

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR
GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT
GULLIVER SFÂNTU GHEORGHE**

Nr. înregistrare: ____/2025

Nr. înregistrare: ____/2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2025
LA CONTRACTUL ADMINISTRARE
Nr. 16731/04.04.2013**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-311243, fax 0267-351781, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentat prin primar - Antal Árpád-András, și secretar general – Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **proprietar**, pe o parte

și

1.2. Unitatea de învățământ Preuniversitar Grădinița cu program prelungit “Gulliver” Sfântu Gheorghe, cu sediul pe str. Dealului nr. 24, tel. 0267-318903, având Cod de înregistrare fiscală nr. 16028423, reprezentat prin Bartos Laura-Dóra, în calitate de **administrator**, pe de altă parte

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2025, au convenit încheierea prezentului Act adițional la Contractul de administrare nr. 16731/04.04.2025, după cum urmează:

ART. I. Anexa prevăzută la art. 1 alin. (2) din Contractul de administrare nr. 16731/04.04.2025 privind datele de identificare ale imobilelor se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. II. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, data ____/2025, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

**PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**ADMINISTRATOR
GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT“GULLIVER“
SFÂNTU GHEORGHE
prin
ADMINISTRATOR
BARTOS LAURA-DÓRA**

Vizat din punct de vedere juridic

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. poziție	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	80.3.	Teren	Teren aferent imobilului, în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Gulliver” Sfântu Gheorghe, situat în strada Dealului nr. 24, evidențiat în CF. nr. 28019 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28019, în suprafață de 4699 mp	1977	38.131,83	poz. 473 din Anexa nr. 2 al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, atestat de HG 975/2002
2.	1.6.2.	Clădire	Clădire grădiniță, în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Gulliver” Sfântu Gheorghe, situată în strada Dealului nr. 24, clădirea are S+P+1, fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu țigle, suprafața construită la sol 970 mp, suprafața construită desfășurată 2910 mp, evidențiată în CF. nr. 28019 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28019-C1		2.008.449,46	poz. 474 din Anexa nr. 2 al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, atestat de HG 975/2002
3.	80.3.	Teren	Teren aferent imobilului în administrarea Grădiniței cu program prelungit Gulliver, situat în strada Kós Karoly, nr. 78, CF nr. 28963 Sfântu Gheorghe, nr cadastral 28963, în suprafață de 5767 mp		97.837,31	poz. 456 din Anexa nr. 2 al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, atestat de HG 975/2002 , modificat de HG 1269/2011
4.	1.6.2.	Clădire	Clădire principală (corp A) în administrarea Grădiniței cu program prelungit Gulliver, situat		22.923,83	poz. 457 din Anexa nr. 2 al Inventarului bunurilor care

			în strada Kós Karoly, nr. 78, constructia are D+P, fundatie din piatra, pereti din cărămidă, acoperiș tip sarpanta cu tigle, CF nr. 28963 Sfântu Gheorghe, nr cad 28963-C1.			aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, atestat de HG 975/2002 , modificat de HG 1269/2011
5.	80.1.	Teren	Teren aferent imobilului în administrarea Grădiniței cu program prelungit „Gulliver”, situat în strada Gyárfás Győző nr. 3, CF nr. 40096 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 40096, împrejmuit și amenajat.		1.690.236,29	Domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat în baza HCL nr. ____/2025
6.	1.6.2.	Clădire	Construcție P+1E, situat în strada Gyárfás Győző nr. 3, cu supr. constr. la sol 608,9 mp; supr. constr. desfăș. 828,6 mp, din cărămidă, construită în anul 2025, CF nr. 40096 Sfântu Gheorghe nr. cadastral 40096-C1	2025	9.467.889,45	Domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat în baza HCL nr. ____/2025