

Proiectant general:		KLBDA S.R.L.				
Beneficiar:		Municipiul Sfântu Gheorghe				
DEVIZ GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție						
Desfiintare bazin Sugas Bai si amenajari exterioare						
		in lei/euro la cursul		4,9700	din data de	cota TVA 19%
						apr. 2024.
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea sau protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.600,00	321,93	304,00	1.904,00	383,10
3.1.1	Studii de teren	1.600,00	321,93	304,00	1.904,00	383,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	281,69	266,00	1.666,00	335,21
3.3	Expertizare tehnica	1.900,00	382,29	361,00	2.261,00	454,93
3.4	Certificarea performantei energetice si a auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.770,00	2.770,62	2.616,30	16.386,30	3.297,04
3.5.1	Tema de proiectare	800,00	160,97	152,00	952,00	191,55
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatii de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	2.970,00	597,59	564,30	3.534,30	711,13
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	2.012,07	1.900,00	11.900,00	2.394,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.609,66	1.520,00	9.520,00	1.915,49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	402,41	380,00	2.380,00	478,87
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	402,41	380,00	2.380,00	478,87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.000,00	603,62	570,00	3.570,00	718,31
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate-conform Hotărârâii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	603,62	570,00	3.570,00	718,31
TOTAL CAPITOL 3		26.670,00	5.366,20	5.067,30	31.737,30	6.385,77

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	281.375,29	56.614,75	53.461,31	334.836,60	67.371,55
4.1.1	Desfiintare bazin	281.375,29	56.614,75	53.461,31	334.836,60	67.371,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Desfiintare bazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Desfiintare bazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Desfiintare bazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Desfiintare bazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		293.575,29	56.614,75	53.461,31	334.836,60	67.371,55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4.420,49	889,43	839,89	5.260,38	1.058,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de saniter	4.420,49	889,43	839,89	5.260,38	1.058,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	3.936,80	792,11	0,00	3.936,80	792,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.192,97	240,03	0,00	1.192,97	240,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	238,59	48,01	0,00	238,59	48,01
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului	1.192,97	240,03	0,00	1.192,97	240,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire sau desfiintare	1.312,27	264,04	0,00	1.312,27	264,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.504,76	1.510,01	1.425,90	8.930,66	1.796,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	201,21	190,00	1.190,00	239,44
TOTAL CAPITOL 5		16.862,05	3.392,77	2.455,80	19.317,85	3.886,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3.+3.5+3.7+3.8+4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		337.107,34	65.373,71	60.984,41	385.891,74	77.644,21
Din care C + M*		285.795,78	57.504,18	54.301,20	340.096,98	68.429,98

*Lucrarile de constructii-montaj sunt cele prevazute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1 din devizul general

Întocmit,
KLBDA S.R.L.

Data:
08.10.2024