

Către: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Direcția Investiții și Monitorizare Societăți Comerciale
Compartimentul Investiții

S.C. LGT PROIECT S.R.L.
str. Gaal Mozes, nr. 17
Miercurea Ciuc, jud. Harghita
România

Tel. +40 (0)744 135 521

www.lgtproject.com
office@lgtproject.com

Miercurea Ciuc, octombrie 2021

Studiu de oportunitate privind realizarea Parcare Smart Sugas Bai, din stațiunea Șugaș Băi, județul Covasna

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0

LGT PROIECT

3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	0	0	0
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33 600	6 384	39 984
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0	0	0
Total capitol 3		33 600	6 384	39 984
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații	130 509,78	24 796,86	155 306,63
a	Instalații rețea pt. camere si echipamente conexe	65 031,28	12 355,94	77 387,23
b	Instalații pt. pregătirea camera serverelor	12 219,09	2 321,63	14 540,72
c	Instalare/testare/punere in funcțiune	30 997,90	5 889,60	36 887,50

LGT PROIECT

d	Servicii de asigurarea calității și management tehnic pt. inst. si construcții	22 261,50	4 229,69	26 491,19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcțională	16 720,86	3 176,96	19 897,82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	226 938,73	43 118,36	270 057,09
a	Panou de informare	4 180,22	794,24	4 974,46
b	Kit panou solar	25 081,29	4 765,45	29 846,74
c	Camere IP pt LPR	13 493,73	2 563,81	16 057,54
d	Automate pt bariere	66 819,13	12 695,63	79 514,76
e	Automate pt plata parcare	74 600,76	14 174,14	88 774,90
f	Camere IP pt PPD	42 763,60	8 125,08	50 888,68
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0,00	0,00
4.5.	Dotări	19 936,41	3 787,92	23 724,33
a	Server	19 936,41	3 787,92	23 724,33
4.6.	Active necorporale	41 416,28	7 869,09	49 285,38
a	Licențe LPR, PPD	41 416,28	7 869,09	49 285,38
Total capitol 4		435 522,06	57 952,33	362 964,61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		0	0	0
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0

LGT PROIECT

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		0	0	0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0	0	0
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		469 122,06	89 133,19	558 255,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		147 230,64	27 973,82	175 204,46