

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

*Amenajari si reparatii exterioare la sediul Serviciului
Public Comunitar Judetean de Evidenta a Persoanelor Covasna,
situat in str. Dózsa György, nr.14, mn. Sf. Gheorghe*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.1. Studii de teren	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	9.100,00	1.729,00	10.829,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	17.992,66	3.418,61	21.411,27
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.650,00	503,50	3.153,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7.285,35	1.384,22	8.669,57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.397,80	1.025,58	6.423,38
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.793,54	340,77	2.134,31

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.195,69	227,18	1.422,88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	597,85	113,59	711,44
	3.8.2. Dirigintie de santier	3.587,07	681,54	4.268,61
TOTAL CAPITOL 3		41.090,46	7.028,19	48.897,65
CAPITOLUL 4: Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	281.487,28	53.482,58	334.969,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	98.137,87	18.646,19	116.784,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		379.625,15	72.128,78	451.753,92
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.542,88	1.243,15	7.786,03
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.234,31	994,52	6.228,82
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.308,58	248,63	1.557,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.634,40	133,00	3.767,40
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.334,18	0,00	1.334,18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	266,04	0,00	266,04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	1.334,18	0,00	1.334,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	700,00	133,00	833,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16.213,36	3.080,54	19.293,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	300,00	57,00	357,00
TOTAL CAPITOL 5		26.690,64	4.513,69	31.204,33
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		447.406,25	83.670,65	531.855,90
	din care C+M	286.721,59	54.477,10	341.198,68

Data: 16.12.2020

Intocmit:
SC CONSTRUCTII ÖRDÖG SRL

