

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

Demolarea cladirilor de la fosta ferma de pasari, din str. Jokai Mor nr. 32 REV2

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA 19%	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	63,598.76	12,083.76	75,682.52
12.1	OB1 DEMOLARE CLADIRI FOSTA FERMA DE PASARI STR. JOKAI MOR NR 32 - LUCRARI PREGATITOARE-HALE - DEV 0-B	63,598.76	12,083.76	75,682.52
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	509,334.70	96,773.59	606,108.29
13.1	OB1 DEMOLARE CLADIRI FOSTA FERMA DE PASARI STR. JOKAI MOR NR 32 - REFACERE TEREN DUPA DEMOLARE - DEV 17-B	509,334.70	96,773.59	606,108.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		572,933.46	108,857.36	681,790.82
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.1	STUDIU TOPOGRAFIC	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1.2	STUDIU GEOTEHNIC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.2.1	TAXE AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.3.1	EXPERTIZA TEHNICA CERINTA A1	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.2	EXPERTIZA TEHNICA - CERINTE A4 1, B2 1 si D2 1 - DRUNURI	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	198,000.00	37,620.00	235,620.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,400.00	3,306.00	20,706.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36,600.00	6,954.00	43,554.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	133,000.00	25,270.00	158,270.00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	146,680.39	27,869.27	174,549.66
3.8.1.	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,299.84	5,756.97	36,056.81
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,149.92	2,878.48	18,028.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	15,149.92	2,878.48	18,028.40
3.8.2.	Diriginta de santier (1% din C+M)	77,587.03	14,741.54	92,328.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	38,793.52	7,370.77	46,164.28
TOTAL CAPITOL 3		400,180.39	76,034.27	476,214.66
CAPITOLUL 4: Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,539,777.88	1,432,557.80	8,972,335.68
4.1.1	OB1 DEMOLARE CLADIRI FOSTA FERMA DE PASARI STR. JOKAI MOR NR 32	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,539,777.88	1,432,557.80	8,972,335.68
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	985,927.60	187,326.24	1,173,253.84
5.1.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.1.2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	905,927.60	172,126.24	1,078,053.84
5.1.2.1	TAXA COLECTARE DESEURI DIN STICLA - total estimat 1.70 tone	425.00	80.75	505.75
5.1.2.2	TAXA COLECTARE DESEURI DIN LEMN - total estimat 13.20 tone	6,600.00	1,254.00	7,854.00
5.1.2.3	TAXA COLECTARE DESEURI DIN CARTON BITUMAT/MEMBRANA BITUMINOASA - total estimat 13.05 tone x 110 EUR/tona	743,022.46	141,174.27	884,196.73
5.1.2.4	TAXA COLECTARE DESEURI PLASTICE - PVC (TAMPLARII), POLICARBONAT - total estimat 1 tona	600.00	114.00	714.00
5.1.2.5	TAXA COLECTARE DESEURI ELECTRICE 205 EUR/tona x 20 tone	10,250.00	1,947.50	12,197.50
5.1.2.6	TAXA COLECTARE DESEURI BIODEGRADABILE - VEGETALE REZULTATE DIN DEFRISARI LOCALE DE ARBORI	0.00	0.00	0.00
5.1.2.7	TAXA COLECTARE DESEURI COLECTATE SELECTIV IN ACTIVITATEA DE ORGANIZARE DE SANTIER, 165 lei/m3x 2 m3/luna x 12 luni	23,760.00	4,514.40	28,274.40
5.1.2.8	TAXA COLECTARE DESEURI CU CONTINUT DE AZBEST (PLACI AZBOCIMENT) - TOTAL ESTIMAT 3.5. tone x 235 EUR/tona cf oferta	114,726.26	21,797.99	136,524.25
5.1.2.9	TAXA COLECTARE ANVELOPE, PIESE AUTO, COFRAJ OUA	6,543.88	1,243.34	7,787.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,119.83	0.00	91,119.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	40,963.56	0.00	40,963.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8,192.71	0.00	8,192.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC (0.5% din C+M)	40,963.56	0.00	40,963.56

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000.00	0.00	1.000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	378.345.76	71.885.69	450.231.45
5.3.1	20% din 1.2. 1.3, 1.4. 2. 3.5. 3.8. 4. ale devizului general (20% din 1.2. 1. 1.3. 1., 1.4. 2. 3.5. 1. 3.5.2. 3.5.3. 3.5.4. 3.5.5. 3.5.6, 3.8. 1, 3.8. 2. 4.1. 4.2. 4.3. 4.4. 4.5. 4.6. 5.1.1)	378.345.76		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	200.00	38.00	238.00
TOTAL CAPITOL 5		1.455.593.19	259.249.94	1.714.843.13
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 23% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9.968.484.92	1.876.699.37	11.845.184.29
din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		8.192.711.34	1.556.615.15	9.749.326.49

Data: 21.01.2025

Proiectant:
SC CONSTRUCTII ÖRDÖG SRL

