

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 0267-316957, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NÉRI SZENT FÜLÖP", cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Váradi József nr. 92, jud. Covasna, reprezentat prin director Ádám Károly, în calitate de **COMODATAR**,

în baza HCL nr. ____/2024 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra unui ansamblu de 5 containere modulare, identificate în anexa nr. 1 la prezentul contract, amplasate pe terenul aflat în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, înscris în CF nr. 41272 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41272, situat în str. Váradi József nr. 94A, în scopul utilizării ca unitate de învățământ preșcolar, în care va funcționa grupa mare a Grădiniței cu program prelungit „Néri Szent Fülöp”, unitate de învățământ fără personalitate juridică, arondată Școlii gimnaziale „Néri Szent Fülöp”.

2.2. Ansamblul de 5 containere modulare care face obiectul prezentului contract are valoarea de inventar de 181.392,89 conform fișei mijlocului fix, anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioadă de 2 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1 Drepturile comodantului:

- a) Comodantul are dreptul să inspecteze bunurile și să verifice în perioada derulării contractului modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.
- c) Comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile comodatarului:

Comodatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul acestui contract de comodat;

4.3 Obligațiile comodantului:

- a) Comodantul are obligația să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- b) Comodantul este obligat să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) Comodantul are obligația să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

d) Comodantul are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

e) Comodantul are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim îl impune.

4.4. Obligațiile comodatului:

a) Comodatarul are obligația să folosească ansamblul de containere modulare potrivit destinației stabilite în Cap. II, pct. 2.1. al prezentului contract, și cu diligența unui "bun gospodar";

b) Comodatarul are obligația să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) Comodatarul are obligația să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) Comodatarul are obligația să nu modifice bunurile, în parte ori integralitatea lor;

e) Comodatarul este obligat să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată al municipiului Sfântu Gheorghe, prin faptele și actele juridice săvârșite;

f) Comodatarul are obligația să suporte toate cheltuielile curente, care sunt generate de folosința bunurilor (ex. utilități, energia electrică, apă, canalizare etc.);

g) Comodatarul are obligația să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

h) Comodatarul are obligația să informeze în scris despre orice tip de pagube produse cu privire la bunurile folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

i) Comodatarul are obligația să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

j) Comodatarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, să depună la Direcția generală economică și fiscală a Municipiului Sfântu Gheorghe declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare;

k) Comodatarul are obligația să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau imitența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

l) Comodatarul are obligația să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra bunurilor nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

m) Comodatarul are obligația ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie, pe bază de proces-verbal, bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

V. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

a) neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;

b) în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. SANCTIUNI

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor prezentului contract, prevăzute în Cap. IV, pct. 4.4., lit. a)-d) și l)-m), și se sancționează potrivit art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) La expirarea duratei stabilite, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, acord manifestat sub forma unui act adițional la contract;
- b) Prin acordul de voință al părților, exprimat în mod expres;
- c) Prin denunțare unilaterală, în situația în care interesul local sau național îl impune;
- d) Prin reziliere de drept de către comodant în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatari (ex. abuz de folosință, schimbarea destinației bunurilor, ș.a.);
- e) Prin denunțare unilaterală, cu obligația notificării prealabile; termenul de preaviz este de 30 de zile;
- f) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor sau în cazul imposibilității obiective a comodatului de a-i exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor sau în cazul imposibilității obiective a comodatului de a-i exploata, acesta va notifica de îndată comodantului dispariția bunurilor ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestora, declarând renunțarea la contract. Comodantul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de comodatari.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere contractuală partea care o invocă.

Partea careia invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți de îndată producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

X. CLAUZE FINALE

Orice modificare intervenită asupra clauzelor contractului se face numai în baza acordului de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui act adițional la contract, care va face parte integrantă din acesta.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi/2024, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**COMODATAR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"NÉRI SZENT FÜLÖP"
SFÂNTU GHEORGHE**

**prin
DIRECTOR
ÁDÁM KÁROLY**

Vizat din punct de vedere juridic

DATELE DE IDENTIFICARE

ale ansamblului de 5 containere modulare puse la dispoziția Școlii Gimnaziale "Néri Szent Fülöp" Sfântu Gheorghe cu titlu gratuit, pentru Grădinița cu program prelungit "Néri Szent Fülöp"

| Nr. crt. | Denumire bun | Date de identificare | Valoare de inventar (lei) |
|----------|--------------------------------|---|---------------------------|
| 1. | Ansamblu 5 containere modulare | <ul style="list-style-type: none"> - Dimensiuni: 10m x 6m x 2,8m - Structură metalică din tablă zincată 2mm, vopsit; - Tâmplărie PVC: 9 ferestre, o ușă de intrare și două uși interioare - Instalații funcționale: pentru alimentare cu apă rece/caldă, - de scurgere la canalizare, - electrice de iluminat, - electrice de încălzire - Nr. inventar: 740624 - Amplasat în str. Váradi József nr. 94A Sfântu Gheorghe, jud. Covasna | 181.392,89 |

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 740624
Valoare de inventar: 181.392,89
Amortizare totala: 0,00
Valoare ramasa de amortizat: 181.392,89
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
ANSAMBLU 5 CONTAINERE MODULARE

PR - CL |

Grupa:
Constructii
Codul de clasificare:
1.5.12.
Data darii in folosinta:
Anul: 2024
Luna: 9
Data amortizarii complete:
Anul: 2034
Luna: 9
Durata normala de functionare: 10

| Nr. inventar | Nr. / Data document | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold valoare inventar |
|--------------|---------------------|---|------|------------|--------|-----------------------|
| 740624 | 738 / 23.09.2024 | Cumparare | 1 | 174.858,60 | 0,00 | 174.858,60 |
| 740624 | 751 / 14.10.2024 | Modificare valoare mijl. fix | 1 | 6.534,29 | 0,00 | 181.392,89 |