

**Anexa 2. Profitabilitatea contribuției proprii investite în proiect**

	VNA	Proiect	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
<b>Investitii</b>							
Constructii-montaj	435.600,00	435.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent alte ch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total investiții</b>	<b>435.600,00</b>	<b>435.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cheltuieli</b>							
Ch. de mentenanta	1.042.797,48	0,00	65.340,00	67.300,00	69.300,00	71.400,00	73.500,00
Ch. directe (energie, retea)	347.918,62	0,00	21.780,00	22.400,00	23.100,00	23.800,00	24.500,00
Alte cheltuieli	69.599,77	0,00	4.400,00	4.500,00	4.600,00	4.800,00	4.900,00
<b>Total cheltuieli</b>	<b>1.460.315,87</b>	<b>0,00</b>	<b>91.520,00</b>	<b>94.200,00</b>	<b>97.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>102.900,00</b>
<b>Beneficii</b>							
Venituri din bilet de parcare	1.968.522,56	0,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00
Valoare reziduală	32.834,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total beneficii</b>	<b>2.001.357,17</b>	<b>0,00</b>	<b>132.000,00</b>	<b>132.000,00</b>	<b>132.000,00</b>	<b>132.000,00</b>	<b>132.000,00</b>
<b>Surse</b>							
Contribuție proprie	435.600,00	435.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total surse</b>		<b>435.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cash-Flow</b>		<b>0,00</b>	<b>40.480,00</b>	<b>37.800,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>32.000,00</b>	<b>29.100,00</b>
<b>Cash-Flow Cumulat</b>		<b>0,00</b>	<b>40.480,00</b>	<b>78.280,00</b>	<b>113.280,00</b>	<b>145.280,00</b>	<b>174.380,00</b>

RIRF	7%
VNAF	541.041,30
VNA beneficii	2.001.357,17
VNA costuri	1.895.915,87
B/C	1,06

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
75.700,00	78.000,00	80.300,00	82.700,00	85.200,00	87.800,00	90.400,00	93.100,00	95.900,00
25.200,00	26.000,00	26.800,00	27.600,00	28.400,00	29.300,00	30.200,00	31.100,00	32.000,00
5.000,00	5.200,00	5.400,00	5.500,00	5.700,00	5.900,00	6.000,00	6.200,00	6.400,00
<b>105.900,00</b>	<b>109.200,00</b>	<b>112.500,00</b>	<b>115.800,00</b>	<b>119.300,00</b>	<b>123.000,00</b>	<b>126.600,00</b>	<b>130.400,00</b>	<b>134.300,00</b>
151.800,00	151.800,00	151.800,00	151.800,00	151.800,00	174.570,00	174.570,00	174.570,00	174.570,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>151.800,00</b>	<b>151.800,00</b>	<b>151.800,00</b>	<b>151.800,00</b>	<b>151.800,00</b>	<b>174.570,00</b>	<b>174.570,00</b>	<b>174.570,00</b>	<b>174.570,00</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>45.900,00</b>	<b>42.600,00</b>	<b>39.300,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>32.500,00</b>	<b>51.570,00</b>	<b>47.970,00</b>	<b>44.170,00</b>	<b>40.270,00</b>
<b>220.280,00</b>	<b>262.880,00</b>	<b>302.180,00</b>	<b>338.180,00</b>	<b>370.680,00</b>	<b>422.250,00</b>	<b>470.220,00</b>	<b>514.390,00</b>	<b>554.660,00</b>

An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
98.800,00	101.800,00	104.900,00	108.000,00	111.200,00	114.500,00
33.000,00	34.000,00	35.000,00	36.100,00	37.200,00	38.300,00
6.600,00	6.800,00	7.000,00	7.200,00	7.400,00	7.600,00
<b>138.400,00</b>	<b>142.600,00</b>	<b>146.900,00</b>	<b>151.300,00</b>	<b>155.800,00</b>	<b>160.400,00</b>
174.570,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.120,00
<b>174.570,00</b>	<b>200.760,00</b>	<b>200.760,00</b>	<b>200.760,00</b>	<b>200.760,00</b>	<b>287.880,00</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>36.170,00</b>	<b>58.160,00</b>	<b>53.860,00</b>	<b>49.460,00</b>	<b>44.960,00</b>	<b>127.480,00</b>
<b>590.830,00</b>	<b>648.990,00</b>	<b>702.850,00</b>	<b>752.310,00</b>	<b>797.270,00</b>	<b>879.790,00</b>