

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

la obiectivului de investiții

DESIGN BANK: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA ¹⁾	TVA ¹⁾ (19-21%) ²⁾	VALOARE CU TVA ¹⁾
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.3	AMENAJĂRI PT. PROT. MEDIULUI ȘI ADUC. TER. LA ST. INIȚ.	0,00	0,00	0,00
1.4	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
	TOTAL CAPITOL 2	119517,94	25098,77	144616,71
CAPITOLUL 3. - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII	4949,00	940,31	5889,31
	3.1.1. Studii de teren	1500,00	285,00	1785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice (releveu)	3449,00	655,31	4104,31
3.2	DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBTINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.	2416,64	459,16	2875,80
3.3	EXPERTIZARE TEHNICĂ	50009,00	9501,71	59510,71
3.4	CERTIF. PERF. ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.	14104,00	2679,76	16783,76
3.5	PROIECTARE	231907,62	44062,45	275970,07
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	27590,00	5242,10	32832,10
	3.5.4. Doc. tehnice nec. în ved. obținerii av./ac./aut.	6898,00	1310,62	8208,62
	3.5.5. Verif. tehnică de cal. a pr. tehnic și a det. de ex.	30195,62	5737,17	35932,79
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	167224,00	31772,56	198996,56
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANȚĂ	113000,00	23730,00	136730,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de inv.	65000,00	13650,00	78650,00
	3.7.2. Auditul financiar	48000,00	10080,00	58080,00
3.8	ASISTENȚĂ TEHNICĂ	211369,35	44387,57	255756,92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60391,24	12682,16	73073,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50326,04	10568,47	60894,51
	3.8.1.2. pt. participarea proiectantului la faze...	10065,21	2113,69	12178,90
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100652,07	21136,94	121789,01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	50326,04	10568,47	60894,51
	TOTAL CAPITOL 3	627755,62	125760,96	753516,58
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	9772510,11	2052227,12	11824737,23
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	118091,15	24799,14	142890,29
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	737030,00	154776,30	891806,30
4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	5648,00	1186,08	6834,08
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10633279,26	2232988,64	12866267,90

CAPITOLUL 5. - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	103950,72	21829,66	125780,38
	5.1.1. Lucrări de const. și inst. af. organizării de șantier	55088,17	11568,52	66656,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	48862,55	10261,14	59123,69
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	216401,96	0,00	216401,96
	5.2.1. Comis. și dob. aferente creditului băncii finanț.	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota af. ISC pt. controlul calit. lucrărilor de const.	50326,04	0,00	50326,04
	5.2.3. Cota af. ISC pt. cont. st. și pt. aut. lucr. de const.	10065,21	0,00	10065,21
	5.2.4. Cota af. Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50326,04	0,00	50326,04
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conf. și aut. de const./desh.	105684,68	0,00	105684,68
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE	2239214,84	470235,12	2709449,96
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	5000,00	1050,00	6050,00
TOTAL CAPITOL 5		2564567,51	493114,78	3057682,29
CAPITOLUL 6. - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	49721,00	10441,41	60162,41
TOTAL CAPITOL 6		49721,00	10441,41	60162,41
CAPITOLUL 7. - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN CAP. STABILITE	2855384,25	599630,69	3455014,94
7.2	CHELTUIELI PT. CONST. REZERVEI DE IMPL. PT. AJUSTAREA DE PREȚ	2314997,70	486149,52	2801147,22
TOTAL CAPITOL 7		5170381,94	1085780,21	6256162,15
TOTAL GENERAL		19165223,27	3973184,77	23138408,04
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10065207,37	2113693,55	12178900,92

¹⁾ în prețuri de 1 euro = 5,0608 lei (curs Inforeuro din iunie 2025)

²⁾ cheltuielile de proiectare au fost trecute cu tva de 19%

Data: 20. 08. 2025.

Beneficiar:

Întocmit:



Digitally signed by
Aron-Lorant Torok
Date: 2025.09.25
14:24:03 +03'00'