	16	10.397
16	17	8.307	17	18	46.295	18	19	18.982
19	20	12.702	20	21	10.449	21	22	14.496
22	23	11.518	23	24	7.81	24	25	2.136
25	26	2.171	26	27	6.335	27	28	79.537
28	29	33.532	29	30	53.372	30	31	8.242
31	32	42.196	32	33	7.097	33	34	10.655
34	35	4.376	35	36	34.747	36	37	22.436
37	38	18.357	38	39	5.056	39	40	3.538
40	41	1.534	41	42	0.464	42	43	20.233
43	44	5.435	44	45	63.882	45	46	5.028
46	47	3.266	47	48	28.678	48	49	21.423
49	50	4.279	50	51	4.946	51	52	20.386
52	53	2.328	53	54	17.321	54	55	11.964
55	56	29.288	56	57	16.202	57	58	0.73
58	59	63.427	59	60	76.031	60	1	55.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

22 OCT 2021

Asistent Registrator,
RITA-BERNADETT MARKOS

MÁRKOS RITA-BERNADETT
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Căpitan
(parafa și semnătura)