

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **742** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Tompa Péter, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Donație Imobiliară**, încheiat între:

1. TOMPA PÉTER, CNP _____, în calitate de **donator**,

și

2. NÉMETHI SÁNDOR, CNP _____, în calitate de **donatar**,

autentificat cu nr. 1140 din 22.08.2024, de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **7**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Nagy György**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **742 din 05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. NÉMETHI SÁNDOR, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, reprezentat prin împuternicit, **NÉMETHI MÁRIA – MAGDOLNA** CNP _____, cu procura de administrare nr.2698/08.05.2024, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

NÉMETHI SÁNDOR

prin împuternicit,

NÉMETHI MÁRIA – MAGDOLNA

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **2455 din 19.03.1997**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Jéré Dénes, cu domiciliul

Având în vedere Contractul de **Donație Imobiliară** încheiat între:

1. JÉRE FRANCISC, CNP _____, în calitate de **donator**,

și

2. TÉGLÁS IRÉN, CNP _____, în calitate de **donatar**,

autentificat cu nr. 1140 din 22.08.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **11**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, lângă/spatele bl. 34, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1840/1/11/5/28, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **2455 din 19.03.1997**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. TÉGLÁS IRÉN, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria ____ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul

Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

TÉGLÁS IRÉN

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **142 din 10.01.1996**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Keresztes Lészló, cu

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 142 din 25.09.2024, de pe urma defunctului **MARIN ALEXE**, CNP _____, având ca moștenitori legali:

1. **MARIN OLGA**, CNP _____, în calitate de soție,
2. **MARIN ION**, CNP _____, în calitate de frate,
3. **MARIN NICOLAE**, CNP _____, în calitate de frate,

certificat de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **8**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului, lângă/spatele bl. 27, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1859/7/15, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **142 din 10.01.1996**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

1. "**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **MARIN OLGA**, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI seria __ nr. __, eliberat la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;
- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;
- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul

Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

MARIN OLGA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **170 din 16.03.1993**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Ágoston Arcadiu, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. ÁGOSTON ÁRPÁD - ATILA, CNP _____ și **KELEMEN IDA - CSILLA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și

2. NISTOR IONEL, CNP _____, și soția **NISTOR MARIEA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 1880 din 15.10.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **26**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, lângă/spatele bl. 25, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **170 din 16.03.1993**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. NISTOR IONEL, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria ____ nr. _____, eliberat la data de _____, prin împuternicit, **NISTOR SILVIU – MARIAN**, CNP _____, identificat cu CI seria ____ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

CONCESIONAR

NISTOR IONEL
prin împuternicit
NISTOR SILVIU – MARIAN

Vizat din punct de vedere juridic