

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru creșterea valorii devizului general

Prin prezentul memoriu, justificăm creșterea valorii Devizului General pentru proiectul "Modernizare strada Mioriței", respectiv justificăm diferențele de cost total dintre devizul general estimat la faza DALI de proiectantul SC Royal CDV G2 SRL Suceava și devizul general estimat la faza PT+DE de societatea noastră, SC PENTACONS SRL București.

În documentația elaborată de proiectantul SC Royal CDV G2 SRL Suceava pentru faza DALI, lungimea proiectului este precizată, de mai multe ori, în cadrul documentației susmenționate, ca fiind de 94,00m, cu lățimi între limite de proprietăți și frontoane locuințe aflate la marginea trotuarelor existente de 7,80-8,50m. În urma analizei studiului topografic, pus la dispoziția noastră de Beneficiar, am constatat că aceste elemente se suprapun doar pe tronsonul 1 al străzii Mioriței, acesta având, în realitate o lungime 92,00m, relativ apropiată de lungimea estimată în DALI și cu lățimi care se încadrează în aceleași prevederi din DALI. Ca atare, considerăm că zona de evazare din capătul străzii Mioriței, zonă care are, astfel și rol de cul-de-sac, nu a fost luată în considerare în cadrul proiectului inițial, dovadă că trotuarele pietonale se opresc la capătul acestui tronson. Astfel, suprafața studiată în proiectul inițial este de 731,47mp, la care, prin proiectul nostru, se adaugă, așa cum este normal, întrucât proiectul se referă la toată strada Mioriței și nu la un anume tronson, 254,05mp, rezultând o suprafață totală de 985,52mp. Creșterea suprafeței ce face obiectul proiectului este de 34,73%.

În cadrul memoriului tehnic elaborat de proiectantul DALI, la capitolul Soluția Proiectată, în afară de lucrările de drumuri, inclusiv siguranța circulației, se face referire doar la Asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale – Rețea canalizare pluvială și Refacere rețea canalizare menajeră, fără nici o descriere a lucrărilor de înlocuire a rețelei de apă potabilă existentă. Aceeași situație este și în cazul proiectării unei canalizații pentru rețele electrice, rețele de iluminat public și rețele de telecomunicații, în vederea trecerii acestora din distribuția aeriană în distribuția subterană. Ca atare, considerăm că evaluarea costurilor acestor lucrări nu au fost incluse în devizul general la faza DALI. Prin includerea acestor lucrări în cadrul proiectului nostru, la cererea exprimată de Beneficiar prin adresa nr.49205 din 22.07.2022, au fost, în mod evident, înregistrate creșteri ale valorilor devizului general.

Din punct de vedere economic, atragem atenția următoarelor aspecte: proiectul inițial în faza DALI a fost elaborat în iulie 2021, iar proiectul tehnic a fost elaborat în luna iulie 2022. Conform Indicilor Prețurilor de Consum comunicații de Institutul Național de statistică, rata de actualizare a prețurilor pentru perioada iulie 2021 – iulie 2022 este de 1,076 (7,6%). Cu toate acestea, având în vedere că în cadrul proiectului DALI nu au fost prezentate devize pe obiect (obligatorii conform normelor și normativelor în vigoare, respectiv din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice) sau antemăsurători, liste de cantități nu putem să facem o comparație între valorile din devizele generale elaborate la faza DALI și la faza PT+DE, întrucât nu putem ști cum au fost calculate cantitățile de lucrări și cum au fost estimate prețurile acestora, întrucât la cap.4 a fost prezentată doar o sumă forfetară. În acest scop, noi am prezentat, în cadrul documentației predate beneficiarului pentru faza de proiectare PT+DE, antemăsurători de detalii, liste de cantități încadrate în articole de norme de deviz și deviz general, documentații care pot fi verificate de către Beneficiar.

Urmare celor menționate mai sus, considerăm că diferențele de valori dintre devizele generale analizate sunt justificate.

PENTACONS SRL București

ing.Valentin URLAN

Director General

