

**DEVIZ GENERAL**  
**AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

TVA (19% si 21%)

| NR CRT                                                     | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                                   | VALOARE           |                   |                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                            |                                                                                                         | FARA TVA          | TVA               | CU TVA            |
|                                                            |                                                                                                         | LEI               | LEI               | LEI               |
| 1                                                          | 2                                                                                                       | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                         |                                                                                                         |                   |                   |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b> |                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 1,1                                                        | OBTINEREA TERENULUI                                                                                     |                   | 0,00              | 0,00              |
| 1,2                                                        | AMENAJAREA TERENULUI                                                                                    | 623.678,99        | 130.972,59        | 754.651,58        |
| 1,3                                                        | AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA                            | 60.297,14         | 12.662,40         | 72.959,54         |
| 1,4                                                        | CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                            | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                  | <b>683.976,13</b> | <b>143.634,99</b> | <b>827.611,12</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                         |                                                                                                         |                   |                   |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE</b>  |                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 2,1                                                        | UTILITATI                                                                                               | 135.458,66        | 28.446,32         | 163.904,98        |
|                                                            | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                  | <b>135.458,66</b> | <b>28.446,32</b>  | <b>163.904,98</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                         |                                                                                                         |                   |                   |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>   |                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 3,1                                                        | STUDII                                                                                                  | 8.810,00          | 0,00              | 8.810,00          |
|                                                            | 3.1.1 STUDII DE TEREN                                                                                   | 8.310,00          | 0,00              | 8.310,00          |
|                                                            | 3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                            | 3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE                                                                             | 500,00            | 0,00              | 500,00            |
| 3,2                                                        | DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII                    | 5.500,00          | 0,00              | 5.500,00          |
| 3,3                                                        | EXPERTIZA TEHNICA                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3,4                                                        | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII                                   | 1.400,00          | 294,00            | 1.694,00          |
| 3,5                                                        | PROIECTARE                                                                                              | 188.095,78        | 31.436,22         | 219.532,00        |
|                                                            | 3.5.1 TEMA DE PROIECTARE                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                            | 3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                            | 3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL                    | 22.642,00         | 0,00              | 22.642,00         |
|                                                            | 3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR      | 30.000,00         | 5.700,00          | 35.700,00         |
|                                                            | 3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE                  | 45.000,00         | 8.550,00          | 53.550,00         |
|                                                            | 3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE                                                             | 90.453,78         | 17.186,22         | 107.640,00        |
| 3,6                                                        | ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3,7                                                        | CONSULTANTA                                                                                             | 140.000,00        | 29.000,00         | 169.000,00        |
|                                                            | 3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII                                             | 120.000,00        | 24.800,00         | 144.800,00        |
|                                                            | 3.7.2 AUDITUL FINANCIAR                                                                                 | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00         |
| 3,8                                                        | ASISTENTA TEHNICA                                                                                       | 139.598,27        | 29.315,64         | 168.913,91        |
|                                                            | 3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI                                                       | 14.000,00         | 2.940,00          | 16.940,00         |
|                                                            | * 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR                                                          | 14.000,00         | 2.940,00          | 16.940,00         |
|                                                            | * 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                            | 3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER                                                                             | 83.732,18         | 17.583,76         | 101.315,94        |



|                                                                                                                       |                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                       | 3.8.3 COORDONATOR IN MATERIE DE SECURITATE SI SANATATE                                                           | 41.866,09            | 8.791,88            | 50.657,97            |
|                                                                                                                       |                                                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                       | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                           | <b>483.404,05</b>    | <b>90.045,86</b>    | <b>573.449,91</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4<br/>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>                                                           |                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                                   | CONSTRUCTII SI INSTALATII                                                                                        | 7.443.389,59         | 1.563.111,81        | 9.006.501,40         |
| 4.2                                                                                                                   | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE                                                           | 13.376,07            | 2.808,97            | 16.185,04            |
| 4.3                                                                                                                   | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ                                             | 35.391,00            | 7.432,11            | 42.823,11            |
| 4.4                                                                                                                   | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                                                                                                   | DOTARI                                                                                                           | 264.436,44           | 55.531,65           | 319.968,09           |
| 4.6                                                                                                                   | ACTIVE NECORPORALE                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                           | <b>7.756.593,10</b>  | <b>1.628.884,55</b> | <b>9.385.477,65</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                  |                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                   | ORGANIZARE DE SANTIER                                                                                            | 309.420,25           | 64.978,25           | 374.398,50           |
|                                                                                                                       | 5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER                                               | 97.017,72            | 20.373,72           | 117.391,44           |
|                                                                                                                       | 5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI                                                                     | 212.402,53           | 44.604,53           | 257.007,06           |
| 5.2                                                                                                                   | COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI                                                                        | 175.837,40           | 17.583,72           | 193.421,12           |
|                                                                                                                       | 5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII-FINANTATOARE                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                       | 5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR                                                    | 41.866,09            | 0,00                | 41.866,09            |
|                                                                                                                       | 5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA     | 8.373,22             | 0,00                | 8.373,22             |
|                                                                                                                       | 5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC                                                        | 41.866,09            | 0,00                | 41.866,09            |
|                                                                                                                       | 5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE                           | 83.732,00            | 17.583,72           | 101.315,72           |
| 5.3                                                                                                                   | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE                                                                                | 837.321,82           | 175.837,58          | 1.013.159,40         |
| 5.4                                                                                                                   | CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE                                                                       | 66.554,57            | 13.976,46           | 80.531,03            |
|                                                                                                                       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                           | <b>1.389.134,04</b>  | <b>272.376,01</b>   | <b>1.661.510,05</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>                                                            |                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                   | PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                                                                                   | PROBE TEHNOLOGICE                                                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                       | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTRUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT AJ DE PRET</b> |                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25%<br>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 2.266.521,84         | 475.969,59          | 2.742.491,43         |
| 7.2                                                                                                                   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                  | 1.925.840,18         | 404.426,44          | 2.330.266,62         |
|                                                                                                                       | <b>TOTAL GENERAL<br/>(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)</b>                                                             | <b>14.640.928,00</b> | <b>3.043.783,75</b> | <b>17.684.711,75</b> |
|                                                                                                                       | <b>DIN CARE C + M<br/>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                              | <b>8.373.218,17</b>  | <b>1.758.375,82</b> | <b>10.131.593,99</b> |

În prețuri de la data de

1 euro

Data 12.09.2025

Intocmit

Investitor

