

În cadrul investiției Lucrări de reabilitare termică la bl. 2, sc. A,B,C,D,E, strada Kossuth Lajos, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea termică a blocului de locuințe din strada Kossuth Lajos nr. 1, Sc. A,B,C,D,E.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului Lucrări de reabilitare termică la bl. 2, sc. A,B,C,D,E, strada Kossuth Lajos, nr.1 de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- sporirea rezistenței termice unidirecționale a pereților exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- înlocuirea tâmplăriei din lemn de pe fațade, intrarea în bloc, cu tâmplărie termoizolantă etanșă cu ramă PVC, având minim 5 camere și geamuri duble $R_{\text{min}} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minimă de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- sporirea rezistenței termice a plăcii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențiate la baza coloanelor, și a robinetelor de golire;
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- montare panouri fotovoltaice.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)	217,45	87,6

Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	304,77	173,08
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	304,77	170,37
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	69,19	39,32

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori ai clădirii rezidențiale) ai proiectului este de 101 persoane.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.