

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_/2023

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,

și

**1.2. Parohia Reformată Sfântu Gheorghe I**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, piața Calvin nr. 13, jud. Covasna, reprezentată prin preot Bucsi Zsolt – Tamás, în calitate de **COMODATAR**,

în baza HCL nr. \_\_\_\_\_/2023 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra unui leagăn pentru copii cu dizabilități tip VVZ-VH013, în favoarea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe I, în vederea montării acestuia pe terenul de joacă aflat în incinta Parohiei, proprietatea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe I, înscris în CF nr. 40807 Sfântu Gheorghe cu nr. cad. 40807.

**2.2.** Bunul are valoare de inventar 29.670,27 lei conform fișa imobilului nr. 739725 anexa la prezentul Contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Prezentul contract se încheie pe perioadă de 10 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

#### 4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunul și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### 4.2. Drepturile comodatarului:

- a) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, obiectul prezentul contract de comodat.

#### 4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces verbal de predare – primire bunul transmis de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### 4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să monteze bunul pe terenul de joacă aflat în incinta Parohiei și să utilizeze bunul conform destinației;
- b) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra leagănelui;
- c) să suporte toate cheltuielile pe întreaga perioadă de derulare a contractului;
- d) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui “bun gospodar”;

e) să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;  
f) să prezinte anual, comodantului, raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

h) să nu transmită dreptul de folosință dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit;

i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau imitența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local îl impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

d) denunțarea unilaterală, ca obligația notificării prealabile, termenul de preaviz este de 30 de zile;

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**6.1.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**6.2.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**7.1.** Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

## **VIII. CLAUZELE FINALE**

**8.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**8.2.** Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi \_\_\_\_\_2023, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**COMODATAR**  
**PAROHIA REFORMATĂ**  
**SFÂNTU GHEORGHE I**

**prin**  
**PREOT**  
**BUCSI ZSOLT – TAMÁS**

**Vizat din punct de vedere juridic**