

## ACT ADIȚIONAL NR. 5/2024

## la Contractul de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu SEPSIIPAR SRL

**Părți contractante:**

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – Director general pe de o parte, în calitate de **proprietar**

și

2. Societatea **SEPSIIPAR SRL**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos nr. 5, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub numărul J14/208/19.09.2014, având codul unic de înregistrare nr. 33602606, reprezentată prin Petroczki Gheza Iosif, în calitate de **administrator**,

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Anexa nr. 1 la Contractul de administrare nr. 52524/2016 se modifică în urma dezlipirii unor terenuri situate în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, după cum urmează:

Înainte de actualizare				Actualizat după dezlipire				
Nr. CF anterior	Denumirea bunurilor inventariate anterior	Nr. de inventar anterior	Valoarea contabilă	Modificat prin HCL	Nr. CF actualizat	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar după actual.	Valoarea contabilă
CF 43110	Teren 5983 mp Câmpul Frumos	738466D	33.165.48 lei	HCL nr. 24/2024	CF43614	Teren 91 MP Câmpul Frumos	738466F	504,44 lei
					CF 43615	Teren 5892 MP Câmpul Frumos	738466F	32. 661,04 lei

Înainte de actualizare				Actualizat după dezlipire				
Nr. CF anterior	Denumirea bunurilor inventariate anterior	Nr. de inventar anterior	Valoarea contabilă	Modificat prin HCL	Nr. CF actualizat	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar după actual.	Valoarea contabilă
CF 25807	Teren 22.922 mp Câmpul Frumos	738496	127.339,36 lei	HCL nr. 258/2024	CF43797	Teren 641 MP Câmpul Frumos	738496	3.560,96 lei
					CF 43798	Teren 2237 MP Câmpul Frumos	740699	12.427,28 lei
					CF 43799	Teren 2229 MP Câmpul Frumos	740700	12.382,84 lei
					CF 43800	Teren 2212 MP Câmpul Frumos	740701	12.288,40 lei
					CF 43801	Teren 2350 MP Câmpul Frumos	740702	13.055,03 lei

					CF 43802	Teren 397 MP Câmpul Frumos	740703	2.205,47 lei
					CF 43803	Teren 2356 MP Câmpul Frumos	740704	13.088,37 lei
					CF 43804	Teren 2451 MP Câmpul Frumos	740705	13.616,12 lei
					CF 43805	Teren 2542 MP Câmpul Frumos	740706	14.121,66 lei
					CF 43806	Teren 2570 MP Câmpul Frumos	740707	14.277,21 lei
					CF 43807	Teren 2463MP Câmpul Frumos	740708	13.682,79 lei
					CF 43808	Teren 474 MP Câmpul Frumos	740709	2.633,23 lei

**Art. 2.** - Anexa nr. 1 „Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiipar SRL” la Contractul de administrare nr. 52524/06.09.2016 se înlocuiește cu anexa la prezentul act adițional, din care face parte integrată.

**Art. 3.** - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Proprietar,  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**Administrator,  
SEPSIIPAR SRL  
Administrator  
PETROCZKI GHEZA IOSIF**

**Director General  
Veress Ildikó**

**Vizat juridic**

**Anexa la Act adițional nr. 5/2024**

Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsipar SRL

LISTA DE BUNURI MOBILE SI IMOBILE								
CAMPUL FRUMOS			Administrator: Sepsipar Srl					
Nr. Ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA	PR/PU
1	CF 39927	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738460	Mp	1	22.805,87	22.805,87	PR
2	CF 39928	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738461	Mp	1	22.805,87	22.805,87	PR
3	CF 39929	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738462	Mp	1	22.805,87	22.805,87	PR
4	CF 39930	Teren 9000 MP CAMPUL FRUMOS	738463	Mp	1	49.939,84	49.939,84	PR
5	CF 40461	Teren 4229 MP CAMPUL FRUMOS	738464 A	Mp	1	23.462,45	23.462,45	PR
6	CF 40462	Teren 4641 MP CAMPUL FRUMOS	738464	Mp	1	25.756,04	25.756,04	PR
7	CF 39932	Teren 3160 MP CAMPUL FRUMOS	738465	Mp	1	17.534,43	17.534,43	PR
8	CF 42557	Teren 36629 MP CAMPUL FRUMOS	738466	Mp	1	203.232,10	203.232,10	PR
9	CF 43111	Teren 9865 MP CAMPUL FRUMOS	738466 A	Mp	1	54.820,59	54.820,59	PR
10	CF 42555	Teren 30654 MP CAMPUL FRUMOS	738466 B	Mp	1	170.080,46	170.080,46	PR
11	CF 42556	Teren 3899 MP CAMPUL FRUMOS	738466 C	Mp	1	21.633,19	21.633,19	PR
12	CF 43615	Teren 5892 MP CAMPUL FRUMOS	738466 D	Mp	1	32.661,04	32.661,04	PR
13	CF 43614	Teren 91 MP CAMPUL FRUMOS	738466 F	Mp	1	504,44	504,44	PR
14	CF 43112	Teren 2425 MP CAMPUL FRUMOS	738466 E	Mp	1	13.442,47	13.442,47	PR
15	CF 39935	Teren 4252 MP CAMPUL FRUMOS	738468	Mp	1	23.593,80	23.593,80	PR
16	CF 43154	Teren 43277 MP CAMPUL FRUMOS	738469	Mp	1	256.316,56	256.316,56	PR
17	CF 41606	Teren 15000 MP CAMPUL FRUMOS	738469 A	Mp	1	83.445,39	83.445,39	PR
18	CF 41607	Teren 7441 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AA	Mp	1	41.394,48	41.394,48	PR
19	CF 43155	Teren 2.017 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AAA	Mp	1	8.794,12	8.794,12	PR
20	CF 41417	Teren 3674 MP CAMPUL FRUMOS	738469 B	Mp	1	20.384,49	20.384,49	PR
21	CF 41595	Teren 4703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 C	Mp	1	26.093,70	26.093,70	PR
22	CF 41596	Teren 313 MP CAMPUL FRUMOS	738469 CA	Mp	1	49.141,00	49.141,00	PR

23	CF 41422	Teren 703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 F	Mp	1	3.900,46	3.900,46	PR
24	CF 41423	Teren 187 MP CAMPUL FRUMOS	738469 G	Mp	1	29.359,00	29.359,00	PR
25	CF 41424	Teren 1991 MP CAMPUL FRUMOS	738469 H	Mp	1	11.046,68	11.046,68	PR
26	CF 39925	Teren 2700 MP CAMPUL FRUMOS	738492	Mp	1	14.999,39	14.999,39	PR
27	CF 40452	Teren 78 MP CAMPUL FRUMOS	738491A	Mp	1	12.246,00	12.246,00	PR
28	CF 40453	Teren 2174 MP CAMPUL FRUMOS	738491	Mp	1	12.077,75	12.077,75	PR
29	CF 39918	Teren 626 MP CAMPUL FRUMOS	738493	Mp	1	3.477,65	3.477,65	PR
30	CF 39919	Teren 1193 MP CAMPUL FRUMOS	738494	Mp	1	6.627,52	6.627,52	PR
31	CF 39920	Teren 702 MP CAMPUL FRUMOS	738495	Mp	1	3.899,84	3.899,84	PR
32	CF 40651	Teren 5274 MP CAMPUL FRUMOS	738471	Mp	1	29.350,18	29.350,18	PR
33	CF 40654	Teren 3000 MP CAMPUL FRUMOS	738471B	Mp	1	14.523,30	14.523,30	PR
34	CF 40652	Teren 4400 MP CAMPUL FRUMOS	738471A	Mp	1	24.412,93	24.412,93	PR
35	CF 42102	Teren 13.004 MP CAMPUL FRUMOS	738498	Mp	1	72.434,49	72.434,49	PR
36	CF 42221	Teren 5870 MP CAMPUL FRUMOS	738498 A	Mp	1	32.416,16	32.416,16	PR
37	CF 43797	Teren 641 mp CAMPUL FRUMOS	738496	Mp	1	3.560,96	3.560,96	PR
38	CF 43798	Teren 2237 mp CAMPUL FRUMOS	740699	Mp	1	12.427,28	12.427,28	PR
39	CF 43799	Teren 2229 mp CAMPUL FRUMOS	740700	Mp	1	12.382,84	12.382,84	PR
40	CF 43800	Teren 2212 mp CAMPUL FRUMOS	740701	Mp	1	12.288,40	12.288,40	PR
41	CF 43801	Teren 2350 mp CAMPUL FRUMOS	740702	Mp	1	13.055,03	13.055,03	PR
42	CF 43802	Teren 397 mp CAMPUL FRUMOS	740703	Mp	1	2.205,47	2.205,47	PR
43	CF 43803	Teren 2356 mp CAMPUL FRUMOS	740704	Mp	1	13.088,37	13.088,37	PR
44	CF 43804	Teren 2451 mp CAMPUL FRUMOS	740705	Mp	1	13.616,12	13.616,12	PR
45	CF 43805	Teren 2542 mp CAMPUL FRUMOS	740706	Mp	1	14.121,66	14.121,66	PR
46	Cf 43806	Teren 2570 mp CAMPUL FRUMOS	740707	Mp	1	14.277,21	14.277,21	PR
47	CF 43807	Teren 2463 mp CAMPUL FRUMOS	740708	Mp	1	13.682,79	13.682,79	PR
48	CF 43808	Teren 474 mp CAMPUL FRUMOS	740709	Mp	1	2.633,23	2.633,23	PR
49	CF 40569	Teren 5523 MP CAMPUL FRUMOS	738472	Mp	1	30.682,11	30.682,11	PR
50	CF 40568	Teren 3117 MP CAMPUL	738472A	Mp	1	17.315,98	17.315,98	PR

		FRUMOS						
51	CF 25808	Teren 12102 MP CAMPUL FRUMOS	738499	Mp	1	67.230,65	67.230,65	PR
52	CF 39919	Atelier Tamasi Aron (fosta brutarie)	Z1050		1	351.027,64	351.027,64	PR
53		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738591	Buc	1	16.674,12	16.674,12	PR
54		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738592	Buc	1	16.674,12	16.674,12	PR
55		CLIMATIZARE PARC INDUSTRIAL	738706	Buc	1	391.157,76	391.157,76	PR
56		SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	738752	Buc	1	64.595,89	64.595,89	PR
57	40568-C1	HALA ATELIER MECANIC PARC IND.	739309	Buc	1	2.872.392,85	2.872.392,85	PR
58		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739310	Buc	1	5.988,55	5.988,55	PR
59		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739311	Buc	1	5.988,55	5.988,55	PR
60		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739312	Buc	1	5.988,55	5.988,55	PR
61		BANCA DE LUCRU AUTO	739313	Buc	1	3.171,55	3.171,55	PR
62		IMPREJMUIRE TEREN 190ML AFERENT HALA IND.	739314	Buc	1	60.901,38	60.901,38	PR
63		AMENAJARE TEREN 230 MP	739315	Buc	1	398.650,00	398.650,00	PR
64		POST TRANSFORMARE PARC IND. CAMP. FRUMOS	739309A	Buc	1	4.391.047,77	4.391.047,77	PR
65	CF 25796	TEREN CAMPUL FRUMOS 8344 MP	738490	Mp	1	46.353,71	46.353,71	PR
66		BARCA METALICA	Z1100	Buc	1	12.053,13	12.053,13	PR
67		ATELIER MECANIC	Z1046	Buc	1	24.890,71	24.890,71	PR
68		CASTEL APĂ	2082 Z	Buc	1	76.837,12	76.837,12	PR
<b>Total 1</b>						<b>10.448.381,05</b>	<b>10.448.381,05</b>	
<b>DEZV.MED. DE AFACER</b>								
1	Rețele ext pt incendiu (bazin)-Proiect		101015		1	1.192.983,33	1.192.983,33	PR
2	Clădire centrala birouri		101016		1	12.016.751,04	12.016.751,04	PR
3	Clădire hala conf. decoruri		101017		1	4.440.573,34	4.440.573,34	PR
4	Sistematizare verticala amenajare mediu		101019		1	3.784.123,14	3.784.123,14	PR
5	Alimentara cu apa		101020		1	201.968,03	201.968,03	PR
6	Canalizare menajera, ape pluviale		101021		1	3.367.114,42	3.367.114,42	PR
7	Drumuri de acces, platforma parcaje		101023		1	4.997.999,09	4.997.999,09	PR
8	Alimentare cu Enel, iluminat Eztr branșament		101024		1	1.371.771,19	1.371.771,19	PR
9	Generator		101026		1	103.441,05	103.441,05	PR
10	Generator		101027		1	86.457,37	86.457,37	PR
11	Utilaj Ups		101028		1	56.425,05	56.425,05	PR

12	Videoproiector	101029	1	3.932,31	3.932,31	PR
13	UPS	101030	1	17.796,36	17.796,36	PR
14	Videoproiector	738196	1	3.932,31	3.932,31	PR
15	Videoproiector	738197	1	3.932,31	3.932,31	PR
16	Kit supraveghere video	738198	1	7.586,21	7.586,21	PR
<b>Total 2</b>					<b>31.656.786,55</b>	

Obiect de inventar							
Nr. Ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate		BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA	
1		Masa cafea 1100*600		3	550,00	1.649,99	PR
2		Masa 2000*700*750		2	679,99	1.359,98	PR
3		Masa tip catedra 2200*700*750		2	849,99	1.699,98	PR
4		Dulap cu vitrina 1700*1750*400		1	1.580,00	1.580,00	PR
5		Cuier 1400*850		2	300,00	600,00	PR
6		Scaun de birou cromat, tapitat cu stofa		100	130,00	12.999,60	PR
7		Fotoliu eco piele		10	420,00	4.199,98	PR
8		Fotoliu 2 persoane, eco piele		1	750,00	750,00	PR
<b>Total 3</b>						<b>24.839,53</b>	

Loc de depozitare Câmpul Frumos (proiect)							
Nr. Ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA	
1		ECRAN ELECTRIC	004CF-006CF	3	1.179,00	3537,00	PR
2		MIXER MULTIFUNCTIONAL	007CF-009CF	3	2.109,00	6327,00	PR
3		BOXA ACTIVA	010CF-015CF	6	574,98	3449,88	PR
4		TJ 662 SOFT VIZUALIZARE SIT	016CF	1	1.240,00	1240,00	PR
5		EST 4 PROF SOFT	017CF	1	597,68	597,68	PR
6		DESTOP PC	018CF	1	713,00	713,00	PR
7		TELEFON DIG. CU DISPLAY	019CF	1	252,96	252,96	PR
8		TELEFON ANALOGIC	020CF-047CF	28	37,20	1041,60	PR
9		CAMERA SUPRAVEGHERE	048CF-066CF	19	913,07	17348,33	PR
10		MONITOR SUPRAVEGHERE	068CF	1	471,20	471,20	PR
<b>Total 4</b>						<b>34978,65</b>	
<b>TOTAL</b>						<b>42164985,78</b>	