

ACT ADIȚIONAL NR. 2/2023
la Contractul de locațiune nr. 61266/19.09.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, județul Cluj, telefon: 0264/405300, fax: 0264/590592, cod fiscal: 4305849, reprezentată legal prin Rector, Prof. univ. dr. Daniel David și Director financiar-contabil ec. Püsök István, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon: 0267-316957, CIF: 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde – Ildikó în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ___/2023, de comun acord, au convenit încheierea Actului adițional nr. 2/2023 la Contractul de locațiune nr. 61266/19.09.2022, cu modificările și completările ulterioare, care se modifică și se completează cu respectarea următoarelor clauze, după cum urmează:

Art. 1. - La Art. 2 Obiectul contractului, după litera b) se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

„c) o suprafață de 246,90 mp (Sala multifuncțională) pentru perioada 06.11.2023-30.03.2024, conform anexei nr. 1 la prezentul act adițional, în vederea derulării a 10 ore de sport/săptămână pentru cele 6 clase de elevi din Colegiul Național „Mihai Viteazul”.”

- După punctul 2.6. se introduce punctul 2.6.1, care va avea următorul cuprins:

“2.6.1. Chiria pentru Sala multifuncțională de la pct. 2.1. lit. c) este stabilită la **6 euro/mp/lună**, rezultând o valoare de **24,69 euro/lună** (6 euro/mp/lună: 30 zile = 0,20 euro/mp/zi: 24 ore = 0,01 euro/ora x 10 ore = 0,10 euro/mp x 246,90 mp = 24,69 euro), cu posibilitatea de majorare.”

Art. 2. La Art. 4 Obligațiile părților, după punctul 4.2.7 se introduce punctul 4.2.7.1, care va avea următorul cuprins:

”4.2.7.1. Să plătească utilitățile lunar pentru Sala multifuncțională în suprafață de 246,90 mp în termen de 15 zile de la emiterea facturii emise de locator, în condițiile art. 4.2.7, conform Fișei de calcul întocmită de Serviciul Administrativ al Universității Babeș-Bolyai Cluj-Napoca, anexa nr. 2 la prezentul Act adițional.”

Art. 3. La Art. 5 Rezilierea contractului se modifică punctul 5.1 și va avea următorul cuprins:

„5.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1.1.1, 4.1.3, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.7.1, 4.2.13, și 4.2.14, timp de 15 zile, dă dreptul părților să considere contractul reziliat de drept, fără punere în întârziere sau alte formalități juridice.,,

Art. 4. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
Rector
Prof. univ. dr. DANIEL DAVID

LOCATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Director General Administrativ
Ec. SIMONA TATOMIR

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

Director Financiar-Contabil
ec. PŰSÖK ISTVÁN

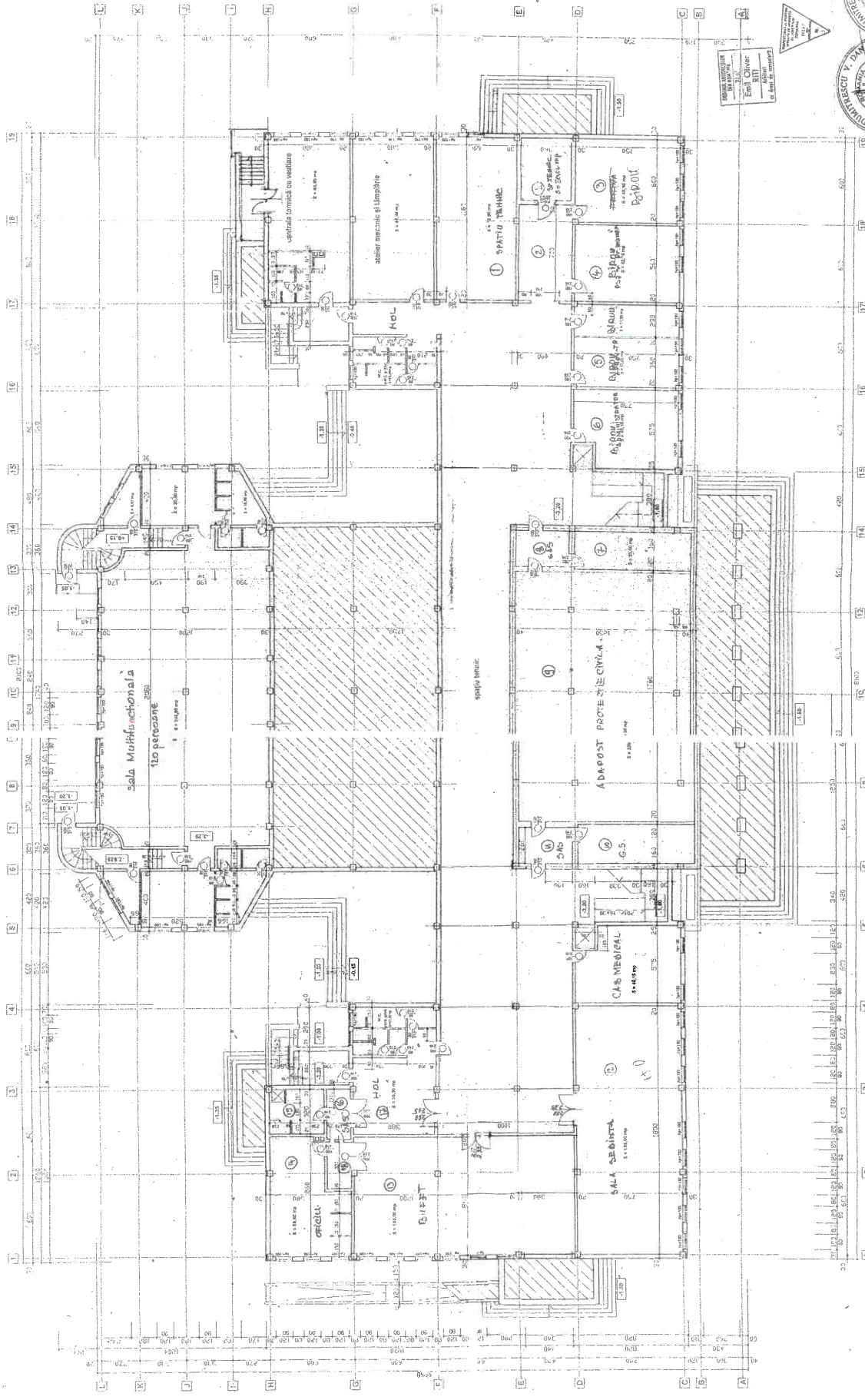
Director General
VERESS ILDIKÓ

Unitate de învățământ
COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL”

Vizat din punct de vedere juridic

Vizat din punct de vedere juridic

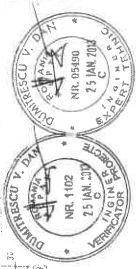
Anexa nr. 1
la Actul aditional nr. 2/20



BILANTUL SUPRAFETELOR DE LA DEMISOL
SPATII UTILIZATE:

- cantina termica cu ventilare 68,80 mp
- abier mecanic si lampinare 68,45 mp
- WC 16,20 mp
- casa scutii (sex) 7 x 16,60 33,20 mp
- casa scutii (fem) 2 x 40,30 80,60 mp

1.523,95 mp



DR. EMIL OLIVER
Emil Oliver
16 IAN 2011
25 IAN 2011
25 IAN 2011
25 IAN 2011

PROIECTANT	DR. EMIL OLIVER	DATA	25 IAN 2011
VERIFICA TOR	DR. EMIL OLIVER	DATA	25 IAN 2011
COLABORATOR	DR. EMIL OLIVER	DATA	25 IAN 2011
SCALĂ	1:100		
TITLU PROIECT	PROIECT DE PROIECTARE		
PROIECTAT	PROIECTAT		
PROIECTANT	PROIECTANT		
PROIECTANT	PROIECTANT		

Anexa nr. 2 la Actul adițional

UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA
Direcția Administrativă
Serviciul Administrativ
Nr.

CALCULUL

Consumurilor de utilități pentru SALA MULTIMEDIA
din cadrul Colegiului Național Mihai Viteazu din SFÂNTU GHEORGHE

- în cadrul Colegiului își desfășoară orele un număr de 135 de elevi de la Colegiul Național Mihai Viteazu

ENERGIE ELECTRICĂ

-iluminat

$$-38 \text{ buc. bec} \times 60 \text{ w/h} = 2280 \text{ w/h} = 2,28 \text{ kw/h}$$

$$- 60 \text{ buc. tub neon} \times 36 \text{ w/h} = 2160 \text{ w/h} = 2,16 \text{ kw/h}$$

$$- 16 \text{ buc. tub neon} \times 18 \text{ w/h} = 288 \text{ w/h} =$$

$$E \text{ energie electrică totală/lună} = 2280+2160+288 = 4728 \text{ w/h} = 4,72 \text{ kw/h}$$

$$\text{Pt. } 40 \text{ h/lună} : 4,72 \times 40 \text{ h/lună} = 188,8 \text{ kw/lună}$$

GAZ METAN:

Sala are suprafața: $S = 246,90 \text{ mp}$, înălțimea $H = 2,95 \text{ m}$

$$V = 246,90 \text{ mp} \times 2,95 \text{ m} = 728,35 \text{ mc}$$

$$Q = 728,35 \times 40 \text{ kcal/h} = 29.134 \text{ kcal/h}$$

$$Q/\text{lună} = 29.134 \times 40 \text{ h} = 1.165.360 \text{ kcal/lună}$$

$$V_{(\text{mc})\text{gaz}} = \frac{1.165.360}{8500 \times 0.8} = 171.38 \text{ mc gaz/lună}$$

APA-CANAL:

Daca 1 zi1 pers. consumă 20 l apă

$$1 \text{ h} \dots\dots\dots 1 \text{ pers.} = 20/24=0.83 \text{ l apă}$$

Cantitatea de apă consumată pe lună este:

$$135 \text{ pers.} \times 10 \text{ h/săpt.} \times 4 \text{ săpt.} \times 0.83 \text{ l} = 4482 \text{ l/lună} = 4.48 \text{ mc/lună}$$

Canal = cons. apa

Consumuri perioada de încălzire 01.11-31.04:

Energie electrică: 188, 8 kw/lună

Gaz metan: 171,38 mc/lună

Apa: 4.48 mc/lună

Canal: 4.48 mc/lună

Consumuri perioada de încălzire 01.11-31.04:

Energie electrică: 188, 8 kw/LUNA

Gaz metan:

Apa: 4.48 mc/lună

Canal: 4.48 mc/lună