

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15,557.15	2,955.86	18,513.01
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
		15,557.15	2,955.86	18,513.01
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	52,500.00	9,975.00	62,475.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	32,000.00	6,080.00	38,080.00
		108,500.00	20,615.00	129,115.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,131,097.67	404,908.56	2,536,006.23
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	853,758.69	162,214.15	1,015,972.84
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	976,512.42	185,537.36	1,162,049.78
4.1.3	Rețea de iluminat public	300,826.56	57,157.05	357,983.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,131,097.67	404,908.56	2,536,006.23
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,079.73	2,675.14	16,754.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,079.73	2,675.15	16,754.88
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	15,359.34	455.04	15,814.38
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,650.24	0.00	9,650.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,314.17	0.00	3,314.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,394.93	455.04	2,849.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	301,472.90	57,279.85	358,752.75
		1,800.00	342.00	2,142.00
TOTAL CAPITOL 5		332,711.97	60,752.04	393,464.01
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	714,618.61	135,777.54	850,396.15
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - Buget de stat	611,510.54	116,187.00	727,697.54
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - Buget local	103,108.07	19,590.53	122,698.60
TOTAL GENERAL		3,302,485.40	625,009.00	3,927,494.40
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,160,734.55	410,539.57	2,571,274.12

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,927,494.40
buget de stat	3,330,487.20
buget local	597,007.19

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	853,758.69	1,277,338.98
Valoare investitie	1,036,749.18	1,551,117.61
Cost unitar aferent investiției	1,751,265.51	2,620,131.10
Cost unitar aferent investiției (EURO)	351,878.78	526,458.46

Data	1/19/2024
Curs Euro	4.9769
Valoare de referință standard de cost (km)	0.592

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Proiectant:
SC Royal CDVG2 SRL

