

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii,**

**„Modernizare Strada Soarelui”  
Programului național de investiții "Anghel Saligny"**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )	TVA 19%	Valoare ( inclusiv TVA )
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	7,500.000	1,425.000	8,925.000
3.1.1	Studii de teren	7,500.000	1,425.000	8,925.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.000	190.000	1,190.000
3.3	Expertizare tehnica	2,500.000	475.000	2,975.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	47,219.000	8,971.610	56,190.610
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,219.000	3,081.610	19,300.610
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2,000.000	380.000	2,380.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.000	1,045.000	6,545.000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,500.000	4,465.000	27,965.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	13,520.000	2,568.800	16,088.800
<b>Total Capitol 3</b>		<b>71,739.000</b>	<b>13,630.410</b>	<b>85,369.410</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	910,269.720	172,951.250	1,083,220.970
4.1.1	Pentru care există standard de cost	393,593.500	74,782.770	468,376.270
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	516,676.220	98,168.480	614,844.700
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
<b>Total Capitol 4</b>		<b>910,269.720</b>	<b>172,951.250</b>	<b>1,083,220.970</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				

5.1	Organizare de santier	19,452.650	3,696.000	23,148.650
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,979.600	1,706.120	10,685.720
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10,473.050	1,989.880	12,462.930
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	15,111.750	950.000	16,061.750
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	4,596.250	0.000	4,596.250
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	919.250	0.000	919.250
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,596.250	0.000	4,596.250
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5,000.000	950.000	5,950.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	97,100.870	18,449.170	115,550.040
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.000	950.000	5,950.000
Total Capitol 5		136,665.270	24,045.170	160,710.440
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL</b>				
		1,118,673.990	210,626.830	1,329,300.820
din care: C + M		919,249.320	174,657.370	1,093,906.690

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		1,329,300.820
buget de stat		1,219,568.480
buget local		109,732.340
Prețuri fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	393,593.500	516,676.220
Valoare investiție	1,118,673.990	
Cost unitar aferent investiției	2,491,098.101	3,270,102.658
Cost unitar aferent investiției (EURO)	503,445.383	660,880.471
Data	18.10.2021	
Curs Euro	4.9481	
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	km	0.158

#### ANEXA nr. 2<sup>2c</sup>:

##### Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare Strada Soarelui”	PT
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Primăria Sfantu Gheorghe
Beneficiar (UAT)	Strada Soarelui
Amplasament	
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	1,329,300.820
din care C +M (lei, inclusiv TVA)	1,093,906.690
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	4.9481
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	1,219,568.480
Valoarea finanțată de UAT Primăria Sfantu Gheorghe (lei, inclusiv TVA)	109,732.340

##### Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatorii tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	158.000	38,691.02
Lungime drum - strat fundație	m	158.000	96,640.72
Lungime drum - strat de bază	m	158.000	86,805.13
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m	158.000	246,239.39
Lățime parte carosabilă	m	7.000	
Șanțuri/rișole	m		
Trotuare	m	316.000	158,739.34
Accee proprietati	buc.	11.000	26,783.35
Poduri (număr/lungime totală)	m		
Iluminat	m	158.000	137,847.29
Canalizare	m	158.000	155,483.29
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 5 (euro, fără TVA)		1 km	330,000.00



Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)		503,445.383

Primar/Președinte/Reprezentant legal  
Nume și prenume .....  
Semnătura .....

Intocmit  
Ing Dana Iova