

CONVENȚIE DE UZ SI SERVITUTE

Nr.58/data 30.06.2022

CAPITOLUL I: Părțile Convenției

1.1. Subsemnatul, IONEL VASILE, CNP _____, domiciliat/ă în _____, strada _____, județul _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____ eliberată de _____, denumit în continuare SOLICITANT,

Precum și _____

Subscrisa **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în SFÂNTU GHEORGHE, strada 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, județul COVASNA, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. _____, CUI 4404605, reprezentată prin Primar **ANTAL ARPAD-ANDRAS**, denumită în continuare Proprietarul terenului situat în localitatea SFÂNTU GHEORGHE, județul COVASNA, nr. Cadastral **25430**, înscris în CF **25430**; nr. Cadastral **24835**, înscris în CF **24835**; nr. Cadastral **40231**, înscris în CF **40231**; nr. Cadastral **40221**, înscris în CF **40221**; nr. Cadastral **25839**, înscris în CF **25839**; nr. Cadastral **32910**, înscris în CF **32910**; nr. Cadastral **33732**, înscris în CF **33732**; nr. Cadastral **37432**, înscris în CF **37432**, nr. Cadastral **31838**, înscris în CF **31838** și nr. Cadastral **32005**, înscris în CF **32005**, așa cum este identificat în obiectul Convenției, semnatori ai Convenției

și

1.2. Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Marășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de dl./dna. **Dobrin Irina**, în calitate de **Șef Birou Racordare** și dl./dna. **Bacanus Maria Alexandra**, în calitate de **Expert Racordare**, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,

1.3. Subscrisa ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul București, b-dul Marășești nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de dl./dna. **Dobrin Irina**, în calitate de **Șef Birou Racordare** și dl./dna. **Bacanus Maria Alexandra**, în calitate de **Expert Racordare**, denumită în continuare ENGIE.

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta Convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

2.1. Exercițarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Redactat de: Bacanus Maria Alexandra

Semnatura _____

Solicitant: Ionel Vasile

Semnatura _____

2.2. Subsemnatul, IONEL VASILE, în calitate de solicitant sunt:

- proprietarul imobilului situat în intravilanul/extravilanul localității SFÂNTU GHEORGHE, identificat cu nr. cadastral 39430, înscris în CF nr. 39430 pentru care solicit alimentarea cu gaze naturale a imobilului.

2.3. Subscrisa MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu nr. Cadastral 25430, înscris în CF 25430; nr. Cadastral 24835, înscris în CF 24835; nr. Cadastral 40231, înscris în CF 40231; nr. Cadastral 40221, înscris în CF 40221; nr. Cadastral 25839, înscris în CF 25839; nr. Cadastral 32910, înscris în CF 32910; nr. Cadastral 33732, înscris în CF 33732; nr. Cadastral 37432, înscris în CF 37432, nr. Cadastral 31838, înscris în CF 31838 și nr. Cadastral 32005, înscris în CF 32005, proprietatea subscrisei, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

2.4. Subscrisa MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu nr. Cadastral 25430, înscris în CF 25430; nr. Cadastral 24835, înscris în CF 24835; nr. Cadastral 40231, înscris în CF 40231; nr. Cadastral 40221, înscris în CF 40221; nr. Cadastral 25839, înscris în CF 25839; nr. Cadastral 32910, înscris în CF 32910; nr. Cadastral 33732, înscris în CF 33732; nr. Cadastral 37432, înscris în CF 37432, nr. Cadastral 31838, înscris în CF 31838 și nr. Cadastral 32005, înscris în CF 32005, proprietatea subscrisei, în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

2.5. Subscrisa MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, declară ca am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu H.G. nr. 1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt/suntem de acord să renunț/renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

2.6. În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta Convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului/rilor

a) Proprietarul/ii se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu nr. Cadastral 25430, înscris în CF 25430; nr. Cadastral 24835, înscris în CF 24835; nr. Cadastral 40231, înscris în CF 40231; nr. Cadastral 40221, înscris în CF 40221; nr. Cadastral 25839, înscris în CF 25839; nr. Cadastral 32910, înscris în CF 32910; nr. Cadastral 33732, înscris în CF 33732; nr. Cadastral 37432, înscris în CF 37432, nr. Cadastral 31838, înscris în CF 31838 și nr. Cadastral 32005, înscris în CF 32005,

Redactat de: Bacanusi Maria Alexandra

Solicitant: Ionel Vasile

Semnatura

Semnatura

necesar efectuării lucrărilor de realizare, întreținere, reabilitare, modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale .

b) Proprietarul/ii garantează DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul/ii terenului au obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale .

d) Totodată, proprietarului/rilor terenului, conform Legii nr. 123/2012, art. 190, îi/le este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;

- să efectueze sau să permita săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;

- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul de distribuție gaze naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta Convenție.

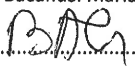
b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

c) Se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei Convenții.

d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL IV: Drepturile părților

Redactat de: Bacanusi Maria Alexandra

Semnatura 

Solicitant: Ionel Vasile

Semnatura 

4.1. Drepturile proprietarului/rilor

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE** de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei Convenții.
- c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta Convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului/propietarilor pe toată durata de valabilitate a prezentei Convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarului/propietarilor împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta Convenție pe toată durata de existență a obiectivului/ sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta Convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului/sistemului de distribuție ce face obiectul Convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de Convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului/propietarilor parte la Convenție.

În cazul morții proprietarului/unuia dintre proprietari/propietarilor sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de Convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege, se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul/propietarii terenului aservit.

Redactat de: Bacanusi Maria Alexandra

Semnatura

Solicitant: Ionel Vasile

Semnatura

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei Convenții, proprietarul/propietarii se obligă să aducă la cunoștința viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta Convenție.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei Convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei Convenții sunt (SE BIFEAZĂ):

- [] carte de identitate, în copie/certificat de înmatriculare la Registrul Comerțului, în copie;
- [] titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- [x] extras de carte funciară a terenului cu nr. Cadastral **25430**, înscris în CF **25430**; nr. Cadastral **24835**, înscris în CF **24835**; nr. Cadastral **40231**, înscris în CF **40231**; nr. Cadastral **40221**, înscris în CF **40221**; nr. Cadastral **25839**, înscris în CF **25839**; nr. Cadastral **32910**, înscris în CF **32910**; nr. Cadastral **33732**, înscris în CF **33732**; nr. Cadastral **37432**, înscris în CF **37432**, nr. Cadastral **31838**, înscris în CF **31838** și nr. Cadastral **32005**, înscris în CF **32005**;
- [] procura de reprezentare în forma autentică, după caz, în original;
- [] alte documente, după caz, în copie, respectiv.....

6.3. Prezenta Convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul/propietarii terenului ce face obiectul prezentei Convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că


- prezenta Convenție este semnată personal de către toți proprietarii. (Nota: *În cazul în care Convenția se semnează prin mandatar, obligatoriu se menționează acest aspect în momentul semnării și se prezintă originalul procurii de reprezentare.*)

- în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului cu destinație de drum de acces /proprietate, având nr. Cadastral **25430**, înscris în CF **25430**; nr. Cadastral **24835**, înscris în CF **24835**; nr. Cadastral **40231**, înscris în CF **40231**; nr. Cadastral **40221**, înscris în CF **40221**; nr. Cadastral **25839**, înscris în CF **25839**; nr. Cadastral **32910**, înscris în CF **32910**; nr. Cadastral **33732**, înscris în CF **33732**; nr. Cadastral **37432**, înscris în CF **37432**, nr. Cadastral **31838**, înscris în CF **31838** și nr. Cadastral **32005**, a localității SFÂNTU GHEORGHE, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea ENGIE Romania S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Codul Civil, prezenta Convenție se consideră încheiată astăzi 16.05.2022, data semnării de către DISTRIGAZ SUD REȚELE, PROPRIETARI/COPROPRIETARI și de către ENGIE Romania.

Prezenta Convenție a fost încheiată într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Redactat de: Bacanusi Maria Alexandra

Semnatura 

Solicitant: Ionel Vasile

Semnatura 

Semnatarii acestui document au luat la cunostință de prevederile art. 326 din Codul penal referitoare la falsul în declarații și declară că toate informațiile și înscrisurile menționate în prezentul document sunt corecte și reale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Prin reprezentant
Șef Birou Racordare

Dobrin Irina

.....

Expert Racordare,

Bacanus Maria Alexandra

..... 

ENGIE Romania SA


Prin reprezentant
Șef Birou Racordare

Dobrin Irina

.....

Expert Racordare

Bacanus Maria- Alexandra

..... 


PROPRIETAR
Municipiul Sfântu Gheorghe,
prin Primar,

ANTAL ARPAD-ANDRAS

.....

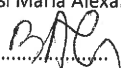
Solicitant

IONEL VASILE

..... 

Data.....

Redactat de: Bacanus Maria Alexandra

Semnatura 

Solicitant: Ionel Vasile

Semnatura