

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

RO 520008 Sf. Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2  
Județul Covasna

Tel: 0267-316957  
Fax: 0267-311243  
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
NR. SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR. 4/2021 LA  
CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR. 08/04.01.2021**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
**și**

**1.2. SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul Frumos, nr. 5, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018, CIF 39716308 având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin Dumitru Robert Marius – administrator, în calitate de **executant**

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2021 privind modificarea și completarea Contractului de lucrări nr. 08/04.01.2021 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și societatea SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL, părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

**Art. 1.** - Anexa nr. 2 la contract cuprinzând prețurile unitare pe tipuri de lucrări, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

**Art. 2.** - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**EXECUTANT**  
**SEPSI ÚT-ÉPITŐS.R.L.**  
**Administrator**  
**DUMITRU ROBERT MARIUS**

**Director General**  
**Veress Ildikó**

**Avizat Biroul Juridic**

**Anexa nr. 1 la Act adițional nr. 4/2021**

Anexa nr. 2 la Contractul de lucrări nr. 08/04.01.2021

<b>Nr.crt.</b>	<b>Tipuri de lucrări</b>	<b>Preț unitar</b>
1	Reparații pavaj din piatră	75,02 lei/mp
2	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport	54,07 lei/mp
3	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport	85,59 lei/mp
4	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice	280,05 lei/mc
5	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale	351,15 lei/mc
6	Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment	19,63 lei/mp
7	Montaj piatră cubică 9x9x9 în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment	94,15 lei/mp
8	Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment	75,54 lei/mp
9	Refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment	13,37 lei/mp
10	Reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi	14,59 lei/mp
11	Reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane	14,58 lei/mp
12	Amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete	5,24 lei/mp
13	Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă	15,41 lei/mp
14	Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	19,23 lei/mp
15	Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre	23,52 lei/mp
16	Reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	64,04 lei/mp
17	Reparații tencuieli interioare	34,01 lei/mp
18	Reparații trepte din plăci de granit 2 cm	453,05 lei/ml
19	Reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm	256,37 lei/ml
20	Refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit	22,83 lei/mp
21	Demolare ziduri pentru creeri de goluri	56,10 lei/mc
22	Zidărie cu grosimea $\geq 12.5$ cm pt umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63	245,50 lei/mc
23	Zidărie din blocuri BCA cu grosimea de 20 cm cu mortar M25Z	434,27 lei/mc
24	Arsul vopselei de ulei de pe pereți și tâmplărie	6,34 lei/mp
25	Executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pt instalații electrice	5,57 lei/ml
26	Desfacerea placajelor din faianță sau gresie	34,89 lei/mp
27	Montaj faianță	125,02 lei/mp
28	Montaj gresie ceramică	130,52 lei/mp
29	Montaj parchet laminat 8 mm grosime	70,24 lei/mp
30	Montaj plinte parchet laminat	17,97 lei/ml
31	Montaj uși interioare din lemn	862,28 lei/mp
32	Montaj uși interioare din MDF	401,03 lei/mp
33	Montaj foi de uși din lemn de rășinoase	252,55 lei/mp
34	Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime	28,59 lei/mp
35	Revopsire corpurile de radiatoare	21,86 lei/mp
36	Hidroizolație cu membrană bituminoasă	24,29 lei/mp
37	Montaj uși metalice	650,47 lei/mp
38	Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime	28,81 lei/mp
39	Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime	45,05 lei/mp
40	Placaj din gips carton rezistent la umezeală 12,5 cm grosime pe profile metalice CW 50	120,21 lei/mp
41	Vopsitorii cu vopsea email la balustrade, grile și parapete metalice	11,31 lei/mp
42	Schimbare geamuri de 3 mm grosime pe tâmplărie lemn montate cu chit de geam sau baghete din lemn	81,85 lei/mp
43	Curățarea terenului de iarbă și buruieni	140,63 lei/smp

44	Doborârea manuală a arborilor cu diametrul între 10-30 cm	29,39 lei/buc
45	Săpătură mecanică	2870,55 lei/mc
46	Săpătură manuală	69,96 lei/mc
47	Desfacere pavaje beton, /piatră montate în nisip	6,21 lei/mp
48	Desfacere borduri mari din beton	13,21 lei/ml
49	Desfacere borduri mici din beton	8,03 lei/ml
50	Montaj borduri mari	71,50 lei/ml
51	Montaj borduri mici	32,53 lei/ml
52	Strat de balast cilindrat	131,97 lei/mc
53	Strat de piatră spartă cu împănare	200,51 lei/mc
54	Refacere șanț din beton	89,27 lei/ml
55	Frezare îmbrăcăminte asfaltice cu stratul până 5 cm grosime	9,96 lei/mp
56	Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 cu frezare	61,18 lei/mp
57	Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 fără frezare	48,27 lei/mp
58	Covoraș asfaltic 4 cm grosime pe trotuar	45,07 lei/mp
59	Covoraș asfaltic 5 cm grosime cu frezare pe carosabil	54,47 lei/mp
60	Covoraș asfaltic 5 cm grosime fără frezare pe carosabil	50,77 lei/mp
61	Egalizare cu binder BAD20	320,27 lei/to.
62	Ridicare capace cămine de vizitare	636,64 lei/buc
63	Ridicare la nivel sifoane de scurgere la nivel	419,78 lei/buc
64	Împrejmuire teren	99,34 lei/ml
65	Montaj mână curentă din lemn esență tare	59,61 lei/ml
66	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă albă	21.186,26 lei/kme (141,24 lei/mp)
67	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă albă	158,33 lei/mp
68	Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii	2641,44 lei/buc
69	Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii ( cu asfalt reciclat )	2571,68 lei/buc
70	Lucrări de plombare cu frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime	41,67 lei/mp
71	Lucrări de plombare fără frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime	60,05 lei/mp
72	Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă	17,32 lei/mp
73	Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	18,79 lei/mp
74	Reparații tencuieli exterioare drișcuite	33,48 lei/mp
75	Reparații tencuieli exterioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	69,66 lei/mp
76	Vopsitul tavanelor, lambriurilor și a strașnicilor cu două straturi vopsea email	26,20 lei/mp
77	Montarea și demontarea schelei metalice tubulare	9,51 lei/mp
78	Reparații la streășină	81,17 lei/mp
79	Schimbarea jgheburilor din tablă zincată	63,13 lei/ml
80	Schimbarea burlanelor din tablă zincată	66,14 lei/ml
81	Schimbarea ferestrelor existente cu ferestre termopan din tâmplărie PVC cu 3 camere	601,22 lei/mp
82	Montaj folie semitransparentă la geamuri	74,33 lei/mp
83	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă galbenă	25.374,71 lei/kme (169,16 lei/mp)
84	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă galbenă	206,07 lei/mp
85	Colmatare fisuri pe covoare asfaltice	9,05, lei/ml
86	Montarea elementelor de rigola din PP cu capac zincat, dimensiuni	90,48 lei/ml

	130x75x1000 pentru platforme, trotuare și parcări	
<b>87</b>	Trepte exterioare din borduri mari de beton montate pe fundații existente, cu mortar de ciment marca M 100	<b>55,07 lei/ml</b>
<b>88</b>	Desfacere pavaj din piatră cubică montată în nisip	<b>11,22 lei/mp</b>
<b>89</b>	Montaj piatră cubică 9X9X9 în strat de nisip de 5 cm și rostuit cu nisip	<b>68,20 lei/mp</b>
<b>90</b>	Reparații învelitoare din țiglă profilată cu schimbarea totală țiglei cu țiglă profilată ceramică	<b>82,93 lei/mp</b>
<b>91</b>	Reparații învelitoare din țiglă profilată cu re folosirea țiglei vechi	<b>32,88 lei/mp</b>
<b>92</b>	Demolarea zidurilor din cărămidă, BCA sau bolțari din beton inclusiv a coșurilor de fum din cărămidă	<b>120.68 lei/mc</b>
<b>93</b>	Zidărie coș de fum din cărămidă plină presată	<b>2024.21 lei/mc</b>
<b>94</b>	Șlefuirea parchetului și lăcuirea acestuia în 2 straturi	<b>46,31 lei/mp</b>
<b>95</b>	Manoperă/ore prestate la lucrări urgente, neprevăzute în timpul programului de lucru	<b>26.32 lei/oră</b>
<b>96</b>	Manoperă/ore prestate la lucrări urgente, neprevăzute în afara programului de lucru	<b>33,42 lei/oră</b>