

PROIECTANT GENERAL:

IDEATIVA Design S.R.L.

CUI: 41053258

Sediu: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Salcânilor, nr. 46, jud. Covasna

arh. Albert-Tóth Csilla

ANEXA 6

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát, nr. 27, jud. Covasna

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

DENUMIREA LUCRĂRII: CONSTRUIRE HALĂ AGROALIMENTARĂ ÎN STRADA BĂNKI DÓNÁT

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 0.19		
		VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	85,000.00	16,150.00	101,150.00
1.3	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI ÎN STAREA INIȚIALĂ	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	TOTAL CAPITOL 1	205,000.00	38,950.00	243,950.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITĂȚI	66,500.00	12,635.00	79,135.00
	TOTAL CAPITOL 2	66,500.00	12,635.00	79,135.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	STUDII	51,142.00	9,716.98	60,858.98
	3.1.1 STUDII DE TEREN	7,165.00	1,361.35	8,526.35
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	43,977.00	8,355.63	52,332.63
3.2	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII	29,525.00	5,609.75	35,134.75
3.3	EXPERTIZA TEHNICĂ	8,330.00	1,582.70	9,912.70
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRII	10,250.00	1,947.50	12,197.50
3.5	PROIECTARE	767,040.50	145,737.70	912,778.20
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	2,725.00	517.75	3,242.75
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚII ȘI DEVIZ GENERAL	39,028.00	7,415.32	46,443.32
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZAȚIILOR	44,287.50	8,414.63	52,702.13
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE	665,000.00	126,350.00	791,350.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZIȚIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANȚĂ	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASITENȚA TEHNICĂ	433,424.71	82,350.69	515,775.40
	3.8.1 ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI	163,424.71	31,050.69	194,475.40
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	122,568.53	23,288.02	145,856.55
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	40,856.18	7,762.67	48,618.85
	3.8.2 DIRIGINȚIE DE ȘANTIER	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,299,712.21	246,945.32	1,546,657.53

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	28,985,100.00	5,507,169.00	34,492,269.00
	4.1.1 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXT.	1,996,800.00	379,392.00	2,376,192.00
	4.1.2 REZISTENȚĂ	4,910,300.00	932,957.00	5,843,257.00
	4.1.3 ARHITECTURĂ	18,658,000.00	3,545,020.00	22,203,020.00
	4.1.4 INSTALAȚII	3,420,000.00	649,800.00	4,069,800.00
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	167,897.39	31,900.50	199,797.89
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ	1,399,144.85	265,837.52	1,664,982.37
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTĂRI	2,132,800.00	405,232.00	2,538,032.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	32,684,942.24	6,210,139.02	38,895,081.26
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	747,300.00	141,987.00	889,287.00
	5.1.1 LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE ORG. DE ȘANTIER	448,400.00	85,196.00	533,596.00
	5.1.2 LUCRĂRI CONEXE ORGANIZĂRII ȘANTIERULUI	298,900.00	56,791.00	355,691.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	340,601.88	2,280.00	342,881.88
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBÂNZILE AFERENTE CREDITULUI BĂNCII FINANȚATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTĂ ISC PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR	149,364.49	0.00	149,364.49
	5.2.3 COTA AFERENTĂ ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI ÎN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII	29,872.90	0.00	29,872.90
	5.2.4 COTA AFERENTĂ CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	149,364.49	0.00	149,364.49
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME ȘI AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE	3,415,690.75	648,981.24	4,064,671.99
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,508,592.63	794,198.24	5,302,790.87
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	38,764,747.08	7,302,867.58	46,067,614.66
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)	29,872,897.39	5,675,850.50	35,548,747.89

Data: 04.06.2021 In preturi la data de : 04 Iunie, 2022 1 EURO= 4.9427 curs Inforeuro

Beneficiar final:
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit,
arh. Albert-Tóth Csilla

PROIECTANT GENERAL:

ANEXA 8

IDEATIVA Design S.R.L.

CUI: 41053258

Sediu: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Salcânilor, nr. 46, jud. Covasna

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. FN, jud. Covasna

DEVIZUL OBIECTULUI

DENUMIREA LUCRĂRII: CONSTRUIRE HALĂ AGROALIMENTARĂ ÎN STRADA BÁNKI DÓNÁT

TVA = 0.19

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	Valoare (TVA)	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	0.00	0.00	0.00
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	1,996,800.00	379,392.00	2,376,192.00
4.1.2	REZISTENȚĂ	4,910,300.00	932,957.00	5,843,257.00
4.1.3	ARHITECTURĂ	18,658,000.00	3,545,020.00	22,203,020.00
4.1.4	INSTALAȚII	3,420,000.00	649,800.00	4,069,800.00
	4.1.4.1 INSTALAȚII ELECTRICE ȘI CURENȚI SLABI	2,112,000.00	401,280.00	2,513,280.00
	4.1.4.2 INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINS INCENDIU	318,000.00	60,420.00	378,420.00
	4.1.4.3 INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE	990,000.00	188,100.00	1,178,100.00
TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1		28,985,100.00	5,507,169.00	34,492,269.00
	4.2 MONTAJ UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	167,897.39	31,900.50	199,797.89
TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2		167,897.39	31,900.50	199,797.89
	4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ	1,399,144.85	265,837.52	1,664,982.37
	4.3.1 ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII ELECTRICE ȘI CURENȚI SLABI	81,000.00	15,390.00	96,390.00
	4.3.2 ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINS INCENDIU	13,378.15	2,541.85	15,920.00
	4.3.3 ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE	962,200.11	182,818.02	1,145,018.13
	4.3.4 ASCENSOR PERSOANE	107,998.00	20,519.62	128,517.62
	4.3.5 SCARĂ RULANTĂ	234,568.59	44,568.03	279,136.62
	4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
	4.5 DOTĂRI	2,132,800.00	405,232.00	2,538,032.00
	4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5		3,531,944.85	671,069.52	4,203,014.37
TOTAL (I + II+ III)		32,684,942.24	6,210,139.02	38,895,081.26

Proiectant

arh. Albert-Tóth Csilla

arh. Ilea Anna-Maria

Intocmit,

arh. Albert-Tóth Csilla

Beneficiar final

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE