

Anexa la HCL nr. 392/2025

Proiectant:
SC Proper Arhitecture SRL
Constructor
SC Conart Structuri SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

actualizat conform lucrări suplimentare (Contract NCS4) și TVA 21%, pentru investiția:
Reabilitare clădire principală, internat și vechea clădire (fosta tipografie "Jókai") la Colegiul Național Székely Mikó, din Municipiul Sfântu Gheorghe

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Buget local TVA 24%			Buget local TVA 19%			Buget de stat TVA 19%			Rest de executat - Buget local 21%		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,467	10,808	62,275
Total capitol 2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,467	10,808	62,275
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	0	0	0	60,000	11,400	71,400	0	0	0	250,000	52,500	302,500
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	45,000	8,550	53,550	0	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	15,000	2,850	17,850	0	0	0	250,000	52,500	302,500

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	125,700	23,883	149,583	0	0	0	100,000	21,000	121,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	15,000	2,850	17,850	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	70,000	16,800	86,800	336,121	63,863	399,984	0	0	0	0	0	0
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000	16,800	86,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	33,000	6,270	39,270	0	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	68,171	12,952	81,123	0	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0	234,950	44,641	279,591	0	0	0	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0	106,616	3,420	21,420	0	0	0	155,100	10,206	187,671
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	18,000	3,420	21,420	0	0	0	48,600	10,206	58,806
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	18,000	3,420	21,420	0	0	0	38,600	8,106	46,706
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	2,100	12,100
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0	0	88,616	16,837	105,453	0	0	0	106,500	22,365	128,865
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 3		70,000	16,800	86,800	643,437	105,416	660,237	0	0	0	505,100	83,706	611,171

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	0	0	0	4,690,705	891,234	5,581,939	6,722,689	1,277,311	8,000,000	12,126,001	2,546,460	14,672,461
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	215,611	40,966	256,577	0	0	0	490,519	103,009	593,528
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	1,579,624	300,129	1,879,753	0	0	0	991,012	208,113	1,199,125
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 4		0	0	0	6,485,940	1,232,329	7,718,269	6,722,689	1,277,311	8,000,000	13,607,532	2,857,582	16,465,114
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,012	843	4,855
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,012	843	4,855
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	56,270	0	56,270	0	0	0	202,724	0	202,724
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0	36,621	0	36,621	0	0	0	74,425	0	74,425
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	14,649	0	14,649	0	0	0	7,561	0	7,561
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111,046	0	111,046
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0	5,000	0	5,000	0	0	0	9,692	0	9,692
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000	0	3,000
Total capitol 5		0	0	0	56,270	0	56,270	0	0	0	209,736	843	210,579

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț													
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	0	0	0	0	0	0	613,239	128,780	742,019
Total capitol 7					0	0	0				613,239	128,780	742,019
TOTAL GENERAL		70,000	16,800	86,800	7,185,647	1,337,745	8,434,776	6,722,689	1,277,311	8,000,000	14,987,074	2,847,544	18,091,158
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0	0	0	4,690,705	891,234	5,581,939	6,722,689	1,277,311	8,000,000	12,181,480	2,314,481	14,739,591

Data: 17.09.2025

	Valoare totală cu TVA	din care C+M cu TVA
De la bugetul de stat	8,000,000	8,000,000
De la bugetul local	26,612,733	20,321,530
Total	34,612,733	28,321,530

	Valoare totală fără TVA	din care C+M cu TVA
De la bugetul de stat	6,722,689	6,722,689
De la bugetul local	22,242,721	16,872,185
Total	28,965,410	23,594,874

Proiectant/Executant

