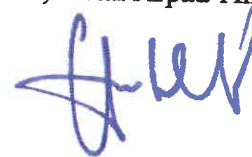


ROMÂNIA  
 Județul Covasna  
 Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe  
 Arhitect - șef

Aprobat,  
 Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de **Vas Hunor** cu domiciliul / sediul în județul municipiul orașul/comuna \_\_\_\_\_, satul -, sectorul -, cod poștal / \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **52927** din **09.08.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 6 din 09.09.2022**

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Zonă de locuințe”, str. Kulakert, Municipiul Sfântu Gheorghe;  
 generat de imobilele: teren cu categorie de folosință ”neproductiv” înscris in CF nr. 40400 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 40400; CF nr. 40401 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 40401; în suprafață de 6.786 mp;  
 cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. conform plan de situație nr.2.1 anexat:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – teren agricol;
- limita sudică – str. Kulakert;
- limita estică – stadiionul Electro IAME;
- limita vestică – zonă rezidențială.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă rezidențială
- zonă de circulații: - drumuri; parcuri;
- zonă spații verzi;
- lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- $POT_{max} = 35\%$ ;  $CUT_{max} = 0,7$ ;
- regim de înălțime, max: P+1 cu sau fără subsol;
- alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;

- edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil, a normelor de însorire și zonele de protecție a rețelelor edilitare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- echipare tehnico-edilitară: Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcțiunii propuse, prin grija și pe cheltuiala beneficiarului / investitorului.

Parcărilor necesare pentru funcțiunile propuse se vor asigura pe terenul beneficiarului și se vor dimensiona corespunzător.

- se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 26 din Legea nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

- toate lucrările noi de infrastructură, necesare funcționării obiectivelor propuse vor fi realizate prin grija și din fondurile beneficiarului.

5. Capacitățile de transport admise

- pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- potrivit legislației în vigoare;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Documentația pentru publicarea pe site-ul primăriei și consultarea publicului se va depune într-un exemplar original complet, pe hârtie și în format digital (pe CD/DVD)

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 413 din 09.08.2021, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef,  
Berszan Ruxandra Carmen