

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

### AMENAJARE SKATEPARK SFANTU GHEORGHE

Oras Sfantu Gheorghe, jud. Covasna, Romania

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) lei	TVA 19.00%	
			TVA lei	VALOARE (INCLUS TVA) lei
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		200,000.00	38,000.00	238,000.00

CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
TOTAL CAPITOLUL 2		80,000.00	15,200.00	95,200.00

CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii teren	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	3.1.1 Studii de teren	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,530.00	5,991.00	37,521.00
	3.5.1 Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,030.00	576.00	3,606.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,430.85	6,161.86	38,592.71
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	31430.84621	5,971.86	37,402.71
TOTAL CAPITOLUL 3		75,560.85	14,356.86	89,917.71

CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2,767,247.13	525,776.95	3,293,024.09
	4.1.1. Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe	2,767,247.13	525,776.95	3,293,024.09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,066,252.46	202,587.97	1,268,840.43
	4.5.1. Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe	1,066,252.46	202,587.97	1,268,840.43
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,833,499.60	728,364.92	4,561,864.52

CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	98,712.61	18,755.40	117,468.01
	5.1.1 Lucrari de constructii	95,837.49	18,209.12	114,046.61
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,875.12	546.27	3,421.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,573.93	190.00	35,763.93

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,715.42	0.00	15,715.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru au	3,143.08	0.00	3,143.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,715.42	0.00	15,715.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>383,349.96</b>	<b>72,836.49</b>	<b>456,186.45</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1000</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>518,636.50</b>	<b>91,781.89</b>	<b>609,418.39</b>

<b>CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

	<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>	<b>4,707,696.95</b>	<b>887,703.67</b>	<b>5,594,400.62</b>
	<b>TOTAL C+M</b>	<b>3,143,084.62</b>	<b>597,186.08</b>	<b>3,740,270.70</b>

Suprafata desfasurata Obiectiv: 3,027.00  
Total C+M / mp Obiectiv: 1,038.35

DATA  
15.11.2021

PROIECTANT  
Arh. Mihai Balas

