

Anexa 1. Profitabilitatea financiară a investiției

	VNA	Proiect	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Investitii							
Constructii-montaj	435.600,00	435.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent alte ch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total investiții	435.600,00	435.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli							
Ch. de mentenanta	1.042.797,48	0,00	65.340,00	67.300,00	69.300,00	71.400,00	73.500,00
Ch. directe (energie, retea)	347.918,62	0,00	21.780,00	22.400,00	23.100,00	23.800,00	24.500,00
Alte cheltuieli	69.599,77	0,00	4.400,00	4.500,00	4.600,00	4.800,00	4.900,00
Total cheltuieli	1.460.315,87	0,00	91.520,00	94.200,00	97.000,00	100.000,00	102.900,00
Beneficii							
Venituri din bilet de parcare	1.968.522,56		132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00
Valoare reziduală	32.834,61		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total beneficii	2.001.357,17	0,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00
Cash-Flow		-435.600,00	40.480,00	37.800,00	35.000,00	32.000,00	29.100,00
Cash-Flow Cumulat		-435.600,00	-395.120,00	-357.320,00	-322.320,00	-290.320,00	-261.220,00

RIRF	7%
VNAF	105.441,30
VNA beneficii	2.001.357,17
VNA costuri	1.895.915,87
B/C	1,06

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75.700,00	78.000,00	80.300,00	82.700,00	85.200,00	87.800,00	90.400,00	93.100,00	95.900,00
25.200,00	26.000,00	26.800,00	27.600,00	28.400,00	29.300,00	30.200,00	31.100,00	32.000,00
5.000,00	5.200,00	5.400,00	5.500,00	5.700,00	5.900,00	6.000,00	6.200,00	6.400,00
105.900,00	109.200,00	112.500,00	115.800,00	119.300,00	123.000,00	126.600,00	130.400,00	134.300,00
151.800,00	151.800,00	151.800,00	151.800,00	151.800,00	174.570,00	174.570,00	174.570,00	174.570,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151.800,00	151.800,00	151.800,00	151.800,00	151.800,00	174.570,00	174.570,00	174.570,00	174.570,00
45.900,00	42.600,00	39.300,00	36.000,00	32.500,00	51.570,00	47.970,00	44.170,00	40.270,00
-215.320,00	-172.720,00	-133.420,00	-97.420,00	-64.920,00	-13.350,00	34.620,00	78.790,00	119.060,00

An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98.800,00	101.800,00	104.900,00	108.000,00	111.200,00	114.500,00
33.000,00	34.000,00	35.000,00	36.100,00	37.200,00	38.300,00
6.600,00	6.800,00	7.000,00	7.200,00	7.400,00	7.600,00
138.400,00	142.600,00	146.900,00	151.300,00	155.800,00	160.400,00
174.570,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.120,00
174.570,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00	287.880,00
36.170,00	58.160,00	53.860,00	49.460,00	44.960,00	127.480,00
155.230,00	213.390,00	267.250,00	316.710,00	361.670,00	444.190,00