

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Ceferistilor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	97,700.00	18,563.00	116,263.00
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,222.48	1,562.27	9,784.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	66,477.52	12,630.73	79,108.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	27,408.28	5,207.57	32,615.85
3.8	Asistență tehnică	30,989.21	5,887.95	36,877.16
	TOTAL CAPITOL 3	165,097.49	31,368.52	196,466.01
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,577,321.43	393,853.70	2,466,767.90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	527,618.58	100,247.53	627,866.11
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,545,295.63	293,606.17	1,838,901.80
4.1.3	Rețele Exterioare iluminat	504,407.23	95,837.37	600,244.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,577,321.43	489,691.07	3,067,012.50
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	71,783.58	13,638.88	85,422.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,070.14	8,183.33	51,253.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	28,713.44	5,455.55	34,168.99
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34,140.17	950.00	35,090.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,245.53	0.00	13,245.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,649.11	0.00	2,649.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,245.53	0.00	13,245.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	541,202.13	102,828.40	644,030.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		652,125.88	118,367.28	770,493.16
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,394,544.80	639,426.87	4,033,971.67
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,115,984.34	402,037.03	2,518,021.37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,033,971.67
buget de stat	3,328,862.23
buget local	705,109.44

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	527,618.58	1,545,295.63
Valoare investitie	735,626.33	2,658,918.47
Cost unitar aferent investiției	1,905,767.70	6,888,389.82
Cost unitar aferent investiției (EURO)	383,415.69	1,385,854.51

Data	10/18/2023
Curs Euro	4.9705
Valoare de referință standard de cost	0.3861

Beneficiar:

Proiectant:

