

CONTRACT DE MANDAT

Încheiat astăzi _____,

I. Părțile contractante

Între

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, în calitate de reprezentant al municipiului Sfântu Gheorghe, acționar majoritar la **Gospodărie Comunală SA**, reprezentat prin președintele de ședință, _____, denumit în continuare mandatar,

și

1. Dl/d-na _____ CNP _____ posesor al CI seria _____ nr _____, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de _____, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, sector/județ Covasna, str. _____, nr. _____ denumit în continuare mandatar;

a intervenit prezentul contract de mandat în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. _____/2024, privind numirea reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor la Gospodărie Comunală SA.

II. Obiectul contractului

Art. 1. – Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pe seama mandantului, a atribuțiilor ce decurg din calitatea sa de acționar majoritar al municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor la Gospodărie Comunală SA.

Art. 2. - Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

III. Durata contractului

Art. 3. – Durata prezentului contract este de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. _____/2024, privind numirea reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor la Gospodărie Comunală SA, până la încetarea calității de consilier local.

IV. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarului

Art. 4. - Mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinește următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

a) alegerea și revocarea membrilor consiliului de administrație în condițiile legislației în materie;

b) stabilirea, respectiv modificarea remunerației cuvenite, pentru exercițiul în curs, a membrilor consiliului de administrație;

c) pronunțarea asupra gestiunii consiliului de administrație;

d) numirea sau demiterea auditorului financiar, aprobarea termenilor și condițiilor contractului de audit financiar și fixarea duratei minime a acestuia;

e) discutarea, aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație sau de auditorul financiar și stabilirea dividendului;

f) stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli, pe exercițiul financiar următor;

g) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;

h) de a hotărî cu privire la ipotecarea, închirierea sau desființarea uneia sau mai multor unități ale Societății, în conformitate cu prevederile legale;

i) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;

j) autorizarea Consiliului de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;

k) controlul executării obligațiilor asumate de părțile contractante, rezultate din Contractele de Delegare precum și contractele de concesiune;

l) de a hotărî majorarea și reducerea capitalului social, sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;

m) orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a acționarilor pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 5.

Art. 5. - Mandatarul nu va putea lua hotărâri decât în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului în următoarele cazuri:

a) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;

b) acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății;

c) privatizarea societății;

d) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Mandatarul acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 7. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, sunt obligați să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 8. - Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce le revin conform legislației în vigoare, au obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 9. - Mandatarul se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 10. - Mandantul va asigura mandatarilor sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

V. Modificarea contractului

Art. 11. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

VI. Încetarea contractului

Art. 12. – (1) Mandatul se stinge prin:

- a) expirarea termenului;
- b) imposibilitatea fortuită de executare;
- c) revocarea mandatarului;
- d) renunțarea mandatarului;
- e) moartea mandatarului;
- f) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

VII. Dispoziții finale

Art. 13. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarii declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 14. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 15. - Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 16. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

MANDANT

MANDATARI
