

ACT ADIȚIONAL NR. 4

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfășurare în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023

Părți contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar**, pe de o parte și

2. URBAN LOCATO SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Mun. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna, administrator, în calitate de **delegat**, pe de altă parte

În baza prevederilor HCL nr. 417/2025 părțile au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Începând cu data de 01.11.2025 Anexa nr. 3 ”Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor” și ”Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)” la Contractul de delegare nr. 19113/2023 se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

DELEGATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar,
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

DELEGAT
URBAN LOCATO SRL,
Administrator,
SZABÓ MÁRIA-MAGDOLNA

Director general,
VERESS ILDIKÓ

Vizat juridic,

Anexa la Act adițional nr. 4/2025
Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19113/2023

A. LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR

PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA "A"						
Nr. crt.	TIP LOC DESFACERE MARFĂ	U.M.	TARIF (lei)			
			CONTRACTE		TAXARE ZILNICĂ	
			Tarif propus spre aprobare 2025		Tarif propus spre aprobare 2025	
			Tarif de bază	Tarif cu TVA 21%	Tarif de bază	Tarif cu TVA 21%
1	Masă beton, PAFS	loc/zi	11.95	14.46	16.41	19.86
2	Masă beton colț	loc/zi	16.41	19.86	22.44	27.15
3	Închiriere căsuțe	mp/zi	1.85	2.24	0.00	0.00
4	Boxe lapte	loc/zi	23.92	28.94	29.88	36.15
5*	Suprafețe sub căsuțe (toate platformele)	mp/zi	1.37	1.66	0.00	0.00
			1.43	1.73	0.00	0.00
			1.50	1.82	0.00	0.00
			1.80	2.18	0.00	0.00
			2.27	2.75	0.00	0.00
			2.69	3.25	0.00	0.00
6	Suprafețe magazionere în clădire (în spatele clădirii Agora)	mp/zi	1.80	2.18	2.88	3.48
7	Suprafețe magazionere pe platforma C	mp/zi	1.19	1.43	0.00	0.00
8	Suprafețe în compartimente carne	mp/zi	2.69	3.25	0.00	0.00
PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA "C"						
1	Mese PAFS ctg. I	loc/zi	12.74	15.42	17.95	21.72
2	Mese PAFS ctg. II	loc/zi	17.95	21.72	22.44	27.15
3	Mese metal ctg. II	loc/zi	16.41	19.86	20.92	25.31
4	Mese metal	loc/zi	17.95	21.72	22.44	27.15
PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET						
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	2.69	3.25	0,00	0,00
PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE						
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	3.59	4.34	0,00	0,00
PUNCTUL DE DESFACERE - INSULA DIN STR. GĂRII						
5*	Suprafețele sub căsuțe	mp/zi	1.45	1.75	0.00	0.00
			3.72	4.50	0.00	0.00
			3.59	4.34	0.00	0.00
			4.18	5.06	0.00	0.00
			4.65	5.63	0.00	0.00
			4.78	5.78	0.00	0.00
			5.02	6.07	0.00	0.00
			5.39	6.52	0.00	0.00

Notă:

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)

B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)				
Nr. crt.	TIP TARIF MAREĂ	U.M.	VALOAREA TARIFE	
			Tarif propus spre aprobare 2025	
			Tarif de bază	Tarif cu TVA 21%
1	Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - peste 2 to.	oră/ vehicul	4.77	5.77
			9.55	11.56
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	59.73	72.27
3	Tarif pentru vânzare ocazională - Paști	loc/zi	59.73	72.27
4	Tarif pentru vânzare ocazională - brazi	6.00 mp/zi	149.32	180.68
5	Tarif amplasare masă client mica mare	loc/zi	10.45	12.64
			11.95	14.46
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutate	buc./zi	10.45	12.64
7	Tarif închiriere set greutate	set/zi	2.59	3.13
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	9.55	11.56
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	3.59	4.34
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	3.59	4.34
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	17.95	21.72
12	Tarif închiriere suport flori, coroane mare	buc./zi	5.98	7.23
13	Tarif închiriere suport flori, coroane mic	buc./zi	1.66	2.00
14	Tarif autorizații construire	mp	71.68	86.73
15	Tarif utilizare WC	ocazie	2.17	3.00
16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	8.98	10.86
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	11.95	14.46
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	17.95	21.72
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	5.98	7.23
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	15.52	18.78
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30"	2.39	2.89
		buc./2,5h	3.59	4.34
		buc./5h	14.36	17.38
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	37.33	45.16
			23.89	28.91
23	Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	22.44	27.15
			16.41	19.86
24	Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare	1 mp/zi	5,98	7.23
		2 mp/zi	12,79	15.48
		loc/zi	17,95	21.72
		3 mp/zi	28,89	34.96
		loc/zi	29,87	36.14
25	Tarif închiriere țarc pentru puieți	buc./zi	32,58	39.42